



# Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus 1/2020

---



# Miksi sijoittaa?



**Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020 sopii sijoittajalle, joka uskoo viiden pohjoismaisen pörssi-yhtiön (Nokia, Konecranes, Telia, SEB ja Wärtsilä) osakekurssien kehittyvän vakaasti laina-aikana.**

- Sijoituksen tuotto määräytyy kohdeyhtiöiden osakekurssien keskimääräisen kehityksen perusteella. Kunkin kohdeyhtiön paino osakekorissa on 1/5, mikä pienentää yksittäisen yhtiön kurssikehitykseen liittyvää riskiä.
- Osakekoriin on valittu yhtiöitä, joiden osakekurssi on lähellä niiden pitkän aikavälin vaihteluvälin alalaitaa, joten osakekorin arvostus näyttäisi lähtevän suhteellisen edulliselta tasolta.
- Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020 tarjoaa sijoittajalle 4 %\*<sup>n</sup> puolivuosituisen kuponkituoton edellyttäen, että arvostuspäivänä kohdeyhtiöiden muodostama osakekori on vähintään lähtötasolla. Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 17.2.2021. Tämän

jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein.

Hyvän tuoton saamiseksi riittää siis, että kohde-etutena oleva osakekori pysyy vähintään lähtötasolla.\*\*

- Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Mikäli lainaa ei ole lunastettu aiemmin takaisin ja viimeisenä arvostuspäivänä 17.2.2025 osakekorin arvo on alle lähtötason mutta vähintään suojatasolla, joka on 70 % lähtöarvosta, maksetaan sijoittajalle puolet sijoitusaikana kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 20 %\*\*
- Kuponkilaina sopii sijoittajalle, joka uskoo osakekorissa mukana olevien yhtiöiden osakekurssien pysyvän keskimäärin nykytasollaan tai nousevan maltillisesti.

## Yleiskuva tuotteesta

**Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020 on vähintään yhden ja enintään viiden vuoden mittainen sijoitus osakekorisidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Kuponginmaksun ehdon täytyessä sijoittajalle maksetaan tuottoa mahdollisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä tai eräpäivänä. Pääoman palautuksen suuruus eräpäivänä riippuu kohde-etutena olevan osakekorin kehityksestä.**

- Jos kohde-etutena olevan osakekorin arvo on jonakin puolivuosituisena arvostuspäivänä lähtötasolla tai sen yli, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan puolivuosituisen 4,0 %<sup>n</sup> kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna kuponki on 8,0 %) sekä sijoituksen nimellispääoma.
- Puolivuosituisen kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 3,5 %.
- Sijoituksen suojataso on 70 %. Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, riippuu sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman määrä kohde-etutena olevan osakekorin kehityksestä laina-ajan päättyessä. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä takaisin sijoituksen koko nimellispääoma edellyttäen, että kohde-etutena olevan osakekorin arvo on laskenut enintään 30 % lähtöarvostaan.

- Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Jos viimeisenä arvostuspäivänä kohde-etutena olevan osakekorin arvo on alle lähtötasonsa mutta vähintään suojatasolla, maksetaan sijoittajalle tuottona puolet kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 20 %.
- Mikäli kohde-etuus on laina-ajan lopussa laskenut enemmän kuin 30 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä kohde-etutena olevan osakekorin (negatiivisella) arvonmuutoksella eikä kuponkituottoa makseta.
- Sijoitus ei ole pääomaturvattu.
- Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijan maksumuutokseen liittyvä riski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

\* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,5 %.

\*\* Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

# Kohde-etuutena oleva osakekori

**Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020:n kohde-etuutena on osakekori, joka koostuu viiden pohjoismaisen pörssiyhtiön osakkeesta. Kunkin osakkeen paino korissa on 1/5.**

**Nokia** Networks valmistaa verkkolaitteita ja Nokian teknologiayksikkö hallinnoi, lisensoi ja kehittää yhtiön isoa patenttisalkkua. Lähivuosien kasvuajurina toimii 5G ja Nokia onkin saanut operaattoreilta useita kymmeniä 5G-verkkotilauksia. Mikäli Nokian tämän hetken kustannuskilpailukykyyn liittyvät ongelmat saadaan ratkaistua ja viime vuosien isot yrityskaupat sulateltua, yhtiöllä on hyvät edellytykset parantaa reilusti tulostaan. Lisämausteena kiinalaisen kilpailijan Huaweiin pääsy läntisille markkinoille on vaikeutunut ja tämä luonnollisesti voi hyödyttää Nokian markkina-asemaa. Yhtiön arvostus on teknologiayhtiöksi matala, ja osake noteerataan tällä hetkellä noin vuoden 2013 tasolla.

**Wärtsilä** on kansainvälisesti johtava merenkulun ja energiamarkkinoiden voimarakaisujen toimittaja. Wärtsilässä huoltopalvelut ovat merkittävässä asemassa ja huolto tuokin vakautta muuten syklisille asiakastoimialoille. Energiamarkkinan murroksessa Wärtsilä on hyvin asemoitunut, ja kaasu- ja monipolttoainevoimaloita tarvitaan jatkossakin. Laivapuolella uudet teknologiat, kuten rikkipesurit ja uudet palveluliiketoiminnot toimivat kasvuajureina. Osakkeen arvostus on alle verokkiryhmän, ja yhtiön tase on vahva. Lisäksi Wärtsilän osake noteerataan tällä hetkellä seitsemän vuoden alimmilla tasoilla.

**Konecranes** on maailman johtava nostolaittevalmistaja, joka on laajentunut viime vuosina isoilla yrityskaupoilla.

Yhtiön asiakastoimialoihin kuuluvat mm. konepaja- ja prosessiteollisuus, telakat, satamat ja terminaalit. Huoltopalvelut muodostavat ison osan Konecranesin liikevaihdosta, mikä vakauttaa liiketoimintaa. Yhtiön arvostus on kohtuullinen, lähivuosien tuloskasvu on riippuvainen talouskasvun jatkumisesta ja kansainvälisen kaupan volyymeistä.

**SEB** on pohjoismaisten pankkien parhaimmista vahvan markkina-aseman ja taseen ansiosta. Eurooppalainen pankkisektori on ollut jo vuosia paineessa erittäin alhaisen korkotason, rahanpesusyytösten ja digitalisaation sekä lisääntyvien viranomaisvaatimusten aiheuttamien lisäkustannusten johdosta. Pankkisektorin arvostustaso on matala ja sijoittajat eivät hinnoittele niihin juurikaan mitään positiivista. Pohjoismaiden taloudet ovat hyvässä kunnossa ja Ruotsissa keskuspankkikorkoa on jo nostettu.

**Telia** on Pohjoismaiden johtava teleoperaattori ja verkko- ja palveluliiketoiminnan tarjoaja. Telia toimii myös Euraasiassa ja Turkissa, joskin näiltä alueilta yhtiö on jo osittain irtautunut ja keskittynyt Pohjoismaihin. Lähivuosina uudet 5G-palvelut sekä Bonnier Broadcasting -yrityskauppa (sisältää mm. MTV3:n) tuo kasvuja. Telia on selkeästi aliarvostettu muihin Pohjoismaisiin operaattoreihin verrattuna. Arvostuseron pienenemiselle on tilaa tuloskasvun kautta.

Lähteet: UB Omaisuudenhoito, Bloomberg, yhtiöiden verkkosivut.

## Kohde-etuutena toimivan osakekorin historiallinen kehitys ajalla 13.1.2015 – 13.1.2020



Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuutena olevan osakekorin historiallinen kehitys tammikuusta 2015 tammikuuhun 2020. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason, mikäli se olisi määritetty 13.1.2020. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 70 % kohde-etuuden lähtöarvosta, joka määritetään lähtöarvon määrittämisajankohdaksi 17.2.2020. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 14.1.2020. Lisätietoja kohde-etuutena olevan osakekorin yhtiöistä löytyy yhtiöiden nettisivuilta sekä UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



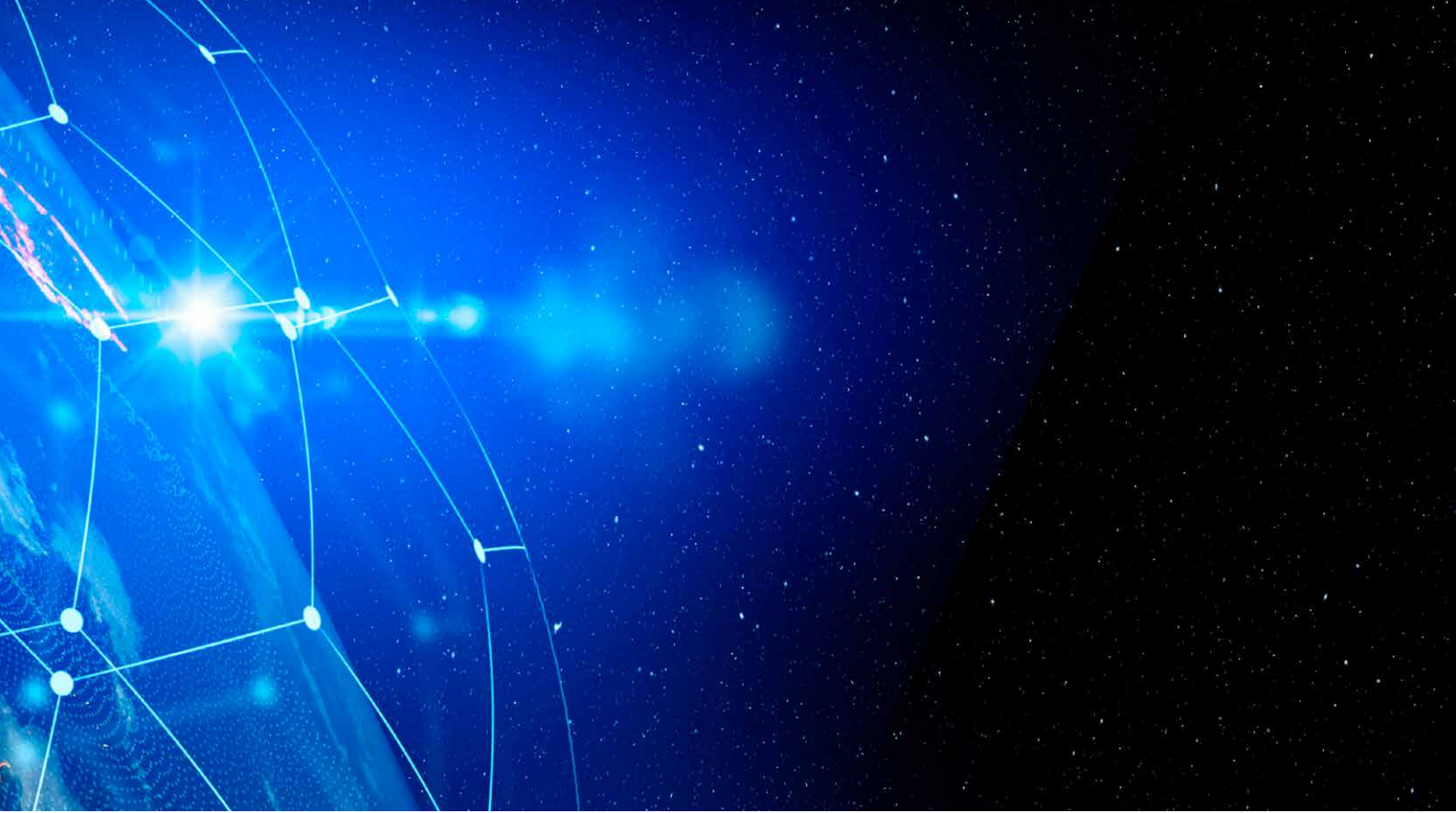


# Tuoton määräytyminen

**Sijoituksen tuottoon ja eräpäivänä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman määrään vaikuttaa kohde-etuutena olevan osakekorin arvon kehitys laina-aikana.**

- Sijoitusta tarkastellaan laina-aikana yhdeksänä puolivuositaisena arvostuspäivänä. Kohde-etuutena olevan osakekorin lähtöarvo määritetään 17.2.2020.
- Mikäli kohde-etuutena olevan osakekorin arvo on jonakin puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä tuottona puolivuositainen 4,0 %\*:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna 8,0 %). Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu.
- Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 17.2.2021, jolloin sijoittaja saa yhteensä 8,0 %\* tuoton kohde-etuutena olevan osakekorin ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuositain 17.2. ja 17.8. kunakin vuonna.
- Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuositainen kuponkituotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 3,5 %.
- Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, sijoitusaika on viisi vuotta. Mikäli viimeisenä arvostuspäivänä 17.2.2025 kohde-etuutena olevan osakekorin arvo on:
  - vähintään lähtötasollaan, palautetaan sijoittajalle nimellispääoma sekä 10 x kuponkituotto, alustavasti yhteensä 40 %,
  - vähintään 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellispääoma sekä bonustuottona puolet kertyneestä tuotosta (alustavasti 20 %),
  - alle 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle (kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.
- Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

\* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,5 %.



## Tuoton määräytyminen – tuottoesimerkkejä

Aika	Kohde-etuutena olevan osakekorin arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle*	Erääntyminen
1 v	osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 8 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v 6 kk	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 12 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 16 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v 6 kk	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 20 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 24 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v 6 kk	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 28 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 32 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v 6 kk	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 36 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
5 v	↓ osakekori vähintään lähtötasollaan osakekori laskenut enintään 30 % osakekori laskenut yli 30 %	→ Kyllä → Bonustuotto → ei tuottoa	100 000 e + 40 000 e 100 000e + 20 000 e (loppuarvo / lähtöarvo) x 100 000e	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Kohde-etuutena olevan osakekorin arvo -sarakeessa osakekorin arvoa verrataan arvostuspäivänä lähtöpäivän 17.2.2020 arvoihin. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.

\* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,5 %. Sijoitukseen liittyy lisäksi normaali liikkeeseenlaskijan maksukykyyn liittyvä riski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

# Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	16.1.–7.2.2020
Maksupäivä	7.2.2020
Liikkeeseenlaskupäivä	17.2.2020
Eräpäivä	2.3.2025 mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti
Laina-aika	17.2.2020 – 2.3.2025
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020
ISIN-koodi	FI4000414909
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S (S&P A / Moody's A3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 18.6.2019, täydennyksineen on saatavissa myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Erä koko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 1,0 % p.a. Esimerkiksi 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 100 euron vuotuista kustannusta. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,0 % p.a. eli 100 euroa vuodelta. 100 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 1,5 % eli 1 500 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 101 500 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,0 % p.a. eli 1 000 euroa vuodelta.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange).
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA					
	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi	Paino
Kohde-etuus	1	Nokia Oyj	NOKIA FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	2	Wärtsilä Oyj	WRT1V FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	3	Konecranes Oyj	KCR FH	NASDAQ Helsinki	1/5
	4	Skandinaviska Enskilda Banken AB	SEBA SS	NASDAQ Stockholm	1/5
	5	Telia AB	TELIA SS	NASDAQ Stockholm	1/5
Lähtöarvon määrittäminen	17.2.2020				
Arvostuspäivät (t = 2...10)	t = 2: 17.2.2021, t = 3: 17.8.2021, t = 4: 17.2.2022, t = 5: 17.8.2022, t = 6: 17.2.2023, t = 7: 17.8.2023, t = 8: 17.2.2024, t = 9: 17.8.2024 ja t = 10: 17.2.2025. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määrittyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.				
Ennenaikaiset erääntymispäivät (t = 2...9)	t = 2: 2.3.2021, t = 3: 2.9.2021, t = 4: 2.3.2022, t = 5: 2.9.2022, t = 6: 2.3.2023, t = 7: 2.9.2023, t = 8: 2.3.2024 ja t = 9: 2.9.2024. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.				
Kohde-etuuden arvo (t = 2...10)	$\frac{1}{5} \sum_{k=1}^5 \left( \frac{\text{OsakeArvo}(k,t)}{\text{OsakeLähtö}(k)} \right)$				
OsakeArvo(k,t) (k = 1...5, t = 2...10)	Osakkeen k virallinen päätösarvo arvostuspäivänä t				
OsakeLähtö(k)	Osakkeen k virallinen päätösarvo lähtöarvon määrittämispäivänä				
Kohde-etuuden Lähtöarvo	100 %				
Ennenaikainen lunastustaso	100 % Kohde-etuuden Lähtöarvosta				
Suojataso	70 % Kohde-etuuden Lähtöarvosta				
Kuponki	4,0 %. Kuponkituotossa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota tai muita kuluja. Kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 3,5 %.				
Takaisinmaksumäärä ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos kohde-etuuden arvo jonakin arvostuspäivänä t = 2...9 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, erääntyy sijoitus ennenaikaisesti ja takaisinmaksumäärä vastaavana ennenaikaisena erääntymispäivänä t = 2...9 on: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x t, missä t on sen arvostuspäivän järjestysnumero, jolloin ennenaikaisen lunastuksen ehto on ensimmäisen kerran toteutunut.				
Takaisinmaksumäärä eräpäivänä	<p>Jos lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin, määrittyy takaisinmaksumäärä eräpäivänä seuraavasti:</p> <p>i) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10.</p> <p>ii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on suojatasolla tai korkeammalla, mutta alle ennenaikaisen lunastustason, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10 / 2</p> <p>iii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on vähemmän kuin suojataso, on takaisinmaksumäärä: Kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä t = 10 / Kohde-etuuden lähtöarvo x Nimellisarvo</p> <p>Takaisinmaksuun liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').</p>				



# Sijoituksen keskeiset riskit

**Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.**

## Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020:n riskinä on, että osakekorin arvo jokaisena arvostuspäivänä on alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 70 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa osakekorin kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 30 %:n lasku kohde-etuutena olevassa osakekorissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

## Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A3 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä

velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

## Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinaluokalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevien osakkeiden kurssikehitys, arvovaihtelun suuruus eli volatiliiteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

## Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.



# Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020 sopii osaa-  
valle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus  
sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitus-  
välineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä

tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuot-  
teeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.  
Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.

## NÄIN TEET MERKINNÄN KUPONKILAINA POHJOISMAAT BONUS I/2020:EEEN

### ► Perehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 18.6.2019 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

### ► Tee merkintä

- sähköisesti osoitteessa [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi) (merkintäpiste sulkeutuu 7.2.2020 klo 18) TAI

- merkintäsitoumuslomakkeella

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 7.2.2020 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

### ► Maksa merkintä

Sijoitus Kuponkilaina Pohjoismaat Bonus I/2020:een tulee maksaa viimeistään 7.2.2020. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:  
**omaub.unitedbankers.fi**



**United Bankers Oyj**

---

**Helsinki** • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sjoita@unitedbankers.fi  
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**