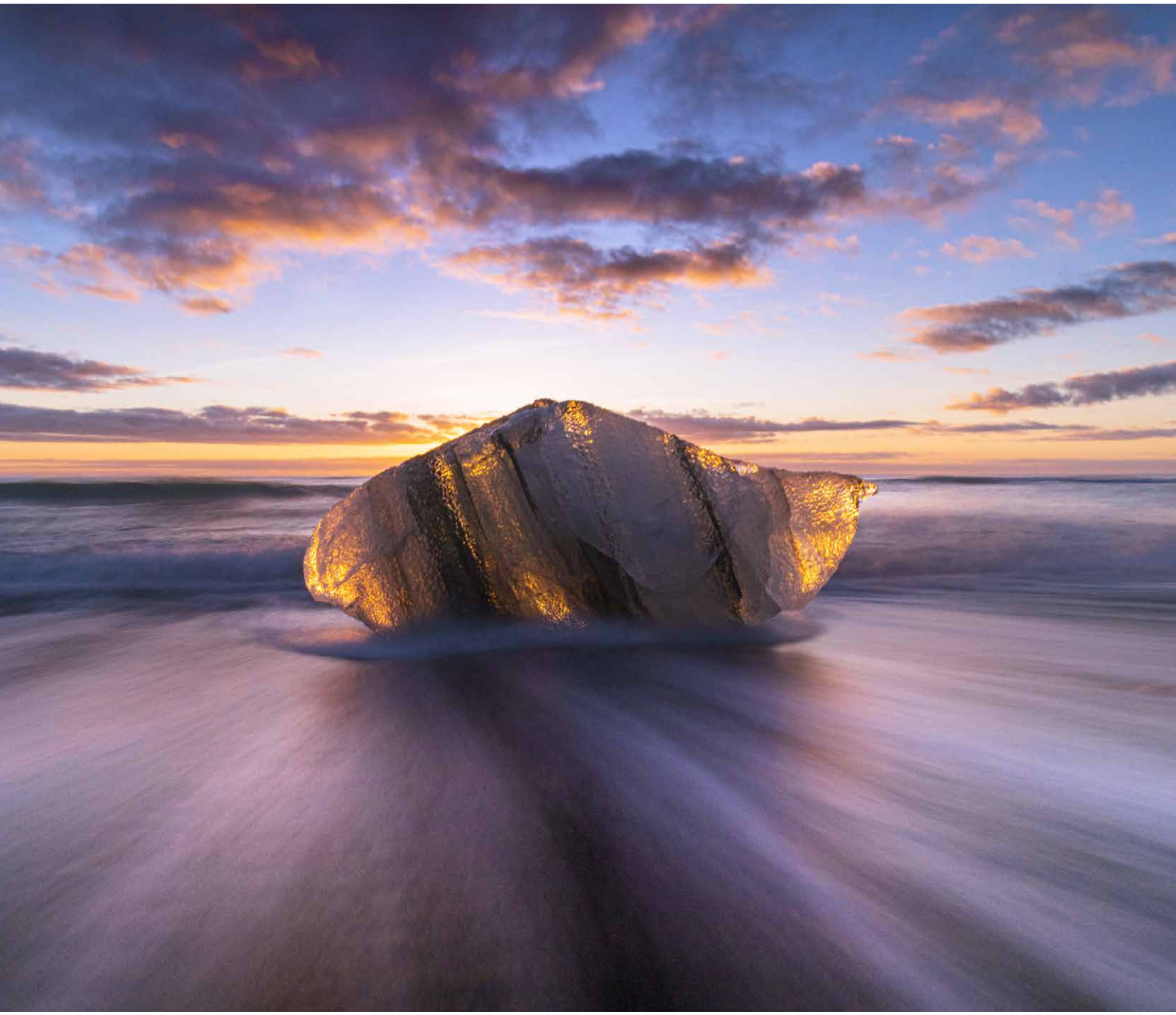
Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021





Miksi sijoittaa?

Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021 sopii sijoittajalle, joka uskoo viiden pohjoismaisen pörssiyhtiön (Nordea, Nokian Renkaat, Sampo, Fortum ja Telia) osakekurssien kehittyvän vakaasti laina-aikana.

Sijoituksen tuotto määräytyy kohdeyhtiöiden osakekurssien keskimääräisen kehityksen perusteella. Kunkin kohdeyhtiön paino osakekorissa on 1/5, mikä pienentää yksittäisen yhtiön kurssikehitykseen liittyvää riskiä.

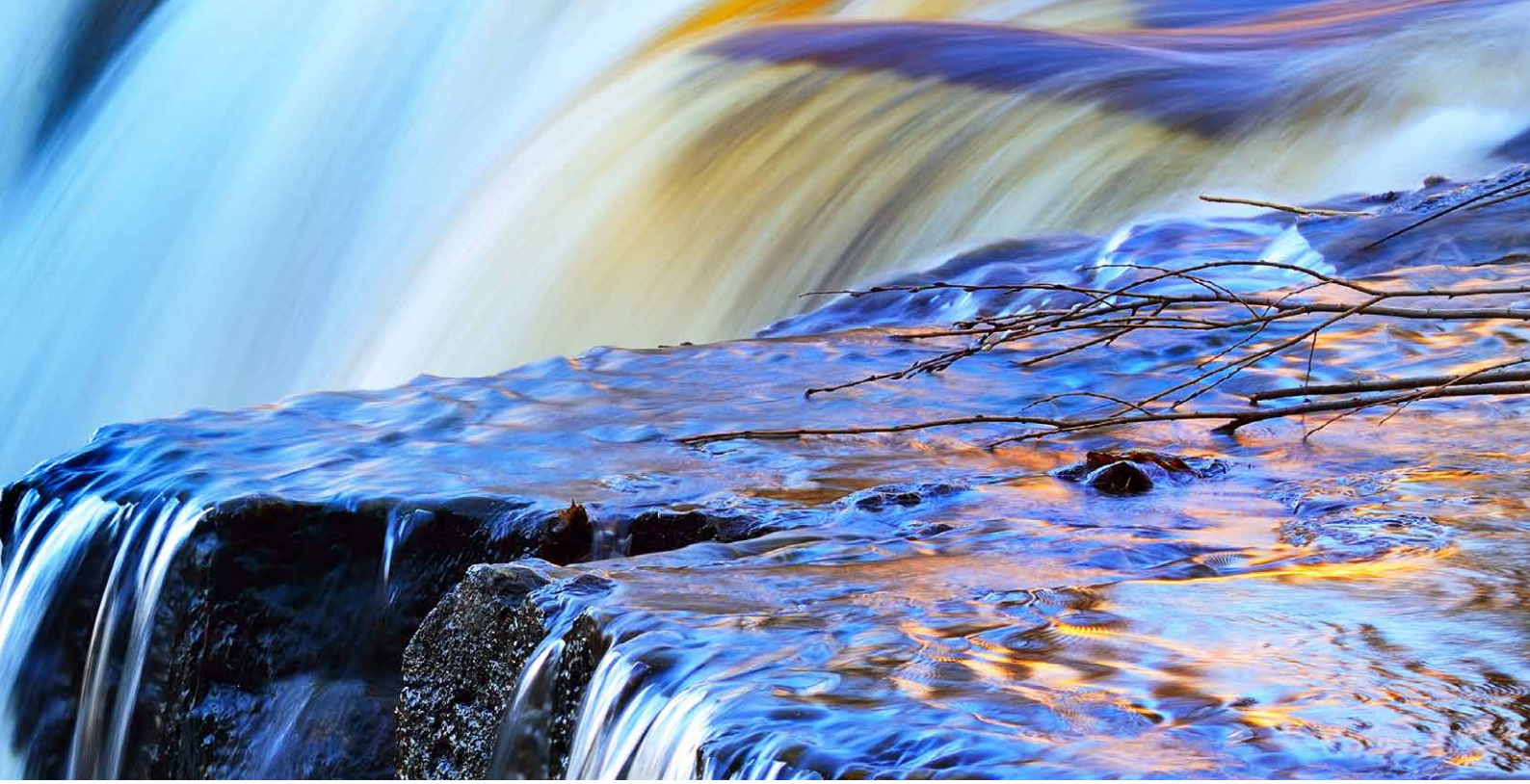
Koriin on valittu yhtiöitä, joilla katsomme olevan hyvät edellytykset kohentaa asemiaan, minkä uskomme jatkossa heijastuvan niiden osakekursseihin. Korin osakkeet ovat nousseet viime kevään pohjilta, mutta korin arvostus on historiaansa nähden edelleen keskimääräisellä tasolla.

Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021 tarjoaa sijoittajalle 4 %*:n puolivuosittaisen kuponkituoton edellyttäen, että arvostuspäivänä kohdeyhtiöiden muodostama osakekori on vähintään lähtötasollaan. Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 6.4.2022. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein. Hyvän tuoton saamiseksi riittää siis, että kohde-etuutena oleva osakekori pysyy vähintään lähtötasollaan.**

Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Mikäli lainaa ei ole lunastettu aiemmin takaisin ja viimeisenä arvostuspäivänä 6.4.2026 osakekorin arvo on alle lähtötason mutta vähintään suojatasolla, joka on 70 % lähtöarvosta, maksetaan sijoittajalle puolet sijoitusaikana kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 20 %.**

Kuponkilaina sopii sijoittajalle, joka uskoo osakekorissa mukana olevien yhtiöiden osakekurssien pysyvän keskimäärin nykytasollaan tai nousevan maltillisesti.

* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,5 %.
** Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta ’Sijoituksen keskeiset riskit’ sekä lainakohtaisista ehdoista.



Yleiskuva tuotteesta

Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021 on vähintään yhden ja enintään viiden vuoden mittainen sijoitus osakekorisidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Kuponginmaksun ehdon täyttyessä sijoittajalle maksetaan tuottoa mahdollisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä tai eräpäivänä. Pääoman palautuksen suuruus eräpäivänä riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin kehityksestä.

Jos kohde-etuutena olevan osakekorin arvo on jonakin puolivuosittaisena arvostuspäivänä lähtötasollaan tai sen yli, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan puolivuosittainen 4,0 %:n* kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna kuponki on 8,0 %) sekä palautetaan sijoituksen nimellispääoma.

Puolivuosittainen kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 3,5 %.

Sijoituksen suojataso on 70 %. Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, riippuu sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman määrä kohde-etuutena olevan osakekorin kehityksestä laina-ajan päättyessä. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä takaisin sijoituksen koko nimellispääoma edellyttäen, että kohde-etuutena olevan osakekorin arvo on laskenut enintään 30 % lähtöarvostaan.

Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Jos viimeisenä arvostuspäivänä kohde-etuutena olevan osakekorin arvo on alle lähtötasonsa mutta vähintään suojatasolla, maksetaan sijoittajalle tuottona puolet kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 20 %.

Mikäli kohde-etuus on laina-ajan lopussa laskenut enemmän kuin 30 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä kohde-etuutena olevan osakekorin (negatiivisella) arvonmuutoksella eikä kuponkituottoa makseta.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijan maksukykyyn liittyvä riski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta ’Sijoituksen keskeiset riskit’ sekä lainakohtaisista ehdoista.

* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,5 %.

Kohde-etuutena oleva osakekori

Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021:n kohde-etuutena on osakekori, joka koostuu viiden pohjoismaisen pörssiyhtiön osakkeesta. Kunkin osakkeen paino korissa on 1/5.

Nordea

Nordea on Pohjoismaiden suurin finanssipalvelukonserni ja yksi Euroopan suurimmista pankeista. Nordea on johtava pankki kaikilla neljällä pohjoismaisella kotimarkkina-alueella, joissa pankilla on yhteensä noin 10 miljoonaa asiakasta. Nordean kotipaikka on ollut syksystä 2018 lähtien Helsinki ja Nordea on yksi Euroopan systeemisesti tärkeistä pankeista. Nordean uusi johto on aloittanut isoja kustannussäästöohjelmia ja pankki panostaa vahvasti digitalisaatioon.

Vaikka EKP:n pankeille asettamat osingonmaksurajoitukset jatkuvatkin toistaiseksi, uskomme Nordean palaavan hyväksi osingonmaksajaksi. Uskomme Sampo-omistuslinkin lähivuosina tapahtuvan purkautumisen selkiyttävän Nordean sijoitustarinaa. Nordea on viime vuodet ollut säästölinjalla osana kannattavuusparannusohjelmaansa, mutta nyt pankki on indikoinut hakevansa jälleen kasvua kannattavuutensa parantamiseksi. Koko eurooppalaisen pankkisektorin arvostus on matala, ja tämä koskee myös Nordeaa. Nordean parantaessa kannattavuuttaan uskomme sijoittajien antavan Nordealle enemmän arvoa kuin sektorille yleensä.

Nokian Renkaat

Nokian Renkaat on vahva brändi erityisesti Pohjoismaissa ja Venäjällä. Näiden lisäksi kasvua haetaan Keski-Euroopasta ja Pohjois-Amerikasta. Yhtiö keskittyy talvirenkaisiin, mutta se on mukana myös kesä- ja all-season-rengasmarkkinoilla. Yhtiö on myös maailman johtavia raskaiden erikoisrenkaiden valmistajia. Päätuotteet valmistetaan yhtiön omissa tehtaissa Nokialla, Pietarin kupeessa Venäjällä ja Daytonissa Yhdysvalloissa. Yhdysvaltojen uusi tehdas käynnistyi vuonna 2020 ja Pietarin tehtaaseen on investoitu jatkuvasti – yhtiön tuotantokoneisto onkin huippuluokkaa. Rengasmarkkina on kärsinyt viime aikoina koronakriisistä sekä automarkkinoiden sähköistymisestä, mikä näkyy kuluttajien ostopäätösten lykkääntymisenä. Uskomme, että automarkkinoilla on piilevää patoutunutta kysyntää, joka jossain kohtaa realisoituu. Nokian Renkaiden laadukkaat ja innovatiiviset tuotteet käynevät kaupaksi jatkossakin. Yhtiö on taseeltaan vahva ja käytännössä velaton.

Telia

Telia Company on muuntautumassa perinteisestä teleoperaattorista nykyaikaiseksi media- ja teknologiayritykseksi. Bonnierin TV-liiketoimintojen oston kautta Telia on tällä hetkellä Pohjoismaiden suurimpia TV-yhtiöitä, minkä lisäksi Telia on myös suuri ICT-palvelujen tarjoaja Pohjoismaissa. Telia on saanut viime vuosina kritiikkiä liiketoimistaan Itä-Euroopassa ja Turkissa, ja yhtiö onkin vetäytynyt näiltä markkinoilta ja keskittynyt jälleen kotimarkkinoilleen Pohjoismaihin. Ruotsin valtio omistaa Teliasta noin 39 %. Mikäli Ruotsin valtio haluaa jossain vaiheessa vähentää omistustaan, avaa se tilaa mahdollisille eurooppalaisille omistusjärjestelyille.

Telian osake on jäänyt selvästi jälkeen muiden pohjoismaisten operaattoreiden kurssikehityksestä. Telian muuntautuminen paremmin kannattavaksi media- ja teknologiayhtiöksi yhdessä 5G:n tarjoamien mahdollisuuksien kanssa voi parantaa yhtiön kannattavuutta ja näin ollen mahdollistaa osakkeen kovemman arvostuksen. Osakkeen arvostus on tällä hetkellä alle pohjoismaisten verrokkien.

Sampo

Sampo-konserni on merkittävä pohjoismainen vakuutuskonserni ja yksi Helsingin pörssin markkina-arvoltaan suurimmista yhtiöistä. Konsernilla on toimintaa tytäryhtiöidensä kautta Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Virossa, Liettuassa ja Latviassa sekä Hastings-

Lähteet: UB Omaisuudenhoito, Bloomberg, yhtiöiden verkkosivut.

yrityskaupan jälkeen myös Iso-Britanniassa. Lisäksi Sampo on pankkikonserni Nordean suurin osakkeenomistaja noin 16 %:n omistusosuudella.

Sampo on muuttumassa entistä selkeämmin vakuutusyhtiöksi. Sampo onkin myynyt markkinoilla tai jakanut omistajilleen Nordean osakkeita, ja täten omistus Nordeasta on laskenut yli 20 %:sta noin 16 %:iin. On oletettavaa, että omistusosuus pienenee jatkossakin Sammon keskittyessä vakuutusliiketoimintaan. Sampo on ollut omistajilleen antelias osingonmaksaja ja markkinoilla uskotaan Sammon palaavan osingon suhteen kasvu-uralle. Hinnoittelu näyttää edulliselta osien summa -arvostuksella. Sammon osakekurssi on vuoden 2014 tasolla. Vaikka osake onkin noussut koronakriisin pahimmista pohjista, on se jäänyt selvästi jälkeen osakemarkkinan yleisestä kehityksestä viime vuosina.

Fortum

Fortum on yhdessä enemmistöomisteisen Uniperin kanssa Euroopan suurimpia energiayhtiöitä. Fortumin ydinosaamista ovat hiilidioksidipäästötön sähköntuotanto (EU:n alueella jo 96 % Fortumin sähköntuotannosta on hiilidioksidipäästötöntä) ja vankka asiantuntemus voimalaitosten käytössä. Lisäksi yhtiö on sähkömarkkinoiden, sähkökaupan sekä sähkön ja lämmön yhteistuotannon asiantuntija. Fortum arvioi vuosittaisen sähkönkulutuksen kasvavan lähivuosina Pohjoismaissa noin 0,5 % ja sähkön osuuden kokonaisenergiankulutuksesta jatkavan kasvuaan.

Yhtiön käynnissä oleva investointiohjelma lisää sähköntuotantokapasiteettia Pohjoismaihin, Puolaan ja Baltian maihin 7 %:lla (800 MW). Olkiluoto 3:n kautta tuotantovolyymia tulee lisää myös Suomeen. Venäjän sähkö- ja lämpömarkkinoilla Fortum on isojen investointien jälkeen vakiintunut toimija, ja sieltä on odotettavissa vakaata tuloskasvua. Tasetta vahvistaa mahdollinen irtautuminen Tukholman kaukolämpöyhtiöstä. Uniperin oston kautta Fortumille voi myös tulla teollisia uudelleenjärjestelymahdollisuuksia yhdentyvillä Euroopan energiamarkkinoilla. Euroopassa meneillään oleva energiamurros aiheuttaa paineita vanhoille toimijoille, joiden sähköntuotanto on perustunut hiileen tai kaasuun. Vahva osaaminen vesivoimassa, ydinvoimassa sekä sähkön ja lämmön yhteistuotannossa antaa Fortumille hyvät lähtökohdat energiamarkkinoiden uudelleenjärjestelyihin.

Kohde-etuutena toimivan osakekorin historiallinen kehitys ajalla 26.2.2016–26.2.2021



Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuutena olevan osakekorin historiallinen kehitys helmikuusta 2016 helmikuuhun 2021. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason, mikäli se olisi määritetty 26.2.2021. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 70 % kohde-etuuden lähtöarvosta, joka määritetään lähtöarvon määrityspäivänä 6.4.2021. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 1.3.2021. Lisätietoja kohde-etuutena olevan osakekorin yhtiöistä löytyy yhtiöiden nettisivuilta sekä UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



Tuoton määräytyminen

Sijoituksen tuottoon ja eräpäivänä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman määrään vaikuttaa kohde-etuutena olevan osakekorin arvon kehitys laina-aikana.

Sijoitusta tarkastellaan laina-aikana yhdeksänä puolivuosittaisena arvostuspäivänä. Kohde-etuutena olevan osakekorin lähtöarvo määritetään 6.4.2021.

Mikäli kohde-etuutena olevan osakekorin arvo on jonakin puolivuosittaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan tuottona puolivuosittainen 4,0 %*:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna 8,0 %). Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 6.4.2022, jolloin sijoittaja saa yhteensä 8,0 %* tuoton kohde-etuutena olevan osakekorin ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuosittain 6.4. ja 6.10. kunakin vuonna.

Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 3,5 %.

Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, sijoitusaika on viisi vuotta. Mikäli viimeisenä arvostuspäivänä 6.4.2026 kohde-etuutena olevan osakekorin arvo on:

- vähintään lähtötasollaan, palautetaan sijoittajalle nimellispääoma sekä maksetaan 10 x kuponkituotto, alustavasti yhteensä 40 %,
- vähintään 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan bonustuottona puolet kertyneestä tuotosta, alustavasti 20 %,
- alle 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle (kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,5 %.



Tuoton määräytyminen – tuottoesimerkkejä

Aika	Kohde-etuutena olevan osakekorin arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle*	Erääntyminen
1 v	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 8 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v 6 kk	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 12 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 16 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v 6 kk	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 20 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 24 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v 6 kk	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 28 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 32 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v 6 kk	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 36 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
5 v	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori laskenut enintään 30 % osakekori laskenut yli 30 %	→ Kyllä → Bonustuotto → ei tuottoa	100 000 e + 40 000 e 100 000e + 20 000 e (loppuarvo / lähtöarvo) x 100 000e	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Kohde-etuutena olevan osakekorin arvo -sarakkeessa osakekorin arvoa verrataan arvostuspäivänä lähtöpäivän 6.4.2021 arvoihin. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.
* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,5 %. Sijoitukseen liittyy lisäksi normaali liikkeeseenlaskijan maksukykyyn liittyvä riski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	3.–25.3.2021
Maksupäivä	25.3.2021
Liikkeeseenlaskupäivä	6.4.2021
Eräpäivä	20.4.2026 mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti
Laina-aika	6.4.2021–20.4.2026
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021
ISIN-koodi	FI4000491022
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S (S&P A / Moody's A3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 17.6.2020, täydennyksineen on saatavissa myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräkoko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 1,2 % p.a. Esimerkiksi 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 120 euron vuotuista kustannusta. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,2 % p.a. eli 120 euroa vuodelta. 100 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 1,5 % eli 1 500 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 101 500 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,2 % p.a. eli 1 200 euroa vuodelta.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange).
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittäville nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA

	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi	Paino
Kohde-etuus	1	Nokian Renkaat Oyj	TYRES FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	2	Fortum Oyj	FORTUM FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	3	Sampo Oyj	SAMPO FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	4	Nordea Bank Abp	NDA SS	NASDAQ Stockholm	1/5
	5	Telia AB	TELIA SS	NASDAQ Stockholm	1/5

Lähtöarvon määrityspäivä	6.4.2021
Arvostuspäivät (t = 2...10)	t = 2: 6.4.2022, t = 3: 6.10.2022, t = 4: 6.4.2023, t = 5: 6.10.2023, t = 6: 6.4.2024, t = 7: 6.10.2024, t = 8: 6.4.2025, t = 9: 6.10.2025 ja t = 10: 6.4.2026. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määräytyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.
Ennenaikaiset erääntymispäivät (t = 2...9)	t = 2: 20.4.2022, t = 3: 20.10.2022, t = 4: 20.4.2023, t = 5: 20.10.2023, t = 6: 20.4.2024, t = 7: 20.10.2024, t = 8: 20.4.2025, t = 9: 20.10.2025. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.
Kohde-etuuden arvo (t = 2...10)	$^1/_5 \sum_{k=1}^{5} \left(\frac{\text{OsakeArvo (k,t)}}{\text{OsakeLähtö (k)}}\right)]$
OsakeArvo(k,t) (k = 1…5, t = 2…10)	Osakkeen k virallinen päätösarvo arvostuspäivänä t
OsakeLähtö(k)	Osakkeen k virallinen päätösarvo lähtöarvon määrityspäivänä
Kohde-etuuden Lähtöarvo	100 %
Ennenaikainen lunastustaso	100 % Kohde-etuuden Lähtöarvosta
Suojataso	70 % Kohde-etuuden Lähtöarvosta
Kuponki	4,0 %. Kuponkituotossa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota tai muita kuluja. Kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 3,5 %.
Takaisinmaksumäärä ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos kohde-etuuden arvo jonakin arvostuspäivänä t = 2...9 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, erääntyy sijoitus ennenaikaisesti ja takaisinmaksumäärä vastaavana ennenaikaisena erääntymispäivänä t = 2...9 on: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x t, missä t on sen arvostuspäivän järjestysnumero, jolloin ennenaikaisen lunastuksen ehto on ensimmäisen kerran toteutunut.
Takaisinmaksumäärä eräpäivänä	Jos lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin, määräytyy takaisinmaksumäärä eräpäivänä seuraavasti: i) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10. ii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on suojatasolla tai korkeammalla, mutta alle ennenaikaisen lunastustason, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10 / 2 iii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on vähemmän kuin suojataso, on takaisinmaksumäärä: Kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä t = 10 / Kohde-etuuden lähtöarvo x Nimellisarvo Takaisinmaksuun liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Sijoituksen keskeiset riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021:n riskinä on, että osakekorin arvo jokaisena arvostuspäivänä on alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 70 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa osakekorin kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 30 %:n lasku kohde-etuutena olevassa osakekorissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvystä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A3 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkinaarvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatiliteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021 sopii osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.

NÄIN TEET MERKINNÄN KUPONKILAINA POHJOISMAAT BONUS I/2021:EEN

- **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**
  Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 17.6.2020 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

- **Tee merkintä**
  • **sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi** (merkintäpiste sulkeutuu 25.3.2021 klo 18)
  TAI
  • **merkintäsitoumuslomakkeella**
  Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon viimeistään 25.3.2021 klo 18 postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

- **Maksa merkintä**
  Sijoitus Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2021:een tulee maksaa viimeistään 25.3.2021. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:
omaub.unitedbankers.fi

United Bankers Oyj

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sijoita@unitedbankers.fi
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**