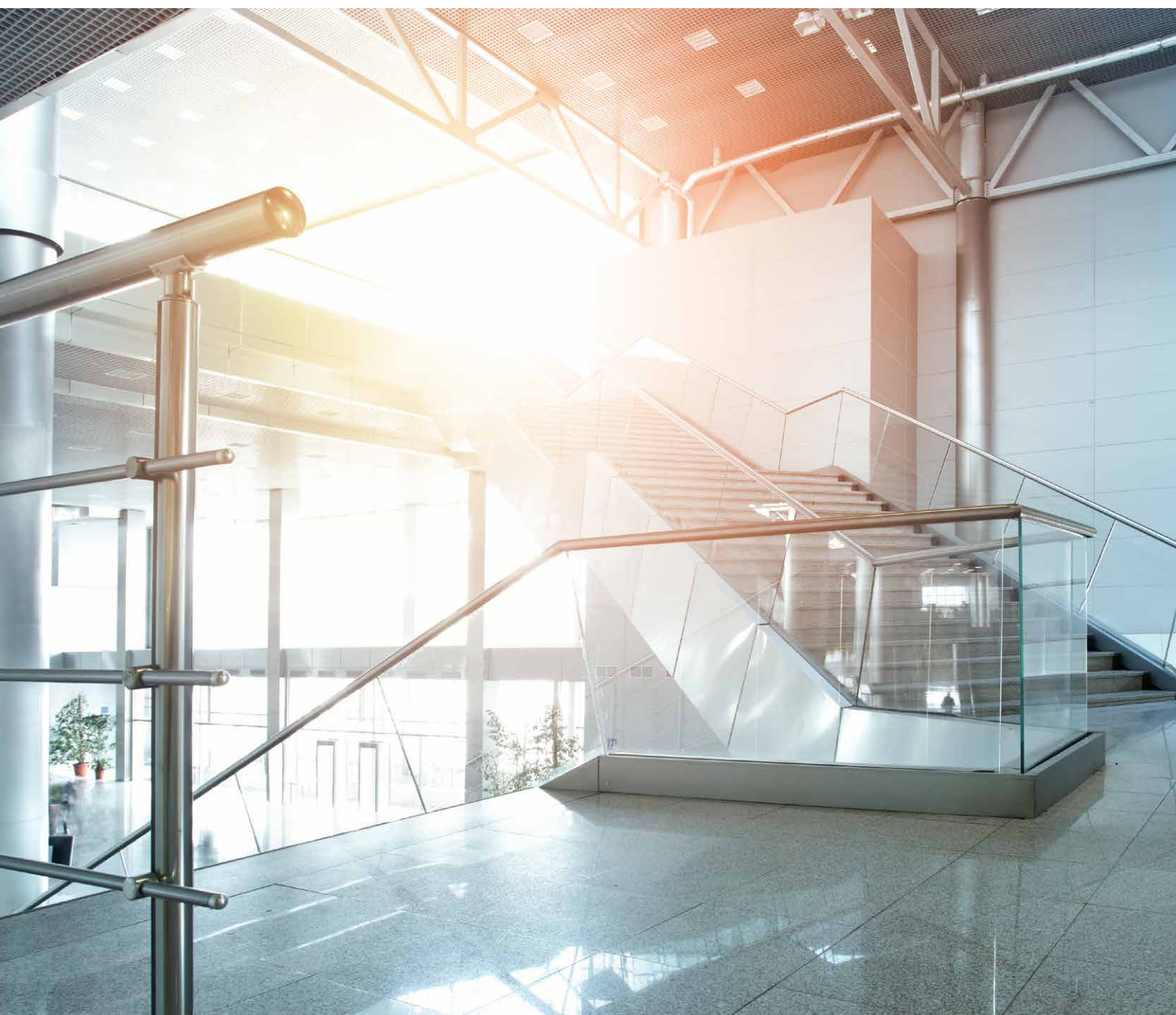




Erikoissijoitusrahasto
UB Suomi Kiinteistöt



Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt

Laaja hajautus suomalaisiin kiinteistökohteisiin

Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt sijoittaa laajasti suomalaisiin kiinteistökohteisiin. Rahaston sijoituskohteisiin lukeutuvat muun muassa yhteiskuntakiinteistöt, toimitilat, asunnot ja tontit. Tavoitteena on saavuttaa kulujen jälkeen noin 5–7 %:n* vuotuinen vuokratassavirtaan perustuva tuotto. Tuotosta suuri osa jaetaan sijoittajalle vuotuisena tuotto-osuutena. Rahasto on avoinna merkinnöille ja lunastuksille neljä kertaa vuodessa: helmikuun, toukokuun, elokuun ja marraskuun viimeisenä pankkipäivänä.



*) Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea, eikä rahastolle asetettua tavoitetuottoa välttämättä saavuteta. Tuottotavoitteen laskennassa ei ole huomioitu merkintä- tai lunastuspalkkioita. Riskit on esitelty tarkemmin jäljempänä sekä rahaston avaintietoositteessä ja rahastoositteessä.



Vakaa ja tuottava kiinteistösijoittaminen rakentuu vahvasta osaamisesta ja laaja-alaisesta hajautuksesta.

Perttu Hokkanen, salkunhoitaja

Rahaston tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt sijoittaa varansa pääasiassa suomalaisiin kiinteistöihin. Sijoitustoiminnan tavoitteena on saavuttaa suomalaisen kiinteistömarkkinan mukainen tuotto ja kasvattaa rahasto-osuuden arvoa pitkällä aikavälillä.

Rahaston strategiana on sijoittaa vakaan tuoton kiinteistökohteisiin Suomessa. Sijoituskohteena voivat olla erilaiset yhteiskuntakiinteistöt, toimistot, logistiikka- ja liiketilat, varastot, teollisuuskiinteistöt, asunnot, tontit sekä muut soveltuvat kiinteistökohteet. Laajalla hajautuksella eri kiinteistötöyppeihin pyritään pienentämään riskiä ja tarjoamaan mahdollisimman vakaa tuottopotentiaali.

Rahasto voi ottaa luottoa sijoitustoiminnan tehostamiseksi. Luoton määrä on enintään 50 % rahaston kokonaisvarallisuudesta (GAV).

Rahasto pyrkii tarjoamaan sijoittajille tasaista ja houkuttelevaa kassavirtaa, joka perustuu pääasiallisesti kiinteis-

töistä saatavaan vuokratuottoon. Samalla tavoitteena on mahdollisimman vakaa arvonkehitys. Rahaston vuotuisesta tilikauden voitosta jaetaan vähintään 75 % osuudenomistajille. Tilikauden voittoa laskettaessa ei huomioida realisoitumattomia arvonmuutoksia.

Kenelle rahasto sopii?

UB Suomi Kiinteistöt sopii sijoittajalle, joka arvostaa tasaista kassavirtaa ja reaaliomaisuuden tuomaa vakautta. Kiinteistösijoittamisen etuna on verrattain matala korrelaatio osakemarkkinoihin ja mahdollisuus inflaatio-suojattuun tuottoon. Kiinteistösijoitukset soveltuvatkin oivallisesti tasapainottamaan esimerkiksi osakesijoituksiin painottuvan salkun riskiä. Rahasto sopii myös asuntosijoittajalle hajauttamaan kiinteistösalkun riskiä muihin kiinteistökohteisiin.

Rahasto on suunnattu sekä yksityis- että instituutiosijoittajille. Koska rahasto sijoittaa kiinteistöihin, on se tarkoitettu pitkäaikaisille sijoittajille. Suositeltu sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

SIJOITUKSEN KOHDEMARKKINA

Rahasto sopii kokemuksen ja tietämyksen osalta perustason sijoittajalle (Basic investor). Rahaston riskiluokka on 3, joka tarkoittaa, että rahasto-osuuksien arvonkehitykseen liittyy keskimääräinen riski. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.

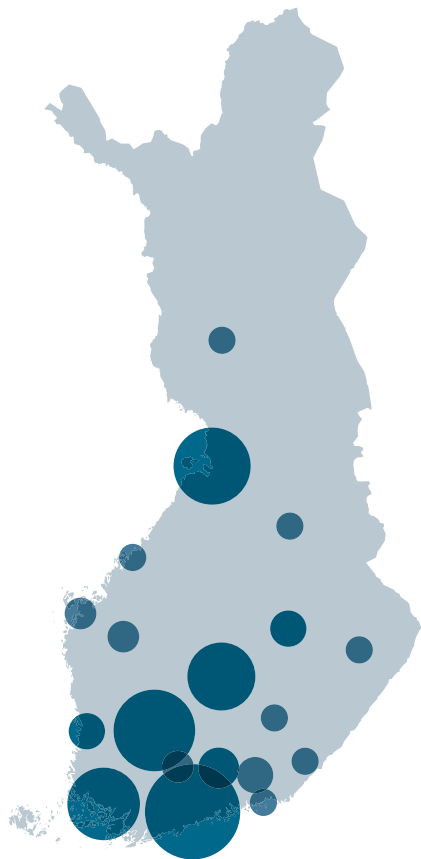
Sijoitukset laajasti suomalaisiin kiinteistökohteisiin

UB Suomi Kiinteistöt tarjoaa sijoittajalle laajasti suomalaisille kiinteistömarkkinoille hajautetun salkun. Sijoituskohteenä ovat yhteiskuntakiinteistöt, liike- ja toimitilat, asunnot sekä tontit. Sijoituskohteiden painopiste on pääkaupunkiseudulla ja kasvukeskuksissa. Rahasto sijoittaa ensisijaisesti uusiin tai uudehkoihin kiinteistökohteisiin, mutta rahastoon voidaan ostaa myös muita kohteita, mikäli ne tarjoavat paremman vuokratuoton.

Sijoituskohteiden tuottovaatimukset kiinteistötyypeittäin:

- Yhteiskuntakiinteistöt: Vuokratuottovaade 6–10 %, vuokrasopimusten keskimääräinen pituus yli 10 vuotta
- Liikekiinteistöt ja toimitilat: Vuokratuottovaade 6–10 %, vuokrasopimusten keskimääräinen pituus yli 10 vuotta
- Asunnot: Vuokratuottovaade 4–6 %, vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia
- Tontit: Vuokratuottovaade 4–5 %, vuokrasopimusten keskimääräinen pituus yli 20 vuotta

Rahasto suosii toimivien liikenneyhteyksien varrella olevia kohteita sekä alueita, joissa muuttovirran odotetaan pysyvän positiivisena.



MIKSI YHTEISKUNTAKIINTEISTÖT?

- Hyvät vuokratuotot
- Pitkät vuokrasopimukset
- Maltillinen arvovaihtelu
- Yhteiskuntakiinteistöjen tarve kasvaa tasaisesti
- Esimerkkejä mahdollisista sijoituskohteista: päiväkodit, koulut, liikuntahallit, terveydenhuollon kiinteistöt, oikeuslaitosten ja pelastustoimen kiinteistöt

MIKSI LIIKE- JA TOIMITILAT?

- Korkeat vuokratuotot
- Pitkät vuokrasopimukset
- Käyttötarkoituksen muutosmahdollisuudet
- Esimerkkejä sijoituskohteista: logistiikkakiinteistöt, toimistot, hotellit, kaupat ja kauppakeskukset, teollisuuskiinteistöt

MIKSI ASUNNOT?

- Kaupungistuminen lisää asuntojen tarvetta kasvukeskuksissa
- Likviditeetti
- Tarjoaa tehokkaan hajautuksen
- Mahdollisuus hyötyä useiden asuntojen yhtäaikaisten hankinnan tuottamista alennuksista

MIKSI TONTIT?

- Pitkät vuokrasopimukset ja vakaa tuotto
- Matala arvovaihtelun riski
- Parantaa rahaston tuoton ennustettavuutta
- Esimerkkejä tonttikohteista: kerrostalo-, liike-, logistiikka- ja kauppakeskustontit

Miksi sijoittaa UB Suomi Kiinteistöt -rahastoon?

Kiinteistösijoitukset ovat muiden reaaliomaisuussijoitusten tapaan tyypillisesti arvonehitykseltään vakaita kohteita ja ne tarjoavat suojaa inflaatiolta. Kiinteistösijoitukset tarjoavat omistajilleen tasaista vuokratuottoa. Tavoitteena on saavuttaa mahdollisimman laaja hajautus eri kiinteistötyyppeihin.



Salkunhoitaja ja Advisory Board – kiinteistöalan huippuasiantuntijoita

UB Suomi Kiinteistöt -rahaston salkunhoidosta vastaa diplomi-insinööri Perttu Hokkanen, jolla on erittäin vankka kokemus kiinteistömarkkinoilta. Salkunhoitajan tukena toimii neuvonantajien muodostama ”Advisory Board”, johon kuuluu 6 Suomen kiinteistöalalla menestynyttä ja tunnettua ammattilaista. Advisory Board osallistuu rahastoon hankittavien kiinteistöjen valintaan, ja salkunhoitaja varmistaa kiinteistöjen sopivuuden rahastoon. Neuvonantajilla on keskeinen rooli rahaston kehittämisessä, sijoittajien edun ajamisessa sekä yhteistyösuhteiden luomisessa kiinteistömarkkinoilla.

Advisory Boardiin kuuluvat rahoitusneuvos Matti Inha, yrittäneuvos Antti Peltoniemi, Jouni Lehtinen, Timo Sotavalta, Erkkä Valkila ja Pasi Strömberg.



Rahaston hyödyt sijoittajalle

VAKAA TUOTTO

- Vakaa reaaliomaisuussijoitus, joka alentaa sijoitussalkun kokonaisriskiä
- Vuotuinen vuokratassavirtaan pohjautuva tuottotavoite kulujen jälkeen 5–7 % (keskimääräinen velkaosuus 40 %)

VAIVATTOMUUS

- Ammattimainen ja aktiivinen kiinteistökannan hoito
- Rahasto hoitaa sijoittajan puolesta kaikki hallinnointiin ja omistamiseen liittyvät juoksevat asiat

HAJAUTUS

- Hajauttaminen useisiin kiinteistökohteisiin (yhteiskuntakiinteistöt, liikekiinteistöt ja toimitilat, asunnot, tonttima) pienentää riskejä
- Kohteiden lukumäärä ja maantieteellinen hajautus pienentävät riskejä

INFLAATIOSUOJA

- Rahaston keräämät vuokratuotot on sidottu elinkustannusindeksiin tai kiinteistöjen ylläpito-kustannusindeksiin

SUURSIJOITTAJAN HYÖDYT

- Mahdollisuus kohteisiin, joihin muuten vaikea sijoittaa suoraan
- Useiden kohteiden hankkiminen yhtäaikaaisesti on edullisempaa kuin yksittäisen kohteen ostaminen
- Alemmat kustannukset kuin jos sijoittaja itse ostaisi kohteita suoraan. Säästöjä voidaan saavuttaa mm. välityspalkkioissa sekä ylläpito- ja rahoituskustannuksissa

KOKENUT ADVISORY BOARD

- Pitkän linjan kiinteistöosaajat kartoittamassa kohteita
- Laajan kontaktiverkoston avulla päästään keskustelemaan mahdollisista ostokohteista ennen muita sijoittajia
- Asiantuntemus, uskottavuus ja kokemus

TEHOKKAAMPI OPERATIIVINEN SALKUNHALLINTA

- Vuokraustoiminnan ulkoistaminen ammattilaiselle tuottaa kustannushyötyjä

LIKVIDITEETTI

- Mahdollisuus lunastaa rahasto-osuudet neljännesvuosittain
- Rahasto-osuudet voi lunastaa myös osittain toisin kuin suorassa kiinteistösijoituksessa, jossa esim. asunto on myytävä kokonaan



Rahaston riskeihin ja kuluihin liittyviä erityispiirteitä

Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea, eikä rahastolle asetettua tavoitetuottoa välttämättä saavuteta. Tuottotavoitteen laskennassa ei ole huomioitu merkintä- tai lunastuspalkkioita. Riskit on esitelty tarkemmin jäljempänä sekä rahaston avaintietoessitteessä ja rahastoessitteessä.

Rahasto vastaa kaikista kiinteistöjen hankinnasta, myymisestä, omistamisesta ja ylläpidosta aiheutuvista kuluista. Rahaston tekemissä kaupoissa käytetään yleensä ulkopuolisia asiantuntijoita ja kauppoihin liittyy varainsiirtovero. Varainsiirtovero voi olla useita prosentteja kauppahinnasta. Edellä mainituilla kuluilla voi olla olennainen vaikutus rahaston arvoon. Rahaston sijoitusten mahdolliset korko- ja osinkotuotot sijoitetaan takaisin rahastoon.

Kiinteistösijoituksilla on osake- ja korkosijoituksia heikompi likviditeetti, minkä johdosta rahasto-osuuden lunastamiseen tulee varata pidempi aika. Rahasto soveltuu vain pitkäaikaiselle sijoittajalle.

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Avaintietoesite ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

ERIKOISSIJOITUSRAHASTO UB SUOMI KIINTEISTÖT

ISIN-koodit: A-sarja: FI4000353669 (tuotto-osuussarja) • B-sarja: FI4000353677 (tuotto-osuussarja) • I-sarja: FI4000353693 (tuotto-osuussarja)

Rahastoa hallinnoi UB Rahastoyhtiö Oy, joka kuuluu suomalaiseen United Bankers -konserniin.

TAVOITTEET JA SIJOITUSPOLITIikka

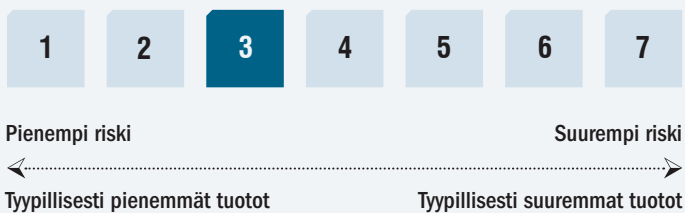
Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa suomalaisiin kiinteistöihin ja kiinteistöarvopapereihin. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on saavuttaa suomalaisen kiinteistömarkkinan mukainen tuotto ja kasvattaa rahasto-osuuden arvoa pitkällä aikavälillä.

Rahaston varat sijoitetaan ensisijaisesti Suomessa sijaitseviin kiinteistökohteisiin. Rahaston sijoituskohteena voivat olla: asunnot, yhteiskuntakiinteistöt (esimerkiksi koulut, päiväkodit, hoivakiinteistöt ja terveysasemat), toimistot, logistiikka- ja liiketilat, varastot, teollisuuskiinteistöt, tontit sekä muut soveltuvat kiinteistökohteet. Lisäksi Rahaston varoja voidaan sijoittaa kohteisiin, joiden käyttötarkoitusta voidaan ainakin osittain muuttaa edellä mainittuihin käyttötarkoituksiin sopiviksi. Mikäli varojen sijoittaminen edellä mainittuihin sijoituskohteisiin ei ole tarkoituksenmukaista taikka mahdollista, sijoitetaan varat muihin rahaston sääntöjen 5 §:ssä mainittuihin sijoituskohteisiin.

Rahasto voi ottaa luottoa sijoitustoiminnan tehostamiseksi. Luoton määrä on kuitenkin enintään 100 % rahaston nettovarallisuudesta (NAV). Rahasto voi tämän lisäksi erityisistä syistä ottaa tilapäisesti luottoa määrän, joka on enintään kolmasosa rahaston nettovarallisuudesta (NAV).

Rahaston vuotuisesta tilikauden voitosta jaetaan vähintään 75 % osuudenomistajille. Tilikauden voittoa laskettaessa ei huomioida realisoitumattomia arvonnoukkia.

RISKI-TUOTTOPROFIILI



Rahaston riski-tuotto-profiili määritetään rahasto-osuuden viiden vuoden tuottohistoriasta lasketun tuoton vaihtelua kuvaavan volatiteettitunnusluvun avulla. Riskiluokka perustuu rahaston neutraalin allokaation mukaiseen mallinnettuun tuottoon. Tämä johtuu siitä, ettei rahastolla ole vielä viiden vuoden tuottohistoriaa.

Riskiluokka kuvaa rahaston riskitasoa. Rahaston riskiluokka on 3, joka tarkoittaa, että rahasto-osuuksien arvonkehitykseen liittyy keskimääräinen riski. Edes alin riskiluokka 1 ei ole täysin riskitön. Rahaston riski-tuotto-profiili ja riskiluokka voivat muuttua. Riskiluokka määräytyy rahaston historiatietojen perusteella eikä sen perusteella voi ennustaa rahaston riski-tuotto-profiiliin ja riskiluokan tulevaa kehitystä.

Kaikista kiinteistöjen omistamisesta, hoidosta ja ylläpidosta aiheutuvista kuluista vastaa rahasto. Näillä kuluilla on olennainen vaikutus rahaston tuottoon. Rahasto vastaa myös kaikista sijoituskohteiden ostamisesta ja myymisestä aiheutuvista kuluista. Kiinteistökaupoissa käytetään yleensä ulkopuolisia asiantuntijoita. Lisäksi niihin liittyy yleensä varainsiirtovero. Varainsiirtoverot voivat olla useita prosentteja kauppasummasta. Täten kiinteistökauppiin liittyvien kulujen vaikutus rahaston tuottoon voi olla olennainen. Rahaston sijoitusten mahdolliset korko- ja osinkotuotot sijoitetaan takaisin rahastoon.

Suositus: Tämä rahasto ei välttämättä sovi sijoittajalle, joka aikoo lunastaa osuutensa rahastosta alle viiden vuoden kuluessa.

Rahasto-osuuksia voi merkitä neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuun viimeisenä pankkipäivänä. Tämän lisäksi rahastoyhtiön hallitus voi päättää, että rahasto-osuuksia voi myös merkitä muina etukäteen ilmoitettavina ajankohtina.

Rahasto-osuuksia voi lunastaa neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuun viimeisenä pankkipäivänä.

Lisäksi tulee huomioida muita riskitekijöitä, joita riskimittari ei välttämättä riittäväällä tavalla huomioi:

Kohderiski: Riski siitä, että rahaston sijoituskohteen arvo alenee merkittävästi. Kohderiski liittyy tyypillisesti kiinteistösiioittamiseen.

Toimialariski: Riski siitä, että kiinteistömarkkina heikkenee merkittävästi.

Likviditeettiriski: Riski siitä, että sijoitusten realisointi etenkin heikossa markkinatilanteessa voi johtaa tappioihin ja viivästyttää lunastusten maksamista. Rahasto voi lykätä lunastusvaatimuksen toteuttamista enintään kuusi kuukautta.

Rahoitusriski: Riski siitä, että vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen saatavuus heikkenee tai kustannukset nousevat.

Erityisten tapahtumien riski: Riski ennalta arvaamattomista tapahtumista, kuten esim. äkillinen rahan arvon aleneminen, luonnonkatastrofit tai poliittiset tapahtumat.

Lisätietoja riskeistä on saatavilla rahastoesitteestä.

RAHASTON KULUT

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot	
Merkintäpalkkio	A-sarja: 2,5 % B-sarja: 2 % I-sarja: 1,5 %
Lunastuspalkkio	A-, B-, ja I-sarja: 1–4 %
Nämä ovat palkkioiden enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina merkinnän ja lunastuksen yhteydessä.	
Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut	
Juoksevat kulut	2,61 % (A-sarja) 2,36 % (B-sarja) 2,11 % (I-sarja)
Rahastosta erityisissä tilanteissa veloitettavat maksut	
Tuottosidonnainen palkkio	Enintään 20 % vertailutuoton ylittävästä tuotosta. Rahaston vertailutuotto on 5 % p.a. Tuottosidonnaista palkkiota ei peritä, ellei rahasto-osuussarja ole ylittänyt aiempaa korkeinta arvoaan ja vertailutuottoa rahaston aloituksesta määritettynä. Rahaston vertailutuotto ja mahdollinen tuottosidonnainen palkkio lasketaan jokaisen arvonnaskennan yhteydessä. Tuottosidonnainen palkkio veloitetaan rahaston varoista kunkin arvonnaskennan yhteydessä ja se on huomioitu jokaisessa rahasto-osuuden julkaistussa arvossa. Tuottosidonnainen palkkio ilmoitetaan osuutena rahasto-osuussarjan keskimääräisestä varallisuudesta kyseisenä vuotena. Vuonna 2021 tuottosidonnainen palkkio oli A-sarja 0,39 %, B-sarja 0,49 % ja I-sarja 0,45 %.

Sijoittajan maksamat kulut käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa.

Juoksevilla kuluilla tarkoitetaan kokonaiskulujen suhdetta rahaston arvoon. Juoksevat kulut perustuvat lähtökohtaisesti edellisen kalenterivuoden perittyihin kuluihin. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen. Juoksevat kulut sisältävät hallinnointi- ja säilytyspalkkiot. Ne eivät sisällä:

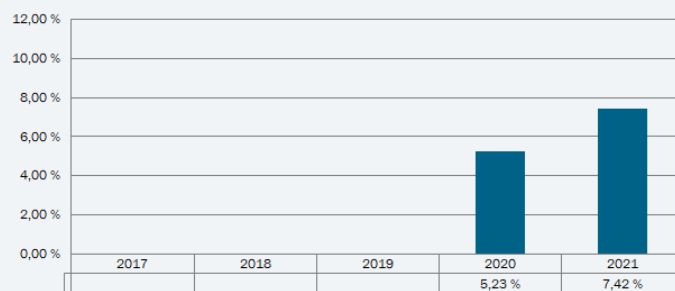
- Tuottosidonnaisia palkkioita
- Rahaston omistamien kiinteistöjen ylläpito- ja peruskorjauskustannuksia, eikä vuokraukseen ja kehittämiseen liittyviä kustannuksia
- Rahaston sijoitusten hankintaan ja luovutukseen liittyviä varainsiirtoveroja ja muita kustannuksia, paitsi toisen rahaston osuuksien ostamisesta tai myymisestä maksetut merkintä- ja lunastuspalkkiot

Hallinnointi- ja säilytyspalkkiot on huomioitu päivän arvoissa, eikä niitä veloiteta sijoittajalta erikseen.

Rahaston kiinteistöjen hankinnasta aiheutuneet kulut kuten varainsiirtovero ja ulkopuolisten asiantuntijoiden palkkiot voidaan jaksottaa arvonnaskennassa ja poistaa rahaston arvosta tasaisesti enintään viiden vuoden kuluessa tai aiemmin, jos kiinteistöistä on tarkoitus luopua ennen kuin viisi vuotta on kulunut sen hankinnasta tai Rahastoyhtiö muuten katsoo tapauskohtaisesti tarkoituksenmukaiseksi osuudenomistajien etu huomioiden.

Lisätietoja kuluista on esitetty rahastoesitteessä.

AIEMPI TUOTTO- TAI ARVONKEHITYS



Rahaston aloituspäivä: 31.1.2019. Tuotto- ja arvonnekehitys esitetään I-sarjan mukaisesti. Kuvaaja esittää rahaston vuosittaisen kokonaistuoton, ja siinä on huomioitu rahaston varoista kunakin vuonna suoritettu tuotonjako.

Historiallisen kehityksen perusteella ei voida ennustaa rahaston tuottotasoa tulevaisuudessa.

Tuottoa laskettaessa hallinnointipalkkio on otettu huomioon. Laskentavaluutta on euro.

Merkintä- ja lunastuspalkkioita tai mahdollisia veroja sen sijaan ei ole huomioitu.

LISÄTIETOA

Rahaston säilytysyhteisönä toimii Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingin sivukonttori ja salkunhoitajana UB Omaisuudenhoito Oy.

Rahaston kotivaltion verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen.

UB Rahastoyhtiö Oy voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat riskitiedossa rahastoesitteen kanssa.

Rahaston osuussarjojen vähimmäissijoitusmäärät ja palkkiot on eritelty varsinaisessa rahastoesitteessä.

Rahaston säännöt, rahastoesite, avaintietoosite, puolivuotiskatsaus, tiedot rahastoyhtiön soveltamista palkka- ja palkitsemisperiaatteista sekä rahaston tilinpäätös ovat saatavilla maksutta suomeksi rahastoyhtiön internetsivuilta osoitteesta www.unitedbankers.fi/rahastot tai rahastoyhtiöstä. Myös osuuden arvo julkaistaan samalla internetsivulla.

Rahaston säännöt on toimitettu Finanssivalvonnalle Suomessa tiedoksi 30.5.2022 ja ne ovat voimassa 13.7.2022 alkaen.

Rahastoyhtiölle on myönnetty toimilupa Suomessa ja rahastoyhtiötä valvoo Finanssivalvonta.

Tämä avaintietoosite on voimassa 13.7.2022 alkaen.

Kysy lisää: **09 2538 0368** tai **kiinteistot@unitedbankers.fi**

Tule asiakkaaksi ja merkitse rahastoa osoitteessa:
omaub.unitedbankers.fi



United Bankers Oyj

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sijoita@unitedbankers.fi
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**