



Kuponkilaina Wärtsilä I/2020



Miksi sijoittaa?

Kuponkilaina Wärtsilä I/2020 sopii sijoittajalle, joka uskoo Wärtsilä Oyj:n osakekurssin kehittyvän vakaasti laina-aikana.

Sijoituksen tuotto määräytyy Wärtsilä Oyj:n osakekurssin kehityksen perusteella.

Wärtsilän liiketoiminta on kärsinyt merkittävästi koronapandemian vuoksi. Tämä on näkynyt osakkeen kurssissa ja arvostuksessa. Osakkeen arvo on nyt noin kolmasosa kolmen vuoden takaisesta huipusta, ja kurssilaskun myötä useat osakkeen arvostusta kuvaavat mittarit ovatkin nyt varsin edullisilla tasoilla kannattavuuden heikkenemisestä huolimatta.

Yhtiöllä on hyvä mahdollisuus kohentaa kannattavuuttaan, kunhan koronakriisi jossakin vaiheessa hellittää ja

muun muassa huoltoliiketoiminta ja maailmankauppa taas piristyvät. Tämän voisi olettaa näkyvän positiivisesti myös yhtiön osakekurssissa.

Kuponkilaina Wärtsilässä hyvän tuoton saamiseksi riittää, että kohde-etuutena oleva osake pysyy vähintään lähtötasollaan.*

Kuponkilaina sopii sijoittajalle, joka uskoo Wärtsilän osakekurssin pysyvän nykytasollaan tai nousevan maltillisesti.

Yleiskuva tuotteesta

Kuponkilaina Wärtsilä I/2020 on vähintään yhden ja enintään viiden vuoden mittainen sijoitus osakesidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Kuponginmaksun ehdon täytyessä sijoittajalle maksetaan tuottoa mahdollisen ennaikaisen erääntymisen yhteydessä tai eräpäivänä. Pääoman palautuksen suuruus eräpäivänä riippuu kohde-etuutena olevan Wärtsilä Oyj:n osakkeen kehityksestä.

Jos kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuositaisena arvostuspäivänä lähtötasollaan tai sen yli, sijoitus erääntyy ennaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan puolivuositainen 6,0 %:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna kuponki on 12,0 %) sekä sijoituksen nimellispääoma.

Puolivuositainen kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 5,5 %.

Sijoituksen suojataso on 70 %. Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennaikaisesti, riippuu sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman määrä kohde-etuutena olevan osakkeen arvosta laina-ajan päättyessä. Sijoittajalle

maksetaan eräpäivänä takaisin sijoituksen koko nimellispääoma edellyttäen, että kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on laskenut enintään 30 % lähtöarvoon.

Mikäli kohde-etuutena oleva osake on laina-ajan lopussa laskenut enemmän kuin 30 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä kohde-etuutena olevan osakkeen (negatiivisella) arvonmuutoksella. Sijoitus ei ole pääomaturvattu.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

* Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Kohde-etuutena oleva osake

Kuponkilaina Wärtsilä I/2020:n kohde-etuutena on Wärtsilä Oyj:n osake.

Wärtsilä on kansainvälisesti johtava merenkulun ja energiamarkkinoiden voimarakkaisujen toimittaja, joka tukee asiakasyrityksiä tuotteiden koko elinkaaren ajan. Wärtsilän liikevaihto vuonna 2019 oli 5,2 miljardia euroa ja henkilöstömäärä noin 19 000.

Wärtsilän päätoimialat, Marine ja Energy, ovat kärsineet rajusti koronakriisistä. Laivapuolella risteilyalukset ovat liikkumisrajoitusten vuoksi pysyneet satamissa, kansainvälinen kauppa on hiljentynyt ja offshore-laivojen tilaukset ovat vähentyneet öljyn hinnanlaskun myötä, ja näin ollen myös hyvin kannattavien huolto- ja varaosapalveluiden tarve on vähentynyt. Energiamurros ja fossiilisten polttoaineiden hintojen lasku on hiljentänyt voimamarkkinaa ja asiakkaiden investointipäätökset ovat lykääntyneet.

Tämä näkyy myös Wärtsilän osakekurssissa ja osakkeen arvostuksessa. Osake on laskenut kolmen vuoden takaiselta huipputasolta noin 20 eurosta tämän hetken noin seitsemään euroon. Suhteessa Wärtsilän omaan

historiaan useat eteenpäin katsovat, arvostusta kuvaavat mittarit ovatkin varsin edullisilla tasoilla. Esimerkiksi Bloombergin vuoden 2021 konsensusennusteiden perusteella osakekurssin suhde omaan pääomaan on nyt noin 1,8, P/E-luku noin 15 ja EV/EBIT-kerroin noin 12.

Aiemmin Wärtsilä on pystynyt pitämään kannattavuutensa yli syklin selvästi yli kymmenessä prosentissa liikevoittomarginaalilla mitattuna. Tänä vuonna päästäneen noin kuuteen prosenttiin. Yhtiöllä onkin mahdollisuus parantaa kannattavuuttaan reilusti, kunhan hyvin kannattava huoltoliiketoiminta pääsee jälleen vauhtiin risteilyalusten liikennöinnin elpyessä ja globaalin kaupankäynnin vauhdittuessa. Wärtsilän kaasukäyttöisten varavoimaloiden tarve säätövoimana uusiutuvien energiamuotojen kyljessä on myös ilmeinen. Lisäksi yhtiön konsernijohtaja vaihtuu, kun Håkan Agnevall aloittaa tehtävässä ensi keväänä. Pääomistajalla (Investor, omistusosuus 18 %) on niin ikään vahvat näytöt omistamiensa yritysten menestyksestä.

Lähteet: UB Omaisuudenhoito, Bloomberg, yhtiön verkkosivut, 7.10.2020.

Kohde-etuutena olevan Wärtsilä Oyj:n osakkeen historiallinen kehitys



Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuutena olevan Wärtsilä Oyj:n osakkeen historiallinen kehitys lokakuusta 2015 lokakuuhun 2020. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason, mikäli se olisi määritetty 6.10.2020 päätösarvon perusteella. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaan. Tuotteen suojataso on 70 % kohde-etuuden lähtöarvosta, joka määritetään lähtöarvon määrittämisajankohdaksi 30.10.2020. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 6.10.2020. Lisätietoja Wärtsilä Oyj:stä löytyy yhtiön nettisivulta sekä UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



Tuoton määräytyminen

Sijoituksen tuottoon ja eräpäivänä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman määrään vaikuttaa kohde-etuutena olevan Wärtsilä Oyj:n osakkeen kehitys laina-aikana.

Sijoitusta tarkastellaan laina-aikana yhdeksänä puolivuosittaisena arvostuspäivänä. Kohde-etuutena olevan Wärtsilä Oyj:n osakkeen lähtöarvo on sen päätöskurssi lähtöarvon määrittämispäivänä 30.10.2020.

Mikäli kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuosittaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä tuottona puolivuosittainen 6,0 %*:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna 12,0 %). Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 30.10.2021, jolloin sijoittaja saa yhteensä 12 %* tuoton kohde-etuutena olevan osakkeen arvon ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuosittain 30.4. ja 30.10. kunkin vuonna.

Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 5,5 %.

Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, on sijoitus-aika viisi vuotta. Mikäli viimeisenä arvostuspäivänä 30.10.2025 kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on:

- vähintään lähtötasollaan, palautetaan sijoittajalle nimellispääoma sekä 10 x kuponkituotto (alustavasti 10 x 6,0 %),
- vähintään 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellispääoma,
- alle 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle (kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,5 %.



Tuoton määräytyminen – tuottoesimerkkejä

Aika	Osakkeen arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle*	Erääntyminen
1 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 12 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 18 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 24 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 30 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 36 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 42 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 48 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 54 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
5 v	osake vähintään lähtötasolla osake laskenut enintään 30 % osake laskenut yli 30 %	→ Kyllä → ei tuottoa → ei tuottoa	100 000 e + 60 000 e 100 000e (loppuarvo / lähtöarvo) x nimellispääoma	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Osakkeen arvo -sarakeessa kohde-etuutena olevan Wärtsilä Oyj:n osakkeen arvoa verrataan arvostuspäivänä sen lähtöarvoon. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.

* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,5 %. Sijoitukseen liittyy lisäksi normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehtoista.

Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	9.–29.10.2020
Maksupäivä	29.10.2020
Liikkeeseenlaskupäivä	6.11.2020
Eräpäivä	13.11.2025 mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti
Laina-aika	6.11.2020 – 13.11.2025
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Wärtsilä I/2020
ISIN-koodi	FI4000452537
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S (S&P A / Moody's A3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 17.6.2020, täydennyksineen on saatavissa myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi . Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräkoko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	Merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta Merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta Merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 1,4 % p.a. Esimerkiksi 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 140 euron vuotuista kustannusta. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,4 % p.a. eli 140 euroa vuodelta. 100 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 1,5 % eli 1 500 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 101 500 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,4 % p.a. eli 1 400 euroa vuodelta.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettu lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange).
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA				
Kohde-etuus	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi
		1	Wärtsilä Oyj	WRT1V FH
Lähtöarvon määrittäminen	30.10.2020			
Arvostuspäivät (t = 2...10)	t = 2: 30.10.2021, t = 3: 30.4.2022, t = 4: 30.10.2022, t = 5: 30.4.2023, t = 6: 30.10.2023, t = 7: 30.4.2024, t = 8: 30.10.2024, t = 9: 30.4.2025 ja t = 10: 30.10.2025. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupan-käyntipäivä pörssissä, määrittyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.			
Ennenaikaiset erääntymispäivät (t = 2...9)	t = 2: 13.11.2021, t = 3: 13.5.2022, t = 4: 13.11.2022, t = 5: 13.5.2023, t = 6: 13.11.2023, t = 7: 13.5.2024, t = 8: 13.11.2024 ja t = 9: 13.5.2025. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.			
Kohde-etuuden arvo (t = 2...10)	Kohde-etuuden virallinen päätösarvo arvostuspäivänä t			
Kohde-etuuden Lähtöarvo	Kohde-etuuden virallinen päätösarvo lähtöarvon määrittämispäivänä			
Ennenaikainen lunastustaso	100 % kohde-etuuden lähtöarvosta			
Suojatase	70 % kohde-etuuden lähtöarvosta			
Kuponki	6,0 %. Kuponkituotossa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota tai muita kuluja. Kuponki on alustava ja liikkeeseen-laskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 5,5 %.			
Takaisinmaksumäärä ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos kohde-etuuden arvo jonakin arvostuspäivänä t = 2...9 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, erääntyy sijoitus ennenaikaisesti ja takaisinmaksumäärä vastaavana ennenaikaisena erääntymispäivänä t = 2...9 on: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x t, missä t on sen arvostuspäivän järjestysnumero, jolloin ennenaikaisen lunastuksen ehto on ensimmäisen kerran toteutunut.			
Takaisinmaksumäärä eräpäivänä	Jos lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin, määrittyy takaisinmaksumäärä eräpäivänä seuraavasti: i) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10. ii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on suojatasolla tai korkeammalla, mutta alle ennenaikaisen lunastustason, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo iii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on vähemmän kuin suojatase, on takaisinmaksumäärä: Kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä t = 10 / Kohde-etuuden lähtöarvo x Nimellisarvo. Takaisinmaksuun liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Lainaan liittyviä riskejä').			

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Sijoituksen keskeiset riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Wärtsilä I/2020:n riskinä on, että kohde-etuutena olevan Wärtsilä Oyj:n osakkeen arvo on jokaisena arvostuspäivänä alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 70 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa osakkeen kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 30 %:n lasku kohde-etuutena olevassa osakkeessa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A3 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajan vastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajan vastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä

velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinaluokalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkinaarvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevan osakkeen kurssikehitys, arvovaihtelun suuruus eli volatiliiteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Wärtsilä I/2020 sopii osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä tuottotavoitteen sa-

vuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.

Näin teet merkinnän Kuponkilaina Wärtsilä I/2020:ään:

► **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Wärtsilä I/2020:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 17.6.2020 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

► **Tee merkintä**

- **sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi** (merkintäpiste sulkeutuu 29.10.2020 klo 18) **TAI**

- **merkintäsitoumuslomakkeella**

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 29.10.2020 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

► **Maksa merkintä**

Sijoitus Kuponkilaina Wärtsilä I/2020:aan tulee maksaa viimeistään 29.10.2020. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:
omaub.unitedbankers.fi



United Bankers Oyj

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sjoita@unitedbankers.fi
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**