



Osakeobligaatio Suomi II/2023





Yleiskuva tuotteesta

Osakeobligaatio Suomi II/2023 on viiden ja puolen vuoden mittainen sijoitus osakesidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Sijoituksessa on 100 % pääomaturva, eli sijoittajalle palautetaan eräpäivänä vähintään 100 % sijoituksen nimellispääomasta riippumatta kohde-etuuden arvonnouksesta sijoitusaikana.* Sijoituksen tuotto muodostuu kohde-etuutena toimivan osakekorin mahdollisesta arvonnoususta sijoitusaikana.

Osakeobligaatio Suomi II/2023 tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden hyötyä kohde-etuutena toimivan osakekorin sijoitusajan mahdollisesta arvonnoususta sekä pääomaturvasta.*

Kohde-etuutena toimivassa osakekorissa on tasapainoin Fortum Oyj:n, Huhtamäki Oyj:n, Kesko Oyj:n, Orion Oyj:n, Sampo Oyj:n, Telia AB:n, TietoEVERY Oyj:n ja UPM-Kymmene Oyj:n osakkeet.

Sijoituksessa on 100 % pääomaturva, eli sijoittajalle palautetaan eräpäivänä vähintään 100 % sijoituksen nimellisarvosta riippumatta siitä, miten kohde-etuutena toimiva osakekori on kehittynyt. Näin ollen sijoittajan tappioksi voi koitua maksettu merkintäpalkkio.*

Sijoittajan mahdollinen tuotto muodostuu kohde-etuutena toimivan osakekorin sijoitusajan positiivisesta arvonnouksesta aina 40 % saakka kerrottuna tuottokertoimella 130 %. Tämä tarkoittaa sitä, että sijoituksen maksimituotto on 52 %.

Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 % arvonnouksesta. Jos osakekorin arvonnousu on negatiivinen, on tuotto nolla.

Tuottokerroin 130 % on alustava, ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 120 %.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Riskeistä tarkemmat kuvaukset tämän esityksen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

*Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan sitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Riskeistä tarkemmat kuvaukset tämän esityksen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista. Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

Kohde-etuutena suomalaisista yhtiöistä koostuva osakekori

Osakeobligatio Suomi II/2023:n tuottoon vaikuttaa kohde-etuutena toimivan osakekorin kehitys sijoitusaikana. Osakekorissa on kahdeksan suomalaista yhtiötä tasapainoin.

Fortum on "uudestisyntynyt" pohjoismainen vähäpäästöisen sähkön tuottaja. Sillä on vahva markkina-asema energiamurroksen ravistelemalla toimialalla. Fortumin osake on puolittunut Uniperin ja Venäjän seikkailujen takia, ja sijoittajien silmissä Venäjä-omistusten arvo on jollainen.

Huhtamäki on globaali pakkaustarvikejätti jonka liiketoiminta on luonteeltaan melko vakaata. Viime aikojen raaka-ainepaineet ovat helpottamassa, ja tämä yhdessä kuitupohjaisten pakkausten kysynnän kasvutrendin kanssa antaa tukea yhtiön tuloskasvulle jatkossa.

Keskolla on vahva markkina-asema kotimaisessa päivittäistavarakaupassa ja pohjoismaisessa rakennustarvikekaupassa. Suhdanteissa tulee tällä hetkellä vastatuulta, mutta tätä hinnoitellaan jo osakkeen kurssissa, joka on puolittunut vuoden 2021 huipputasoilta.

Orionin lääkekehitysputki on vakuuttava, ja tuorein onnistuminen (eturauhassyöpälääke Nubeca yhdessä Bayer AG:n kanssa) tuo Orionille isot tulot lähivuosina. Mikäli Orion pystyy edelleen tuomaan markkinoille uusia kaupallisesti menestyviä lääkkeitä itse tai kumppaneiden kanssa, yhtiön tämän hetken valuaatio on perusteltu.

Sammon omistama vakuutusyhtiö If on alansa kannattavimpia ja tehokkaimpia toimijoita ja arvokkain osa Sampo. If:in merkitys korostuu entisestään kun varainhoitoyhtiö Mandatum irroitetaan omaksi pörssiyhtiöksi syksyllä 2023.

Telia keskittyy Pohjoismaissa televiestintään ja mediaan. Yhtiö on käynyt läpi ison muutoksen ja palannut kotimarkkinoilleen. 5G-palvelut tekevät tuloaan, ja internetin käyttö lisääntyy edelleen. Myös Internet of Things on jo nykypäivää.

TietoEVERY:llä on vahva markkina-asema omilla toimialoillaan, erityisesti pankkisektorissa ja julkishallinnossa. Yhtiö on jakaantumassa, ja Banking-divisioona listataan erikseen ja Tech Services- divisioona myydään tai listataan. Näiden toimenpiteiden avulla yhtiö keskittyy kannattavimpiin toimintoihinsa.

UPM-Kymmene maailmanluokan uudet tehtaot, sellutehdas Uruguayssa ja biokemikaalilaitokset Euroopassa, tukevat yhtiön tuloksentekeä lähivuosina. Paperidivisioonaa tuottaa kassavirtaa kasvuinvestointeihin, ja yhtiön tase on vahva. Tulevaisuudessa painopapereiden osuus pienenee edelleen ja uusien liiketoimintojen ja selludivisioonan osuus yhtiössä kasvaa.

Lähde: UB Omaisuudenhoito, yhtiöiden verkkosivut

Kohde-etuutena toimivan osakekorin historiallinen kehitys



Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys toukokuusta 2018 toukokuuhun 2023. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 4.5.2023. Lisätietoja kohde-etuutena olevasta osakekorista saa UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



Tuoton määräytyminen

Sijoituksessa on pääomaturva, eli sijoittajalle palautetaan eräpäivänä vähintään 100 % sijoituksen nimellispääomasta riippumatta kohde-etuuden arvonmuutoksesta sijoitusaikana.* Sijoituksen tuotto muodostuu kohde-etuutena toimivan osakekorin mahdollisesta arvonnoususta sijoitusaikana.

Sijoituksen takaisinmaksumäärä on kahden osan summa (Pääoman palautus + Tuotto).

Pääoman palautus on 100 % sijoituksen nimellisarvosta.*

Tuotto määräytyy seuraavasti:

- i) jos kohde-etuuden sijoitusajan lainaehtojen mukaan laskettu arvonmuutos on positiivinen, on Tuotto kohde-etuuden lainaehtojen mukaan laskettu arvonmuutos aina 40 prosenttiin saakka kerrottuna tuottokertoimella 130 %.
- ii) muussa tapauksessa Tuotto on nolla.

Tuottokerroin on alustavasti 130 %. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa vähintään tasolle 120 %.

Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 % arvonmuutoksesta, mikä tarkoittaa sitä, että sijoituksen maksimituotto alustavaa tuottokerrointa käyttäen on 52 % (40 % x 130 %).

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

* Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan sitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Riskeistä tarkemmat kuvaukset tämän esityksen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista. Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.



Tuoton määräytyminen – tuottotaulukko

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä ja ne on laskettu 100 000 euron suuruisen sijoituksen mukaan käyttämällä alustavaa tuottokerrointa 130 %. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1,5 %:n merkintäpalkkio, mutta ei verotusta tai muita mahdollisia kuluja. Laskuesimerkit eivät kuvasta tuotteen historiallista tai odotettua kehitystä.

Kohde- etuuden lainaehtojen mukainen arvonmuutos	Takaisin- maksettava määrä*	Tuotto sijoitusajalle	Vuotuinen tuotto	Kohde- etuuden lainaehtojen mukainen arvonmuutos	Takaisin- maksettava määrä*	Tuotto sijoitusajalle	Vuotuinen tuotto
85 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	10 %	113,0 %	11,3 %	2,0 %
80 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	5 %	106,5 %	4,9 %	0,9 %
75 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	0 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
70 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	-5 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
65 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	-10 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
60 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	-15 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
55 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	-20 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
50 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	-25 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
45 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	-30 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
40 %	152,0 %	49,8 %	7,6 %	-35 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
35 %	145,5 %	43,3 %	6,8 %	-40 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
30 %	139,0 %	36,9 %	5,9 %	-45 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
25 %	132,5 %	30,5 %	5,0 %	-50 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
20 %	126,0 %	24,1 %	4,0 %	-55 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %
15 %	119,5 %	17,7 %	3,0 %	-60 %	100,0 %	-1,5 %	-0,3 %

* Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	11.5.–2.6.2023
Maksupäivä	2.6.2023
Liikkeeseenlaskupäivä	16.6.2023
Eräpäivä	18.12.2028
Laina-aika	16.6.2023–18.12.2028
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Osakeobligaatio Suomi II/2023
ISIN-koodi	FI4000532049
Liikkeeseenlaskija	Nordea Bank Abp (S&P AA- / Moody's Aa3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 16.12.2022, täydennyksineen on saatavissa myyjältä sekä osoitteesta www.nordea.com. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen pääomaturvattu osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräkoko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 6,0 %, joka vastaa 1,09 % vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 6,0 % (1,09 % p.a.) eli 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 600 euron kokonaiskustannusta, joka vastaa 109 euron vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna.
Verotus	Mahdollinen tuotto on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveron alaista tuloa voimassa olevan lain mukaan. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oyj:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Helsingin pörssiin.
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellisäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA					
	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi	Paino
Kohde-etuus	1	Fortum Oyj	FORTUM FH	Nasdaq Helsinki	1/8
	2	Huhtamäki Oyj	HUH1V FH	Nasdaq Helsinki	1/8
	3	Kesko Oyj	KESKOB FH	Nasdaq Helsinki	1/8
	4	Orion Oyj	ORNBV FH	Nasdaq Helsinki	1/8
	5	Sampo Oyj	SAMPO FH	Nasdaq Helsinki	1/8
	6	Telia Company AB	TELIA SS	Nasdaq Stockholm	1/8
	7	TietoEVRY Oyj	TIETO FH	Nasdaq Helsinki	1/8
	8	UPM-Kymmene Oyj	UPM FH	Nasdaq Helsinki	1/8
Lähtöarvon määrittäminen	5.6.2023				
Lähtöarvo	Kohde-etuuden arvo lähtöarvon määrittämispäivänä				
Päättymisarvon määrittäminen	4.1.2028, 4.2.2028, 6.3.2028, 4.4.2028, 4.5.2028, 5.6.2028, 4.7.2028, 4.8.2028, 4.9.2028, 4.10.2028, 6.11.2028, 4.12.2028				
Päättymisarvo	Aritmeettinen keskiarvo kohde-etuuden arvoista päättymisarvon määrittämispäivinä				
Kohde-etuuden arvo	$\frac{1}{8} \sum_{k=1}^8 \left(\frac{\text{OsakeArvo}(k,t)}{\text{OsakeLähtö}(k)} \right)$				
OsakeArvo (k,t)	Osakkeen k virallinen päätösarvo arvostuspäivänä t				
OsakeLähtö (k)	Osakkeen k virallinen päätösarvo lähtöarvon määrittämispäivänä				
Eräpäivänä sijoittajalle palautettava määrä	Nimellisarvo + Nimellisarvo * min [max(0; Tuottokerroin * Kohde-etuuden kehitys), 40 %] Sijoitukseen liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').				
Tuottokerroin	Alustavasti 130 %. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että tuottokerroin voidaan vahvistaa viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 120 %.				
Kohde-etuuden kehitys	Päättymisarvo / Lähtöarvo – 1				

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Sijoituksen keskeiset riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus on pääomaturvattu, joten sijoittajalle palautetaan eräpäivänä sijoituksen nimellisarvo riippumatta kohde-etuutena toimivan osakekorin kehityksestä sijoitusaikana. Osakeobligatio Suomi II/2023:n riskinä on, että kohde-etuutena olevan osakekorin arvo päätöspäivänä on alle sen lähtötason, jolloin sijoitukselle ei makseta lainkaan tuottoa. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta. Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski (ks. alla).

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan Nordea Bank Abp takaisinmaksukyvyistä. Nordean luottoluokitukset ovat Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden ollessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssiti-

lanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Lainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatiliiteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkina-kaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Sijoituksen kohdemarkkina

Osakeobligatio Suomi II/2023 sopii perehtyneelle tai osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan

riskiä tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla yli 5 vuotta.

NÄIN TEET MERKINNÄN OSAKEOBLIGAATIO SUOMI II/2023: EEN

► **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Osakeobligatio Suomi II/2023:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Nordea Bank Abp:n 16.12.2022 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

► **Tee merkintä**

- **sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi** (merkintäpiste sulkeutuu 2.6.2023 klo 18)

TAI

- **merkintäsitoumuslomakkeella**

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 2.6.2023 klo 18 mennessä postitse tai sähköpostitse. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

► **Maksa merkintä**

Sijoitus Osakeobligatio Suomi II/2023:een tulee maksaa viimeistään 2.6.2023. Maksuohjeet löytyvät merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tärkeää tietoa:

Tarjouksen tekijä: UB Omaisuudenhoito Oy (1071069-8, jäljempänä "UB"), Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki, sijoita@unitedbankers.fi. Yhtiön toimintaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi).

Sijoituspäätöstä ei tule perustaa pelkästään tähän markkinointimateriaaliin vaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan tulee perehtyä huolella tämän lainan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen. Tässä materiaalissa esitettyjä tietoja ei tule pitää kehotuksena merkitä lainaosuuksia. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski ja asiakas vastaa aina itse toimintansa ja sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista ja veroseuraamuksista, riippumatta siitä, onko UB suorittanut tuotetta koskevan soveltuvuus- tai asianmukaisuusarvioinnin tai tarjonnut omaisuudenhoitopalvelua tai antanut asiakkaalle sijoitusneuvontaa tämän sijoituspäätöstä varten. Mikään tarjous tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä, jossa asiakkaan taloudellista tilannetta tai muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita ei ole otettu huomioon tarjousta tehdessä tai viestintää laadittaessa, ei ole sijoitusneuvontaa, vaan tällaiset tarjoukset tai viestintä ovat tuotteen markkinointia.

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita lainan ehtoista, eikä tästä materiaalista ilmene kaikki lainan merkitykselliset ehdot. Saadakseen riittävät tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainan ehtoista sijoittajan tulee huolellisesti perehtyä koko saatavilla olevaan lainadokumentaatioon: markkinointimateriaaliin, avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. UB ei vastaa liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation virheellömyydestä. Dokumentaatio on saatavilla UB Omaisuudenhoito Oy:stä sijoita@unitedbankers.fi. Tämän markkinointimateriaalin on laatinut UB Omaisuudenhoito Oy. Liikkeeseenlaskija tai mikään sen läheisyhtiöistä ei ole osallistunut markkinointimateriaalin laatimiseen tai ole vastuussa sen sisällöstä.

Asiakkaan jättämä ostositoumus on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli UB joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtavasta syystä, on tällaisen ostositoumuksen jättänyt sijoittaja velvollinen korvaamaan UB:lle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli maksua ei suoriteta kokonaisuudessaan asetetun ajan kuluessa, on UB:lla oikeus hylätä ostositoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Sijoituspalvelulain edellyttämät tiedot palveluntarjoajasta ja kuluttajansuojalain mukaiset etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla suomeksi osoitteessa www.unitedbankers.fi. Asiakasta kehoitetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. UB:n edustajien kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja tallenteita käytetään apuna riitaisuuksien selvittämisessä.

Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan nimetyin vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jäljentää tai muuten siirtää materiaalin sisältöä kolmannelle osapuolelle ilman UB:n suostumusta. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Suomen rajojen ulkopuolelle.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:
omaub.unitedbankers.fi



United Bankers Oyj

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sjoita@unitedbankers.fi
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**