



# Vastuullisuuskatsaus 2019

**Erikoissijoitusrahasto  
UB Suomi Kiinteistöt**

# UB Suomi Kiinteistöt vastuullisuuskatsaus 2019

## SISÄLTÖ

Salkunhoitajan sanat	3
Vastuullisuustavoitteet	4
Sijoitamme vastuullisesti	5
Vähennämme ympäristövaikutuksia	7
Kiinteistöissämme toimitaan vastuullisesti	9
Tuotamme lisäarvoa kestävästi	11

Tämän dokumentin tarkoituksena on kuvata Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt -rahaston roolia vastuullisena toimijana suhteessa sidosryhmiin ja yhteiskuntaan. Tämä vastuullisuuskatsaus on tuotettu seuraten soveltuvin osin kansainvälisen GRI-standardin ohjeistusta sekä KTI:n ja Raklin kehittämää kiinteistöliiketoiminnan yritysraportointisuositusta.

# Salkunhoitajan sanat

Vastuullisuuden merkitys korostuu yhteiskunnassa ja myös sijoitustoiminnassa vuosi vuodelta enemmän. UB:n kiinteistörahastojen osalta olemme lähteneet kartoittamaan tärkeimpiä vastuullisuuden osa-alueita, ja osana tätä työtä haluamme oma-aloitteisesti ja avoimesti kertoa kaikille sidosryhmillemme tekemistämme toimenpiteistä ja tavoitteistamme tässä vastuullisuuskatsauksessa.

Rahaston ensisijaisena tavoitteena on saada sijoitetuille varoille mahdollisimman hyvä tuotto. Samalla pyritään noudattamaan ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyviä näkökohtia sijoituspäätöksissä sekä omistajapolitiikassa ja näin hallitsemaan myös riskejä.

Kiinteistösijoittamisen vastuullisuustavoitteiden keskittyminen perinteisesti energiatehokkuuden parantamiseen on luonnollista sekä energiankulutuksen kustannusten että ilmastovaikutusten näkökulmasta. Vastuullisuus on kuitenkin laajempi käsite kuin energiankulutus ja ympäristövaikutukset. Vastuullisessa kiinteistöliiketoiminnassa huomioidaan koko arvoketju ja kiinteistön elinkaari sekä investointeja tehtäessä että päivittäisessä toiminnassa.

Perinteisesti kiinteistösijoittajalla ei ole suoraa vaikutuskanavaa kiinteistöissä tapahtuvaan toimintaan, mutta tämä on muuttumassa ja sijoittajien kiinnostus ja vaikutusmahdollisuudet ovat kasvaneet. UB Suomi Kiinteistöt -rahaston kiinteistösalkussa uudenlaista toimintatapaa edustaa toimistokiinteistö, jonka haltuunoton aloitimme vuonna 2019. Haltuunoton aikana kävimme läpi kiinteistön energiansäästöpotentiaalin, tutkimme mahdollisuutta hankkia kiinteistölle ympäristösertifikaatin ja teimme ensivaiheen selvityksiä maalämmön hyödyntämisestä energialähteenä. Valtaosassa rahaston omistamista päiväkotikiinteistöistä on lämmitysenergian lähteenä maalämpö ja keräämme myös aktiivisesti kulutus- ja käyttäjätietoja kiinteistöistä. Tämä antaa meille mahdollisuuden asettaa tavoitteita ja seurata niiden toteutumista.

Kiinteistöalalla vastuullisuus ja kiinteistöistä saatavien tuottojen paraneminen kulkevat käsi kädessä. Esimerkiksi kiinteistöjen ylläpitokustannuksista 40 % muodostuu energian kulutuksesta. Tavoitteemme on omalla työllämme tukea ja auttaa myös asiakkaidemme vastuullisuusponnistuksia. Uskomme, että toimimalla vastuullisesti muodostamme kestäviä, kaikkia osapuolia hyödyttäviä suhteita, oli kyseessä sitten sijoittajamme, vuokralaisasiakkaamme, viranomaiset tai muut sidosryhmämme.

**”Vastuullisessa kiinteistöliiketoiminnassa huomioidaan koko arvoketju ja kiinteistön elinkaari sekä investointeja tehtäessä että päivittäisessä toiminnassa.”**



**Perttu Hokkanen**  
salkunhoitaja,  
UB Suomi Kiinteistöt

# Vastuullisuusohjelma UB Suomi Kiinteistöt: Vastuullisuustavoitteet

Olemme määritelleet vastuullisuustyöllemme tavoitteet sekä lähimmän vuoden että pitkän aikavälin osalta. Tavoitteisiin pääsemistä seurataan säännöllisesti ja siitä raportoidaan vuosittain.

VASTUULLISUUSTEEMA	PÄÄMÄÄRÄ	TAVOITTEET 2020-22
 <b>Sijoitamme vastuullisesti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Toteutamme vastuullisia kiinteistösijoitusperiaatteita</li> <li>ESG-kriteerit ohjaavat vuokralaisten ja kumppaneiden valintaa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sertifioinnin mahdollisuus tutkitaan kaikissa kokonaan omistamissamme kohteissa</li> <li>Vuokralaisten ja kumppaneiden taustat selvitetään ennen sopimuksen tekoa</li> </ul>
 <b>Vähennämme ympäristövaikutuksia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pienennämme hiilijalanjälkeämme</li> <li>Teemme kestäviä materiaalivalintoja ja huomioimme elinkaari vaikutuksen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Omaa energiankulutusta vähennetään 7,5 % vuoteen 2025 mennessä (TETS-sitoumuksen mukaisesti)</li> <li>Sähkö hankitaan päästöttömänä</li> <li>Kaikissa uudishankkeissa tehdään kestäviä materiaalivalintoja ja huomioidaan kiinteistön elinkaari</li> </ul>
 <b>Kiinteistöissämme toimitaan vastuullisesti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tehostamme energian- ja vedenkäyttöä ja kierrätystä kiinteistöissä</li> <li>Vuokralaisemme ovat tyytyväisiä tiloihinsa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kiinteistöjen ominaiskulutuksen pienentäminen</li> <li>Jätteen kierrätysaste &gt;50 %</li> <li>Vuokralaistyytyväisyys pysyy hyvällä tasolla</li> </ul>
 <b>Tuotamme lisäarvoa kestävästi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tavoitteleme vakaata pitkäaikaista tuottoa sijoittajille</li> <li>Lisäämme läpinäkyvyyttä</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rahaston tuottotavoite 5–7 %</li> <li>Raportoimme säännöllisesti ESG-asioista</li> </ul>

## Vastuullisuusteema: Sijoitamme vastuullisesti

Kiinteistörahastomme sijoitustoimintaa ohjaavat paitsi lait ja muu sääntely, myös rahastokohtaiset säännöt ja yhtiömme sisäiset ohjeistukset. Rahastojen toimintaa Suomessa valvoo Finanssivalvonta. Kiinteistökohteiden ja vuokralaisten arvioinnissa huomioimme vastuullisuusteemamme osana sijoitusprosessiamme.

### VASTUULLISEN SIOITTAMISEN PÄÄMÄÄRÄT:



Toteutamme vastuullisia kiinteistösijoitusperiaatteita



ESG-kriteerit ohjaavat vuokralaisten ja kumppaneiden valintaa

### Vastuulliset kiinteistösijoitusperiaatteet

Vastuullinen sijoittaminen on jatkuva kehitysprosessi. Kiinteistösijoittamisen vastuullisuuden varmistaminen edellyttää sekä United Bankersin yleisten vastuullisen sijoittamisen periaatteiden lisäksi rahaston omia vastuullisuuskriteerejä. Kiinteistörahastoissa näitä ovat esimerkiksi kohteiden energiatehokkuus, sijainti, ympäristösertifikaatit ja arvio vuokralaisen vastuullisuudesta.

Kohteen energiatehokkuuspotentiaali voi olla nykyistä energiatehokkuustasoa tärkeämpi kriteeri kohteen valinnassa. Energiatehokkuuden parantaminen kiinteistössä parantaa kohteen tuottoa ja nostaa sen arvoa vähentäen samalla negatiivisia ilmastovaikutuksia. **Kiinteistötekniikan ja energiatehokkuuden ja** -tehokkuuspotentiaalin läpikäynti ovat oleellinen osa sijoitusprosessiamme.

Kiinteistön saavutettavuus on yhä useammalle yritykselle keskeinen tekijä toimitilapäätöksiä tehtäessä. Hyvä **sijainti** määrittyy eri tavoin kiinteistön pääkäyttötarkoituksen mukaan. Kohteiden hyvä saavutettavuus julkisilla yhteyksillä ja sijainti kaupungin sisällä vaikuttavat vuokrattavuuteen ja samalla mahdollistavat vuokralaisille ympäristöä säästävän liikkumisen. Teollisissa kohteissa sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella on oleellisempaa kuin julkiset yhteydet.

Sijoitusprosessissamme käymme läpi myös, onko kiinteistöllä olemassa tai olisiko sille haettavissa **ympäristösertifikaattia**. Erityisesti toimitilapuolella sertifikaattien tärkeys tulee kasvamaan, sillä ne ovat osoitus energiatehokkaasta kiinteistöstä ja vastuullisesta omistajasta.

### Vuokralaisten ja kumppaneiden vastuullisuus

Teemme huolellisen vastapuolitarkastuksen ennen yhteistyön aloittamista kumppaneistamme. Meille on myös tärkeää, että vuokralaisemme toimivat vastuullisesti kiinteistöissä sekä liiketoiminnassaan.

Edellytämme yhteistyökumppaneiltamme yhteiskunta- ja työnantajavelvoitteiden asianmukaista hoitamista ja läpinäkyvää toimintaa. Haluamme edistää toiminnassamme kiinteistöalan vastuullisia toimintatapoja yhteistyössä kumppaneidemme kanssa. Kohtelemme kumppaneitamme aina reilusti ja edistämme reilua kilpailua.

# Vastuullisuusteema: Sijoitamme vastuullisesti

## VASTUULLISUUSTAVOITTEET 2020–2022:



Sertifiointin mahdollisuus tutkitaan kaikissa 100-prosenttisesti omistamissamme kohteissa



Vuokralaisten ja kumppaneiden taustat selvitetään ennen sopimuksen tekoa

## TILANNE 2019:

Vastuullisuuskriteerit ovat aktiivisesti käytössä sekä kohteiden, vuokralaisten että kumppaneiden valinnassa.

Uusien kohteiden energiatehokkuuspotentiaali käydään aina läpi sijoitusta harkittaessa.

Ympäristösertifiointin mahdollisuutta on kartoitettu uusille kohteille.



**Toimistorakennus Polaris Vega** sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella Espoon Leppävaarassa, joka on yksi pääkaupunkiseudun suurimmista toimitilakeskityksistä. Polaris Business Park on kolmen kiinteistön yhteenliittymä, joista Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt omistaa yhden. Kohde on rakennettu vuonna 2008 ja sillä on erittäin korkea vuokrausaste. Kohde on hankittu rahaston omistukseen kesällä 2019.

Polaris Vegassa erityisesti ympäristövastuullisuutta on mietitty kokonaisvaltaisesti:

- Maalämpöön siirtyminen on harkinnassa vuonna 2019 tehdyn selvityksen seurauksena.
- Parhaillaan kartoitetaan mahdollisuutta kiinteistön LEED- tai BREEAM-ympäristösertifiointiin.
- Vedenkulutuksen vähentämistä tavoitellaan vesimittarien avulla.
- Jätteen kierrätysastetta on parannettu lisäämällä jätejakeiden määrää ja opastamalla käyttäjiä.

# Vastuullisuusteema: Vähennämme ympäristövaikutuksia

Rakennuksissa käytetään lähes 40 prosenttia kulutettavasta energiasta ja ne aiheuttavat yli 30 prosenttia kaikista päästöistä. Rakennuksen hiilijalanjälki muodostuu rakennuksen energiatehokkuudesta, käytetyn energian kasvihuonekaasupäästöistä ja rakennusmateriaalien hiilijalanjäljestä. Kiinteistötoiminnassa tehokkain tapa hiilijalanjäljen pienentämiseen on parantaa kiinteistöjen energiatehokkuutta.



Pienennämme hiilijalanjälkeämme



Teemme kestäviä materiaalivalintoja ja huomioimme elinkaari vaikutuksen

## Hiilijalanjäljen pienentäminen

Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen on yksi kustannustehokkaimmista tavoista vähentää ilmastopäästöjä. Rahastomme hiilijalanjälki koostuu lähes kokonaan kiinteistöjen energiankulutuksesta. Olemassa olevissa kohteissamme on tehty **energiatehokkuuskartoituksia ja -parannuksia**, ja näiden tekeminen tullaan laajentamaan kaikkia enemmistöomisteisia kohteita koskevaksi. Tyypillisesti tällä hetkellä on käytössä vuokrasopimusmalli, jossa vuokralainen vastaa kuluttamansa energian kustannuksista, jolloin energiatehokkuuden parantaminen hyödyttää lyhyellä aikavälillä erityisesti vuokralaista. Otamme vuokrasopimuksen neuvotteluvaiheessa kiinteistön energiatehokkuustavoitteet mukaan ja käymme niitä läpi yhteistyössä vuokralaisen kanssa.

Tavoitteenamme on lisätä uusiutuvan energian käyttöä sekä lisäämällä kohteiden oman uusiutuvan energian tuotantoa että käyttämällä vihreää sähköä. Näitä vaihtoehtoja kartoitetaan kaikissa kohteissa. Omaa uusiutuvan energian tuotantoa on tällä hetkellä viidessä kohteessa, jotka lämmitetään maalämmöllä.

## Rakentamisen ympäristövaikutukset ja elinkaariajattelu

**Kiertotalouden** periaatteiden edistämiseksi kiinteistöalan keskeisiä keinoja ovat rakentamisen **materiaalivalinnat**, materiaalien elinkaaren pidentäminen ja kierrättäminen. Tulevaisuudessa tavoitteenamme on huomioida edellä mainitut kriteerit rakennuttaessamme uusia kohteita.

Seuraamme kiinteistöjen elinkaari vaikutusten hallinnan työkalujen kehitystä ja otamme niitä käyttöön tarpeiden ja mahdollisuuksien mukaan. Pyrimme hallitsemaan kiinteistöjemme elinkaari vaikutuksia oikea-aikaisilla ylläpito- ja korjausinvestoinneilla.

# Vastuullisuusteema: Vähennämme ympäristövaikutuksia

## VASTUULLISUUSTAVOITTEET 2020–2022:



Oma energiankulutus vähenee 7,5 % vuoteen 2025 mennessä



Sähkö hankitaan päästöttömänä



Kaikissa uudishankkeissa tehdään kestäviä materiaali-valintoja ja huomioidaan kiinteistön elinkaari



UB Suomi Kiinteistöt omistaa kahdeksan päiväkotikiinteistön kokonaisuuden. Rahaston rakennuttamien päiväkotien rakentamisessa ja suunnittelussa on otettu ympäristöasiat laajasti huomioon esimerkiksi lämmitysmenetelmien valinnassa ja materiaalivalinnoissa. Viidessä näistä päiväkodeista on lämmitysmuotona maalämpö, mikä vähentää rahaston kokonaishiilijalanjälkeä.

## TILANNE 2019:

Kiinteistöjen energiakartoituksia tehty suurimmissa kohteissa.

Neuvottelemme sähkösopimuksia uusiksi lisätäksemme vihreän sähkön määrää.

Viidessä kohteessa on käytössä maalämpö, ja muita mahdollisia kohteita oman uusiutuvan energian tuotantoon kartoitetaan sijoitus- ja peruskorjausvaiheessa. Yhteen toimitilakohteeseen on suunnitteilla maalämpö.

Rakentamisen kestävyys on keskitytty Kaarinassa sijaitsevan päiväkotikohteen rakennushankkeessa tekemällä kestäviä materiaalivalintoja.



## Vastuullisuusteema: Kiinteistöissämme toimitaan vastuullisesti

Tilojen viihtyvyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä toimivat palvelut myös ympäristötehokkuuden osalta mahdollistavat tiloissa toimiville vuokralaisille edellytykset tehokkaaseen ja vastuulliseen toimintaan. Investoimme kiinteistöjemme kehittämiseen vuosittain ja luomme samalla lisäarvoa myös kumppaneillemme ja yhteiskunnalle.



Tehostamme energian- ja vedenkäyttöä ja kierrätystä kiinteistöissä



Vuokralaisemme ovat tyytyväisiä tiloihinsa

### **Tehokas energian- ja vedenkäyttö sekä jätehuolto**

Rahastossamme huolehditaan siitä, että vastuullisuusasiat on otettu kiinteistöissä huomioon kokonaisuudessaan. Toteutamme ja kehitämme aktiivisesti ratkaisuja tilojen ympäristötehokkuuden tai muun toimivuuden parantamiseksi.

Yleisesti käytössä olevien vuokrasopimusten mukaan kiinteistössä toimiva vuokralainen vastaa kiinteistön ylläpitokustannuksista, mukaan lukien **energian- ja vedenkulutus sekä jätehuolto**. Energiatohokkaat tilat auttavat vuokralaisiamme säästämään konkreettisesti sähkölaskuissaan.

Kehitämme parhaita tapoja veden- ja energiankulutuksen sekä jätehuollon seurantaan ja hallintaan parhaillaan niin, että näkyvyys kiinteistöjen ympäristötehokkuuteen paranisi.

### **Asiakastyytyväisyys**

Kiinteistön **terveellisyydellä, turvallisuudella ja viihtyvyydellä** on suuri vaikutus vuokralaisasiakkaidemme tyytyväisyyteen. Kiinteistön oikea-aikainen ylläpito ja huolto ovat tärkeimpiä asiakastyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä, joista rahastomme pitää huolta. Otamme mahdollisuuksien mukaan käyttöön erilaisia tapoja seurata tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta sekä niitä kuvastavaa asiakastyytyväisyyttä.

# Vastuullisuusteema: Kiinteistöissämme toimitaan vastuullisesti

## VASTUULLISUUSTAVOITTEET 2020–2022:

- Kiinteistöjen ominaiskulutusten pienentäminen
- Jätteiden kierrätysaste > 50 %
- Vuokralaistyytyväisyys pysyy hyvällä tasolla

## TILANNE 2019:

Ominaiskulutusten seuraamista kehitetään parhaillaan. Osa rahaston kiinteistöistä on vuokrattu pääomavuokrasopimuksin. Näistä kiinteistöistä kulutustiedot eivät tule suoraan rahastolle tällä hetkellä.

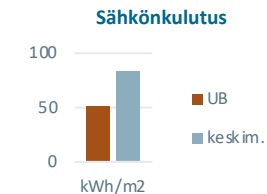
Monissa kiinteistöissämme ei tällä hetkellä seurata jätehuoltoa, koska jätteet kuuluvat vuokrasopimusten mukaisesti vuokralaisten hoidettaviksi.

Asiakastyytyväisyyttä on seurattu asiakkaiden edustajien kanssa järjestettävissä tapaamisissa. Samalla on kartoitettu seurannan kehittämistä.

## SÄHKÖÄ KULUU VÄHEMMÄN

**-38 %**

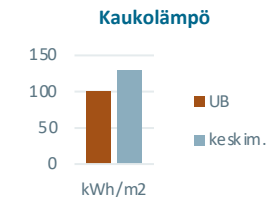
kiinteistösähkön ominaiskulutus verrattuna vastaaviin kiinteistöihin



## LÄMPÖÄ KULUU VÄHEMMÄN

**-22 %**

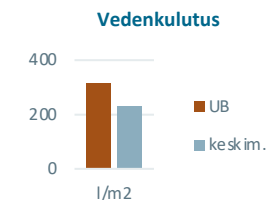
kaukolämmön ominaiskulutus verrattuna vastaaviin kiinteistöihin



## VETTÄ KULUU ENEMMÄN

**+27 %**

veden ominaiskulutus verrattuna vastaaviin kiinteistöihin



## Kiinteistöjen ominaiskulutusseuranta

Rahaston tavoitteena on raportoida energiankulutus- ja hiilijalanjälkitietoja kattavasti koko kiinteistökannasta. Vuosi 2019 oli rahaston ensimmäinen toimintavuosi ja sen osalta kulutusten raportointi rajoittuu ainoaan kiinteistöön, jonka kiinteistösähkö, lämmitys ja vedenhankinta olivat rahaston vastuulla. Kiinteistön pinta-ala on 7 484 m2. Kiinteistösähköä kului 381 MWh, mikä tekee ominaiskulutukseksi 50,9 kWh/m2. Lämmitykseen kului energiaa (sääkorjattu) 757 MWh, mikä tekee ominaiskulutukseksi 101,1 kWh/m2. Vettä kului 2 352 m3, mikä tekee ominaisvedenkulutukseksi 314 l/m2. Hiilijalanjäljen raportointi aloitetaan ensimmäisen kokonaisen toimintavuoden jälkeen. Vertailutiedot on saatu KTI:n julkaisemista Vastuullinen kiinteistöliiketoiminta -raporteista.

## Vastuullisuusteema: Tuotamme lisäarvoa kestävästi

Yleisesti ottaen sijoittajilla on käytettävissä vähänlaisesti tietoa kiinteistöihin sijoittavista erikoissijoitusrahastoista. UB Suomi Kiinteistöt – rahasto pyrkii parantamaan läpinäkyvyyttä siten, että rahaston sijoituskohteet tärkeimpine tietoineen julkaistaan avoimesti verkkosivuillamme.



Tavoitteleme vakaata pitkäaikaista tuottoa sijoittajille



Lisäämme läpinäkyvyyttä

### Kestävä tuotto

UB:n kiinteistörahastojen periaatteena on sijoittaa laadukkaisiin ja sijainniltaan hyviin kiinteistöihin, joissa toimii maksukykyisiä vuokralaisia pitkillä vuokrasopimuksilla. UB Suomi Kiinteistöt -rahaston tuottotavoitteena on 5–7 %, joka perustuu vuokratassavirtaan. Tuotosta suurin osa jaetaan sijoittajille vuotuisena tuotto-osuutena.

Kestävä ja pitkäaikainen tuotto kiinteistösijoituksissa saavutetaan vastuullisella toiminnalla. Ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvien näkökohtien huomioiminen sijoituspäätöksissä ja sijoitusten hallinnassa auttaa hallitsemaan myös riskejä.

Kiinteistöjen kustannuksista 40 % on energiakuluja, ja niiden vähentäminen energiatehokkuutta parantamalla on vastuullista sijoitustoimintaa. Uskomme, että energiatehokkaat kiinteistöt ovat vuokralaisille tulevaisuudessa yhä halutumpia. Sijoittamalla tällaisiin kohteisiin tai parantamalla olemassa olevien kohteiden tehokkuutta varmistamme myös tulevaisuudessa hyvät vuokratuotot rahastollemme.

### Läpinäkyvä ja eettinen toiminta

Läpinäkyvä ja eettinen liiketoiminta on yksi tärkeimmistä vastuullisuustavoitteistamme. Sitä tukevat tehokas riskienhallinta, hyvä hallintotapa sekä avoin raportointi ja viestintä. Vastuullisesti toimimalla pysymme myös mukana kiihtyvässä toimintaympäristön muutosvauhdissa. Tuotamme sidosryhmillemme lisäarvoa tuotto-odotuksen lisäksi myös vakaan ja luotettavan kumppanuuden muodossa.

# Vastuullisuusteema: Tuotamme lisäarvoa kestävästi

## VASTUULLISUUSTAVOITTEET 2020–2022:



Rahaston tuottotavoite 5–7 %



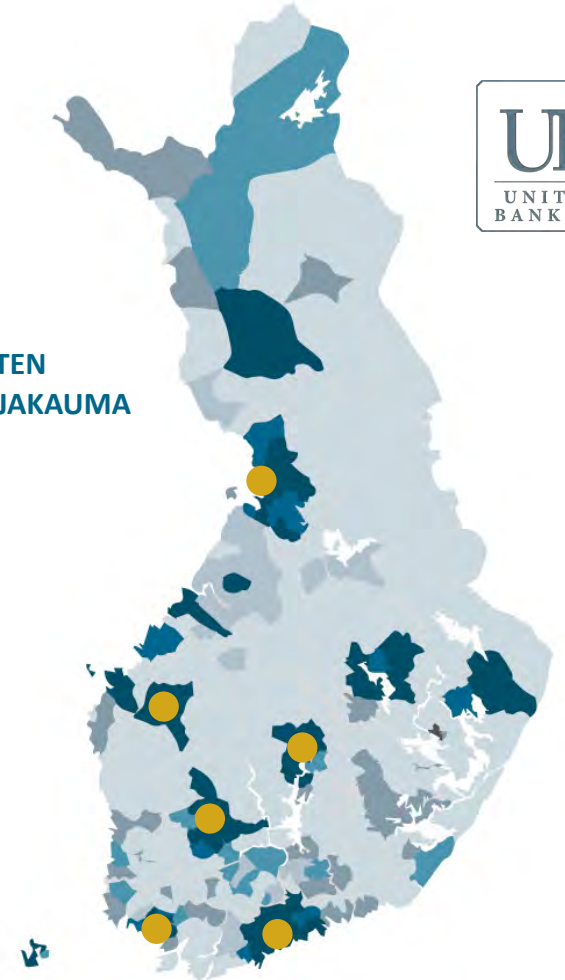
Raportoimme säännöllisesti ESG-asioista

## TILANNE 2019:

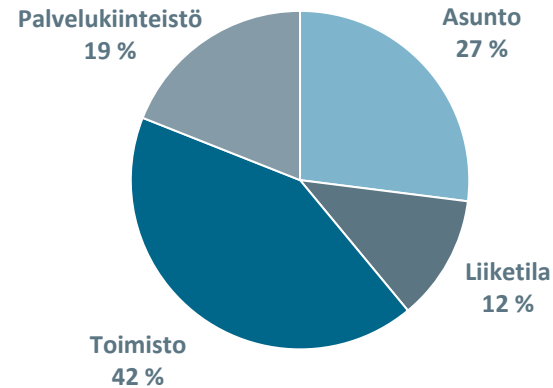
Rahasto perustettiin vuonna 2019, ja tuottotavoitteen saavuttamista aletaan raportoida ensimmäisen kokonaisen toimintavuoden jälkeen. Rahaston tuotto helmi–joulukuu 2019 oli 5,3–5,6 % (riippuen sarjasta).

Rahaston ensimmäinen vastuullisuusraportti on julkaistu vuodelta 2019.

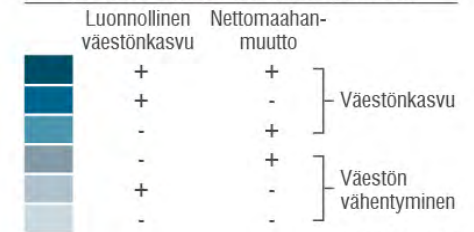
## RAHASTON SIOITUSTEN MAANTIETEELLINEN JAKAUMA



## RAHASTON SIOITUSTEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA



## VÄESTÖMÄÄRÄN KOKONAISMUUTOS



Lähde: NSIs 2020



## **Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt**

United Bankers -konserni  
Aleksanterinkatu 21 A  
00100 Helsinki

Lisätietoa rahaston vastuullisuudesta antaa  
rahastonhoitaja Perttu Hokkanen,  
[perthu.hokkanen@unitedbankers.fi](mailto:perthu.hokkanen@unitedbankers.fi)