

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle **avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta**. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	Osakeobligaatio Suomi II/2023
ISIN	FI4000532049
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi	Nordea Bank Oyj
Toimivaltaisen viranomaisen nimi	Nordea Bank Oyj Finanssivalvonta avaintietoasiakirjan osalta
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	11.05.23

Ota yhteyttä puhelinnumeroon +358 200 3000, jos haluat lisätietoja tai vieraile osoitteessa www.nordea.fi

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Tämä tuote on joukkovelkakirjamuotoinen rahoitusväline.
Sijoitusaika	Eräpäivä on 18.12.28. Poikkeustilanteessa (kuten se tuote-esitteessä määritellään) Nordealla on oikeus (i) muuttaa tuotteen arvon laskentatapaa tai (ii) määritellä tuotteelle ennenaikainen eräpäivä. Poikkeustilanteita ovat esimerkiksi se, että kohde-etuuden arvon noteeraaminen pörssissä lopetetaan tai että Nordealla on vaikeuksia hallita johdannaisopimusta, jonka kautta sijoitukset kohde-etuuksiin on tehty. Tällaisessa tilanteessa tuotteen kehitys todennäköisesti poikkeaa avaintietoasiakirjassa kuvatuista vaihtoehdoista.
Tavoitteet	<ul style="list-style-type: none"> Tavoitteena on hyötyä nousevista markkinoista, mutta samalla suojautua laskevaa markkinaa vastaan saamalla nimellispääoma takaisin markkinaliikkeistä riippumatta. Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuutena olevan korin arvonkehityksestä sijoitusaikana. Jos korin arvonkehitys on positiivinen, joukkolaina maksaa eräpäivänä nimellispääoman plus nimellispääoma kertaa korin arvonkehitys kertaa tuottokerroin. Jos korin arvonkehitys on negatiivinen, joukkolaina maksaa eräpäivänä nimellispääoman.
Kohde-etuudet:	Fortum, Huhtamäki, Kesko, Orion, Telia Company, Sampo, TietoEVRY, UPM-Kymmene
Viimeinen merkintäpäivä	02.06.23
Merkintähinta	5 000 EUR
Liikkeeseenlaskupäivä	16.06.23
Nimellispääoma/pääomaturva	5 000 EUR
Tuottokerroin	130 %
Tuottokertoimen pienin mahdollinen arvo	120 %
Arvonkehityksen kattotaso	40 %
Lähtökurssin arvostuspäivä	05.06.23
Loppukurssin arvostuspäivä(t)	Kuukausittain, alkaen 04.01.28 loppuen 04.12.28
Eräpäivä	18.12.28

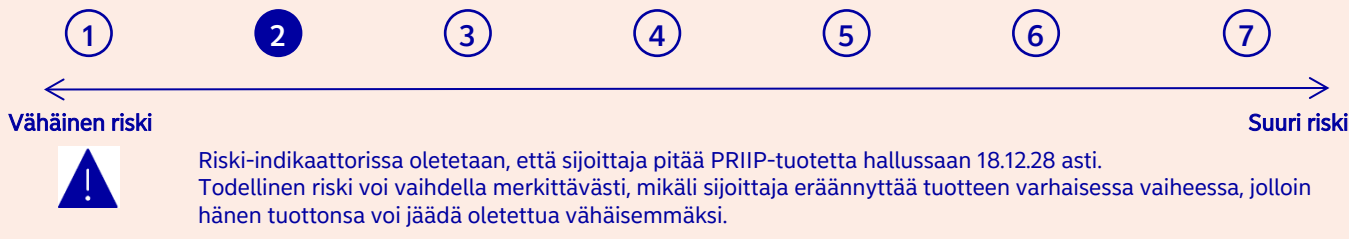
Kenelle tämä tuote on tarkoitettu

Osakeobligaatio Suomi II/2023 on suunniteltu sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita pääoman säilyttämisestä ja pääoman kasvattamisesta ja joilla on pitkäaikainen sijoitushorisontti (esimerkiksi enemmän kuin viisi vuotta). Osakeobligaatio Suomi II/2023 on tuote perehtyneille sijoittajille tai osaaVILLE sijoittajille.* Sijoittaja pystyy, ja on valmis, kantamaan tappioita nimellispääomaa korkeampaan summaan asti ilman pääomaturvaa. Riskiasteikolla yhdestä (erittäin matala riskinsietokyky; erittäin matala tai matala tuottopotentiaali) seitsemään (erittäin korkea riskinsietokyky; korkein tuottopotentiaali) Osakeobligaatio Suomi II/2023 saa riskiluokituksen 2.

* Perehtyneillä sijoittajilla on keskiavertoinen tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja/tai jonkin verran rahoitusalan kokemusta. Osaavilla sijoittajilla on hyvä tietämys asiaankuuluvista rahoitustuotteista ja kaupankäynnistä, ja/tai rahoitusalan kokemusta tai he seuraavat ammattimaista sijoitusneuvontaa tai kuuluvat portfoliopalveluun.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella voidaan menettää rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan matalalle tasolle, mutta heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Nordea Bank Oyj kykyyn maksaa sijoittajalle.

Sijoittaja on oikeutettu saamaan takaisin vähintään 100,00 % pääomastaan. Tämän summan ylittävät summat ja mahdolliset lisätuotot määräytyvät markkinoiden kehityksen mukaan ja ovat epävarmoja.

Tämä turva tulevia markkinoiden kehityksiä vastaan ei ole voimassa, jos sijoittaja eräännyttää tuotteen aikaisemmin kuin 18.12.28. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Näkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika:	18.12.28	
Esimerkki sijoituksesta:	10 000 EUR	
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 18.12.28
Vähintään	10 000 EUR. Vähimmäistuottoa ei ole taattu jos sijoittaja irtautuu ennen 18.12.28. Voit menettää sijoituksen osittain tai kokonaan.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	10 122 EUR	10 000 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	1,22 %
		0 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	10 619 EUR	10 000 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	6,15 %
		0 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	11 540 EUR	10 000 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	15,31 %
		0 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	12 773 EUR	15 200 EUR
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	27,56 %
		7,89 %

Suotuisa, kohtuullinen ja epäsuotuisa näkemys mahdollisesta kehityksestä on laskettu käyttäen simulaatioita, jotka perustuvat kohde-etuksien historialliseen kehitykseen enintään viiden vuoden ajalta. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Mitä tapahtuu, jos Nordea Bank Oyj on maksukyvytön?

Ostaessasi tuotteen otat riskin pankin maksukyvytystä. Mikäli pankki ei selviä maksuvelvoitteistaan, tuotteen omistajalla on vakuudeton vaade pankkia kohtaan. Tuote ei kuulu talletussuojan piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkyvän mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 EUR

	Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 18.12.28 kuluttua
Kokonaiskulut	600 EUR	600 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	5,6 %	1,1 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 1,13 % prosenttia ennen kuluja ja 0,00 % prosenttia kulujen jälkeen.

(*) Tämä on esimerkki kuluista suhteessa PRIIP-tuotteen nimellisarvoon

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	6 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	600 EUR
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja.	Ei saatavilla
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	Emme veloita tästä tuotteesta hallinnointipalkkioita ja muita hallinto- ja käyttökustannuksia.	0 EUR
Liiketoimikulut	Emme veloita tästä tuotteesta transaktiokustannuksia.	0 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet	Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja.	0 EUR

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja halutessaan rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: 18. joulukuuta 2028 asti

Tämä tuote on suunniteltu sijoittajille, jotka pitävät tuotteen eräpäivään asti.

Tämän tuotteen voi myydä ennen eräpäiväänsä, koska tuotteen liikkeeseenlaskija tarjoaa tuotteelle jatkuvasti ostohinnan määrätyllä kauppapaikalla tai Nordea Bank Oyj:n kautta.

Huomioithan, että jos tuotteen myy ennen eräpäivää, takaisinsaataava summa voi olla pienempi kuin sijoitettu nimellispääoma.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tämän tuotteen kehittäjä on Nordea. Jakelijana toimii UB Omaisuudenhoito Oy tai joku muu henkilö. Jakelijana toimiva UB, tai muu jakelija jolta olet ostanut tuotteen, vastaa kysymyksiin jotka liittyvät tuotteeseen, neuvontaan tai tuotteen myyntiin. Valitukset liittyen itse tuotteeseen tai Nordeaan tuotteen kehittäjänä voi toimittaa verkossa osoitteessa <https://www.nordea.fi/tietoa-nordeasta/tietoa-nordeasta/palveluasiamies.html>, kirjoitetussa muodossa Nordea Bank Oyj:lle, Palveluasiamies, 2219 Household, 00020 NORDEA tai sähköpostitse osoitteeseen palveluasiamies@nordea.fi.

Muut olennaiset tiedot

Lopulliset ehdot ja ohjelmaesite sekä sen viralliset täydennykset ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat dokumentit. Saadaksesi kaiken tiedon tästä tuotteesta, etenkin sen erityispiirteistä ja riskeistä, sinun on tutustuttava ehtoihin, ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. UB Omaisuudenhoito Oy tarjoaa ehdot ja ohjelmaesitteen julkisesti ja pyydettyä, ja ne ovat myös saatavilla verkosta osoitteesta www.nordea.fi.