

UB

OSAKEINDEKSILAINA EUROOPPA TURBO I/2017



-OMAISUUDENHOITO-

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017 on sijoituskohde, jossa sijoituksen arvo muodostuu kahdesta eri osasta: pääoman palautusosasta ja tuotto-osasta. Sijoitus on hieman alle viiden vuoden mittainen ja sen laina-aika on 19.9.2017–15.7.2022. Sijoitukselle maksettava tuotto perustuu Euroopan osakemarkkinoita kuvaavan Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehitykseen laina-aikana. Osakeindeksilaina tarjoaa mahdollisuuden saavuttaa osakemarkkinoiden tuotto jopa kolminkertaisena, sillä tuottokerroin on alustavasti peräti 300 %*. Tuotteen nimellispääomasta eräpäivänä palautettavan osan suuruus puolestaan riippuu laina-aikana mahdollisesti toteutuvien luottovastuutahtumien määrästä Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjassa 28. Pääoman takaisinmaksun perustana oleva luottoriski-indeksi koostuu sadasta pohjoisamerikkalaisesta yhtiöstä**. Ensimmäiset 15 luottovastuutahtumaa eivät vaikuta pääoman palautusosan arvoon. Mikäli luottovastuutahtumia toteutuu enemmän kuin 15, pienentää kukin luottovastuutahtuma pääomaosan arvoa kymmenellä prosenttiyksiköllä. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, ja sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Mikäli luottovastuutahtumia toteutuu enintään 15:ssä CDX North America High Yield -indeksin yhtiössä, vastaa sijoittajalle eräpäivänä palautettava pääoma sijoituksen nimellispääomaa. Sijoittajan saama tuotto saadaan laskemalla tuotto-osan ja pääoman palautusosan arvot yhteen. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijana toimii Danske Bank A/S. Osakeindeksilainan merkintäaika on 21.8.–8.9.2017 ja minimimerkintä 5 000 euroa.

Miksi sijoittaa Osakeindeksilaina Eurooppa Turboon?

Osakeindeksin tuotto korkealla tuottokertoimella

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017:llä on mahdollisuus saavuttaa erittäin korkea tuotto. Eurooppa Turbon rakenteessa sijoittajan eräpäivänä saama kokonaistuotto rakentuu kahdesta eri osasta. Sijoituksen tuotto-osan arvo perustuu kohde-etuutena olevan osakeindeksin lainaehtojen mukaan laskettuun tuottoon, joka kerrotaan tuottokertoimella. Osakeindeksilaina Eurooppa Turbossa kohde-etuutena on euroalueen markkina-arvoltaan suurimpia yhtiöitä kuvaava Euro STOXX 50 -indeksi. Tuottokerroin on alustavasti 300 %*.

Pääoman palautuksena saatavan osan suuruus puolestaan riippuu luottovastuutahtumien määrästä Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjassa 28. Ensimmäiset 15 luottovastuutahtumaa eivät laske pääoman palautusosan arvoa. Mikäli luottovastuutahtumia toteutuu yli 15, pienentää kukin seuraava luottovastuutahtuma pääoman palautusosan arvoa kymmenellä prosenttiyksiköllä. Pääoman palautusosan arvo on nolla, mikäli luottovastuutahtumia toteutuu 25 tai useampi. Sijoittajan on hyvä huomata, että High Yield -yhtiöihin liittyy keskimääräistä korkeampi riski.

Euroopan talouskasvunäkymät vahvistumassa

Osakemarkkinoiden positiivinen vire on jatkunut vuonna 2017. Pörssiyhtiöiden paranevat tulokset ja sijoittajien usko keskuspankkien löysän rahapolitiikan jatkumiseen ovat ohjanneet

sijoituksia edelleen osakemarkkinoille. Talouskasvu on ollut kohtuullista ilman merkkejä kasvun liiallisesta kiihtymisestä. Vakaan taloudellisen tilanteen vastapainona epävakaus Yhdysvaltain poliittisessa tilanteessa on kasvanut presidentti Trumpin sekoittaessa vallitsevaa poliittista järjestystä. Markkinoilla jouduttiin näin ollen tasapainoilemaan hyvän talouskehityksen ja huonon politiikan välillä. Euroopassa sekä poliittinen että taloudellinen kehitys kulkevat parempaan suuntaan. Yritysten tuloskehitys ja talouskasvu yllättivät ensimmäisellä vuosipuoliskolla positiivisesti. Myös kuluttajien ja yritysten luottamus ovat korkeimmillaan pitkiin aikoihin.

Osakemarkkinoiden volatiliiteetti on ollut poikkeuksellisen alhainen koko alkuvuoden ajan. Alhainen volatiliiteetti vaikuttaa merkittävästi osakeindeksilainan tuottokertoimeen, joka Eurooppa Turbossa on erittäin korkea, alustavasti 300 %*. Tuottokerrointa nostaa myös pääoman palautusosan riskikomponenttina oleva yhdysvaltalainen CDX-indeksi. Se tarjoaa vastaavaa eurooppalaista indeksiä paremman tuotto-riski-suhteen.

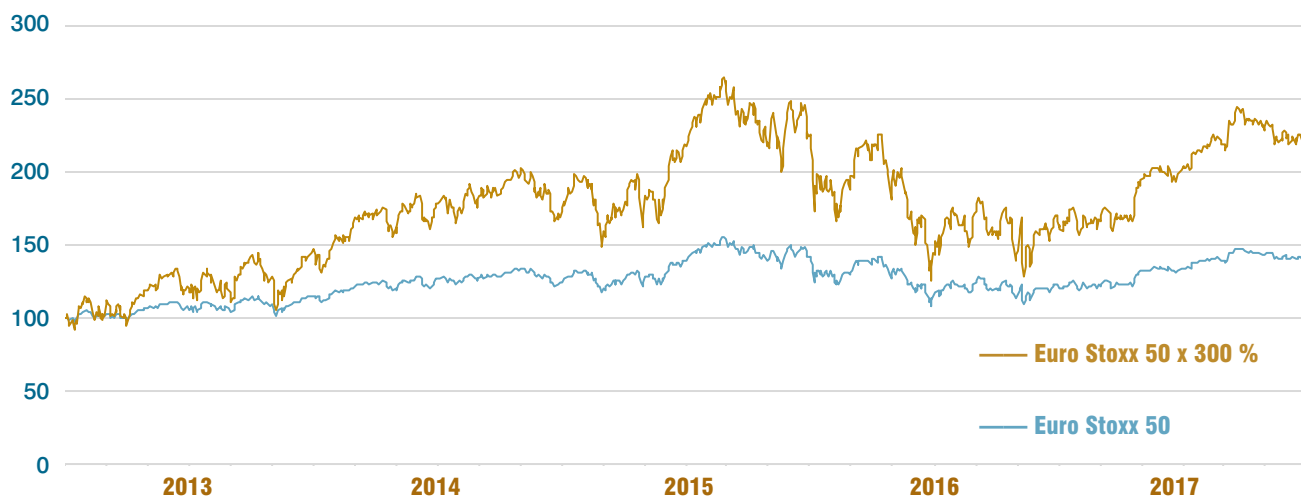
(Lähde: UB Omaisuudenhoito)

* Alustava tuottokerroin. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa tuottokertoimeksi vähintään 250 %, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Viiteindeksin alkuperäinen yhtiömäärä on sata. Viiteindeksiin voi tulla muutoksia merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen erityistilanteissa kuten yhtiöiden jakautumisen tai sulautumisen seurauksena.

Euro Stoxx 50 -indeksin kehitys 17.8.2012 – 17.8.2017 ja 300 %:n tuottokertoimen vaikutus

Esitetyt tiedot koskevat osakeindeksin aiempaa arvon kehitystä, jonka perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuotto- tai arvonkehityksestä. Lähde: Bloomberg



Tuotto-osan arvo Euro STOXX -osakeindeksin kehityksen mukaan

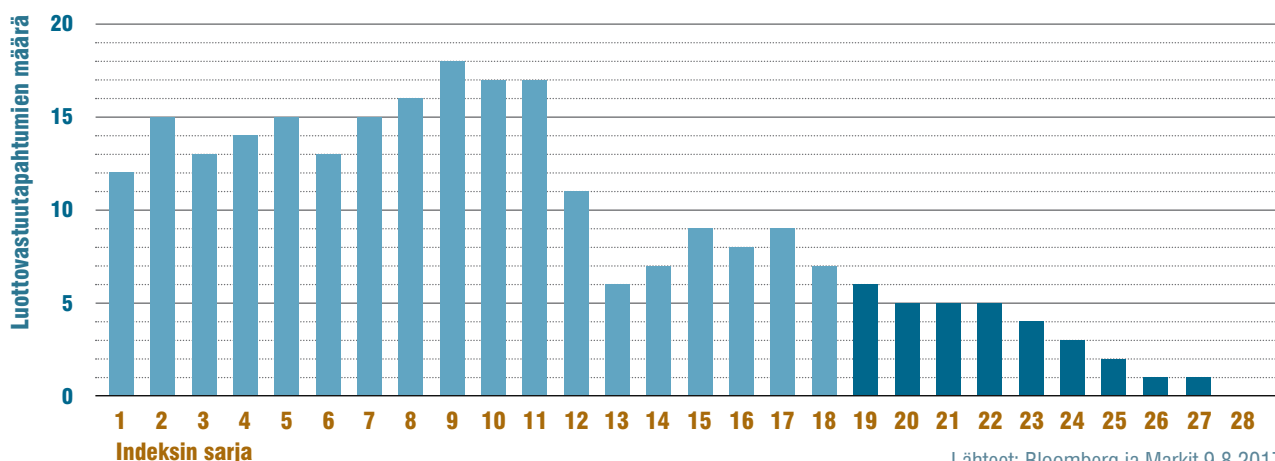
Osakeindeksilain Eurooppa Turbon rakenne mahdollistaa osakemarkkinasidonnaisen tuoton saavuttamisen korkealla tuottokertoimella. Sijoituksen tuotto-osan viiteindeksinä on Euro STOXX 50 -indeksi, joka kuvaa euroalueen viidenkymmenen markkina-arvoltaan suurimman yhtiön osakekurssien kehitystä. Tuotto lasketaan indeksin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena ja kerrotaan tuottokertoimella. Loppuarvo lasketaan viimeisen vuoden ajalta indeksin kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Alustava tuottokerroin on 300 %*. Tuotto-osan arvo eräpäivänä on vähintään nolla eli tuotto ei voi olla negatiivinen. Tutustu tarkemmin tuotonmuodostumiseen laskuesimerkkien avulla.

Pääoman palautusosan arvo mahdollisten luottovastuutapahtumien määrän mukaan

Sijoituksen nimellispääomasta takaisin maksettavan pääoman suuruus riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjassa 28. Indeksiin kuuluu 100 pohjoisamerikkalaista yhtiötä**, jotka edustavat eri toimialoja ja maita. Indeksien yhtiöt ovat luottoluokitukseltaan ns. High Yield -tasoa, joten yhtiöihin liittyy keskimääräistä suurempi riski. On täysin mahdollista, että luottovastuuaikana yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma. Ensimmäiset 15 luottovastuutapahtumaa eivät laske pääoman palautusosan arvoa. Mikäli luottovastuutapahtumia toteutuu yli 15, pienentää kukin seuraava luottovastuutapahtuma pääoman palautusosan arvoa kymmenellä prosenttiyksiköllä. Esimerkiksi 17 luottovastuutapahtuman jälkeen pääoman palautusosan arvo on 80 % sijoituksen nimellisarvosta.

Luottovastuutapahtumien määrä 5-vuotisissa Markit CDX North America High Yield -indeksin eri sarjoissa

Indeksien aiemmissa sarjoissa on toteutunut keskimäärin 12,3 luottovastuutapahtumaa sarjaa kohden. Historiallinen maksimi yksittäisessä sarjassa on ollut 18 luottovastuutapahtumaa. (Sarjat 1–18 ovat eräntyneet eikä niihin voi enää tulla luottovastuutapahtumia.) Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Lähteet: Bloomberg ja Markit 9.8.2017

* Alustava tuottokerroin. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa tuottokertoimeksi vähintään 250 %, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Viiteindeksin alkuperäinen yhtiömäärä on sata. Viiteindeksiin voi tulla muutoksia merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen erityistilanteissa kuten yhtiöiden jakautumisen tai sulautumisen seurauksena.

Esimerkkejä tuoton muodostumisesta ja pääoman takaisinmaksusta

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä. Esimerkit ovat suuntaa-antavia ja ne on laskettu 100 000 euron suuruisen sijoituksen mukaan käyttämällä alustavaa tuottokerrointa. Esimerkeissä on oletuksena tasan viiden vuoden mittainen laina-aika. Tuottokerroin 300 %* tarkoittaa, että indeksin tuotto (loppuarvo vähennettynä lähtöarvolla) lasketaan kolminkertaisena. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1 %:n merkintäpalkkio. Laskuesimerkit eivät kuvasta tuotteen historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä ei ole huomioitu verotusta.

Esimerkki 1: Viidessä Markit CDX North America High Yield -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma. Kohdeindeksi Euro STOXX 50:n lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on puolestaan 60 %. Koska luottovastuutapahtumien määrä ei ylitä 15:tä, vastaa pääoman palautusosan arvo sijoituksen nimellispääomaa eli 100 000 euroa. Tuotto-osan arvo on puolestaan $3 \times 60 \% \times 100\,000$ euroa = 180 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 180 000 euroa = 280 000 euroa. Sijoittajan vuotuinen tuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on **35,8 %**.

Esimerkki 2: Kahdessakymmenessä Markit CDX North America High Yield -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma. Kohdeindeksi Euro STOXX 50:n lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on puolestaan 25 %. Pääoman palautusosan arvo on $50 \% \times 100\,000$ euroa = 50 000 euroa. Tuotto-osan arvo on puolestaan $3 \times 25 \% \times 100\,000$ euroa = 75 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 50 000 euroa + 75 000 euroa = 125 000 euroa. Sijoittajan vuotuinen tuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on **4,8 %**.

Esimerkki 3: Viidessätoista Markit CDX North America High Yield -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma. Kohdeindeksi Euro STOXX 50:n lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on puolestaan -50 %. Koska luottovastuutapahtumien määrä ei ylitä 15:tä, vastaa pääoman palautusosan arvo sijoituksen nimellispääomaa eli 100 000 euroa. Tuotto-osan arvo on puolestaan $3 \times 0 \% \times 100\,000$ euroa = 0 euroa. (Tuotto-osan arvo on vähintään 0.) Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 0 euroa = 100 000 euroa. Sijoittajan vuotuinen tuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on **-0,2 %**.

Esimerkki 4: Kaikissa Markit CDX North America High Yield -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma. Kohdeindeksi Euro STOXX 50:n tuotto on -20 %. Sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman eikä tuottoa makseta.



Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtuman toteaminen tapahtuu markkinaehtoisesti ja se perustuu ISDA:n (International Swaps and Derivatives Association) viimeksi voimaan tulleisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumalla ('Credit Event') tarkoitetaan tilannetta, jossa kohdeyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumaksi luetaan:

- konkurssi
- vakava maksuhäiriö, joka tarkoittaa, että yhtiö ei ole pystynyt maksamaan velkojaan, joiden koko on vähintään 1 miljoona Yhdysvaltain dollaria.

Luottovastuutapahtumassa yhtiön velkojat ja velkasioittajat kärsivät luottotappioita. Luottovastuutapahtuma on määritelty tarkemmin lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä (ks. Viralliset asiakirjat). Mahdollisen luottovastuutapahtuman jälkeen ISDA määrittelee luottojohdannaismarkkinoilla palautusasteen. Palautusaste on välillä 0–100 %. Tämän sijoituksen tuoton laskennassa käytettävän pääoman ja takaisin maksettavan pääoman osalta sovelletaan niin sanottua nollapalautusastetta (Zero Recovery) ja siten ISDA:n määrittelemällä palautusasteella ei ole merkitystä pääomaa laskettaessa.

* Alustava tuottokerroin. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa tuotokertoimeksi vähintään 250 %, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017:n riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017 ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjassa 28. Indeksini yhtiöt ovat luottoluokitukseltaan ns. High Yield -tasoa, joten yhtiöihin liittyy keskimääräistä suurempi riski. Ensimmäiset 15 luottovastuutapahtumaa eivät laske pääoman palautusosan arvoa. Mikäli luottovastuutapahtumia toteutuu yli 15, pienentää kukin seuraava luottovastuutapahtuma pääoman palautusosan arvoa kymmenellä prosenttiyksiköllä. Pääoman palautusosan arvo on nolla, mikäli luottovastuutapahtumia toteutuu 25 tai useampi. Mikäli pääoman palautusosan kohde-etuutena olevan indeksin yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuaikana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä kummassakin vaihtoehdossa velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta. Sijoittajalle maksettava tuotto-osan arvo riippuu kohde-etuutena olevan Euro STOXX 50 -osakeindeksin kehityksestä laina-aikana. Mikäli indeksin loppuarvon ja lähtöarvon erotuksena laskettu kehitys on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A2 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle sijoituksen nimellisarvon. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, joten sijoitus on lähtökohtaisesti tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa luottoriski-indeksin hinnoittelu markkinoilla, kohde-etuutena olevan osakeindeksin kehitys, markkinakorot sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinointia. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelimme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Yhtiö	Toimiala	Luottoluokitukset	S&P	Moody's	Fitch
Advanced Micro Devices Inc	Informaatioteknologia		B-	B3	-
AK Steel Corp	Perusteollisuus		B	B2	-
Alcatel-Lucent USA Inc	Tietoliikennepalvelut		BB+	B3	-
Ally Financial Inc	Rahoitus		BB+	-	BB+
American Airlines Group Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB-	Ba3	BB-
American Axle & Manufacturing	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB-	B1	BB-
Amkor Technology Inc	Informaatioteknologia		BB	Ba3	-
Arconic Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut		BBB-	Ba2	BB+
Avis Budget Group Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		BB	Ba3	-
Avon Products Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		B	B1	B+
Ball Corp	Teollisuustuotteet ja -palvelut		BB+	Ba1	BB+
Beazer Homes USA Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B-	B3	B-
Bombardier Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut		B-	B2	B
Boyd Gaming Corp	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B+	-	B+
CalAtlantic Group Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB	Ba2	BB
California Resources Corp	Energiateollisuus		CCC+	Caa2	-
Calpine Corp	Yhdyskuntapalvelut		B+	Ba3	B+
CCO Holdings LLC	Tietoliikennepalvelut		-	B1	-
CenturyLink Inc	Tietoliikennepalvelut		BB	Ba2	BB+
Chesapeake Energy Corp	Energiateollisuus		B-	Caa1	-
CIT Group Inc	Rahoitus		BB+	-	BB+
Community Health Systems Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		B-	-	-
CSC Holdings LLC	Tietoliikennepalvelut		B+	Ba1	B+
DaVita Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		BB	Ba2	-
Dell Inc	Informaatioteknologia		-	Ba1	BB+
DISH DBS Corp	Tietoliikennepalvelut		B+	Ba3	BB-
Dynergy Inc	Yhdyskuntapalvelut		B+	B2	-
Equinix Inc	Rahoitus		BB+	Ba3	BB
First Data Corp	Informaatioteknologia		B+	B1	B+
Freeport-McMoRan Inc	Perusteollisuus		BB-	B1	BB+
Frontier Communications Corp	Tietoliikennepalvelut		B	B2	B+
Genworth Holdings Inc	Rahoitus		B	Ba3	-
HCA Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		BB	B1	BB
HD Supply Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB	Ba3	-
iStar Inc	Rahoitus		B+	B2	B+
JC Penney Co Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B+	B1	B+
K Hovnanian Enterprises Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		-	Caa3	-
KB Home	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B+	B1	B+
L Brands Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB+	Ba1	BB+
Lennar Corp	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB	Ba1	BB+
Level 3 Communications Inc	Tietoliikennepalvelut		BB	Ba3	BB
Liberty Interactive LLC	Tietoliikennepalvelut		BB	Ba3	BB
MDC Holdings Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB+	Ba2	BBB-
MBIA Insurance Corp	Rahoitus		CCC	Caa1	-
Meritor Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B+	B1	B+
MGIC Investment Corp	Rahoitus		BB+	Ba3	-
MGM Resorts International	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB-	Ba3	BB
Murphy Oil Corp	Energiateollisuus		BBB-	Ba3	BB
Navient Corp	Rahoitus		BB-	Ba3	BB
New Albertsons Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B+	-	-
NOVA Chemicals Corp	Perusteollisuus		BB+	Ba1	BBB-
NRG Energy Inc	Yhdyskuntapalvelut		BB-	Ba3	-
Olim Corp	Perusteollisuus		BB	Ba1	-
ONEOK Inc	Energiateollisuus		BBB	Baa3	-
Owens-Illinois Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut		BB	Ba3	-
Pactiv LLC	Teollisuustuotteet ja -palvelut		B+	Caa2	-
Parker Drilling Co	Energiateollisuus		B-	B3	-
PolyOne Corp	Perusteollisuus		BB	Ba2	-
PulteGroup Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB+	Ba1	-
RR Donnelley & Sons Co	Sykliset kulutushyödykkeet		B+	B1	-
Radian Group Inc	Rahoitus		BB	Ba3	-
Realty Group LLC	Rahoitus		BB-	Ba3	-
Rite Aid Corp	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B	B2	B
Royal Caribbean Cruises Ltd	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BBB-	Baa3	-
Safeway Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		B+	B3	-
Sanmina Corp	Teollisuustuotteet ja -palvelut		BB+	WR	-
Sealed Air Corp	Teollisuustuotteet ja -palvelut		BB	Ba2	-
Sears Roebuck Acceptance Corp	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		CCC+	Caa3	CC
Springleaf Finance Corp	Rahoitus		B	B2	B-
Sprint Communications Inc	Tietoliikennepalvelut		B	B1	B+
SUPERVALU Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		B+	B1	B
T-Mobile USA Inc	Tietoliikennepalvelut		-	Ba3	-
Talen Energy Supply LLC	Yhdyskuntapalvelut		B+	B1	-
Targa Resources Partners LP	Energiateollisuus		BB-	Ba3	-
Teck Resources Ltd	Perusteollisuus		BB	Ba2	BB
TEGNA Inc	Tietoliikennepalvelut		BB+	Ba1	-
Tenet Healthcare Corp	Sykliset kulutushyödykkeet		B	B2	B
Tesoro Corp	Energiateollisuus		BBB-	Baa3	BBB-
ADT Corp/The	Sykliset kulutushyödykkeet		-	Ba3	-
AES Corp/VA	Yhdyskuntapalvelut		BB	Ba2	BB-
Gap Inc/The	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB+	Baa2	BB+
Hertz Corp/The	Sykliset kulutushyödykkeet		B+	B2	-
McClatchy Co/The	Tietoliikennepalvelut		B-	Caa1	-
Neiman Marcus Group LLC/The	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		CCC	Caa1	-
Williams Cos Inc/The	Energiateollisuus		BB+	Ba2	BB+
Toll Brothers Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB+	Ba1	-
Toys R Us Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		B-	B3	CCC
TransDigm Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut		B+	-	B
Transocean Inc	Energiateollisuus		B+	B2	B+
Unisys Corp	Informaatioteknologia		B	B2	-
United Rentals North America I	Sykliset kulutushyödykkeet		BB-	Ba2	-
United States Steel Corp	Perusteollisuus		B	B3	B+
Uniti Group Inc	Rahoitus		B+	B2	-
Universal Health Services Inc	Sykliset kulutushyödykkeet		BB+	Ba1	BB+
Univision Communications Inc	Tietoliikennepalvelut		B+	B2	-
Valeant Pharmaceuticals Intern	Sykliset kulutushyödykkeet		B	B3	-
Weatherford International Ltd	Energiateollisuus		-	B3	CCC
Whiting Petroleum Corp	Energiateollisuus		BB-	B2	-
Windstream Services LLC	Tietoliikennepalvelut		-	B1	BB-
Yum! Brands Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet		BB	Ba3	-

Sektorijakauma

Sykliset kulutushyödykkeet

24

Ei-sykliset kulutushyödykkeet

14

Tietoliikennepalvelut

14

Rahoitus

12

Energiateollisuus

11

Teollisuustuotteet ja -palvelut

8

Perusteollisuus

7

Informaatioteknologia

5

Yhdyskuntapalvelut

5

Yhteenvedo lainaehdoista

Lainan nimi

Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017

ISIN

FI4000273479

Liikkeeseenlaskija

Danske Bank A/S

Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy
Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki,
www.finanssivalvonta.fi

Myyntiaika

21.8.–8.9.2017

Maksupäivä

8.9.2017

Liikkeeseenlaskupäivä

19.9.2017

Eräpäivä

15.7.2022

Laina-aika

19.9.2017–15.7.2022

Minimimerkintä

5 000 euroa

Eräkoko

5 000 euroa

Merkintäpalkkio

merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2,0 %
merkintä 50 000–95 000 euroa, palkkio 1,5 %
merkintä 100 000–495 000, palkkio 1,0 %
merkintä vähintään 500 000 euroa, palkkio 0,5 %

Merkintäkurssi

100 %

Tuotonmaksun perusteena oleva

kohde-etuus

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi (Bloomberg:
SX5E Index)

Tuottokerroin

alustavasti 300 %*

Pääoman palautuksen kohde-etuus

Markit CDX North America High Yield -indeksi,
sarja 28** (CDX HY CDSI S28 5Y)

Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pää-
oma ja tuotto muodostuvat kahdesta osasta:

Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava mää-
rä riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien
määrästä Markit CDX North America High Yield
-indeksin sarjassa 28. Ensimmäiset 15 luottovas-
tuutapahtumaa eivät laske pääoman palautusosan

arvoa. Mikäli luottovastuutapahtumia toteutuu yli
15, pienentää kukin seuraava luottovastuutapahtu-
ma pääoman palautusosan arvoa 10 %-yksiköllä.
Pääoman palautusosan arvo on nolla, mikäli luot-
tovastuutapahtumia toteutuu 25 tai useampi.

Tuotonmaksu eräpäivänä

Tuotonmaksu perustuu kohde-etuutena ole-
van osakeindeksin kehitykseen laina-aika-
na. Tuotto lasketaan kohde-etuutena olevan
Euro STOXX 50 -indeksin loppuarvon ja lähtöarvon
välisenä erotuksena. Lähtöarvo on indeksin päätös-
arvo lähtöpäivänä 12.9.2017. Loppuarvo lasketaan
laina-ajan viimeisen vuoden ajalta indeksin kuu-
kaushavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Posi-
tiivinen kehitys kerrotaan tuottokertoimella, joka
on alustavasti 300 %*. Sijoituksen nimellispää-
oma kerrotaan näin saadulla tuotolla. Mikäli indek-
sin kehitys laina-aikana on negatiivinen tai nolla, ei
tuottoa makseta.

Osakeindeksin loppuarvon laskennan havaintopäivät (13 havaintoa)

Kuukausittaiset havainnot kuukauden 20. päivä al-
kaen 20.6.2021 ja päättyen 20.6.2022.

Luottovastuu-aika

Luottovastuu-aika alkaa 19.9.2017 ja päättyy
20.6.2022. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi
kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tark-
kastella taannehtivasti 60 päivän ajalta ennen var-
sinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen
markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaski-
jalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luotto-
vastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovas-
tuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan
tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin
viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuu-
ajan päättymisestä.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla ('Credit Event') tarkoite-
taan tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan mukaan
on kyse kohdeyhtiön

- konkurssista ('Bankruptcy') tai
- vakavasta maksuhäiriöstä ('Failure to Pay')

Mahdollisen luottovastuutapahtuman jälkeen ISDA
määrittelee luottojohdannaismarkkinoilla palautus-
asteen. Palautusaste on välillä 0–100 %. Tämän si-
joituksen tuoton laskennassa käytettävän pääoman
ja takaisin maksettavan pääoman osalta sovelle-
taan niin sanottua nollapalautusastetta (Zero Reco-
very) ja siten ISDA:n määrittelemällä palautusas-
teella ei ole merkitystä pääomaa laskettaessa.

Luottovastuutapahtuman toteaminen tapahtuu
markkinaehtoisesti ja se perustuu ISDA:n (Inter-
national Swaps and Derivatives Association) vii-
meksi voimaan tulleisiin määritelmiin. Luottovas-
tuutapahtumien tarkemmat määritelmät löytyvät
lainaehdoista.

Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lai-
naan liittyvä riski liikkeeseenlaskijan takaisinmak-
sukyvyystä.

Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markki-

naolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan
5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jäl-
kimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälki-
markkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä
UB Omaisuudenhoitoon.

Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikke-
eseenlasku perustuen muutoksiin taloudellisissa
olosuhteissa, merkintäviikkouden jäädessä alhai-
seksi, tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liike-
eseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa
järjestelyn onnistumisen. Liikkeeseenlaskija pe-
ruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli merkintöjen ko-
konais määrä jää alle 1 000 000 euron tai mikä-
li tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään
250 %.

Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy strukturointi-
kustannus sekä myyjän palkkio, joka on yhteensä
n. 0,6–1,2 % p.a. Näillä katetaan mm. riskien halli-
ntaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä
kustannuksia. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lai-
nan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palk-
kioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista pe-
ritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston
mukaan.

Verotus

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuk-
sessa veronalaisena muuna pääomatulona tu-
loverolain (1535/1992) mukaisesti. Lainan liike-
eseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon
lähdeverosta annettun lain (1341/1990) säännök-
set eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan en-
nen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa
luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten
mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on nor-
maalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhtei-
söjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllis-
ten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa
muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotte-
eseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Valuutta

Kaikki lainaan liittyvät laskelmat ja maksut ovat eu-
roissa.

Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite Danske Bank Structured Note Pro-
gramme, päivätty 20.6.2017, täydennyksineen on
saatavissa myyjältä sekä osoitteesta www.danske-
bank.fi. Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myy-
jältä.

Rekisteröinti ja listaus

Lainojen liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Fin-
land Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainoille hae-
taan listaus Irlannin pörsssiin (Irish Stock Exchan-
ge).

* Alustava tuottokerroin. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa tuottokertoimeksi vähintään 250 %, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun.
Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Viiteindeksin alkuperäinen yhtiömäärä on sata. Viiteindeksiin voi tulla muutoksia merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen erityistilanteissa kuten yhtiöiden
jakautumisen tai sulautumisen seurauksena.

Näin teet merkinnän Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017:ään:

➤ **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Osakeindeksilaina Eurooppa Turbo I/2017:n lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S, 20.6.2017 päivättyyn ohjelmaesitteeseen liitteineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ **Tee merkintä**

- **sähköisesti osoitteessa unitedbankers.fi** (merkintäpiste sulkeutuu 8.9.2017 klo 18)
TAI
- **merkintäsitoumuslomakkeella**

Täytä ja palauta merkintäsitoumuslomake liitteineen UB Omaisuudenhoitoon 8.9.2017 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ **Maksa merkintä**

Sijoitus Osakeindeksilaina Eurooppa Turboon tulee maksaa viimeistään 8.9.2017. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.



- OMAISUUDENHOITO -

UB OMAISUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. 09 2538 0320, faksi 09 2538 0310
sijoita@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8