



# Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus 1/2021

---



# Miksi sijoittaa?

**Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021 sopii sijoittajalle, joka uskoo kohde-etuutena olevan indeksiosuusrahaston arvon kehittyvän vakaasti laina-aikana. Kohde-etuutena oleva indeksiosuusrahasto sijoittaa globaalisti puhtaan energian parissa toimiviin yhtiöihin.**

Ilmastonmuutoksen vuoksi useat eri maat ja alueet ovat ilmoittaneet pyrkivänsä saavuttamaan hiilineutraaliuden jossakin kohtaa lähivuosisikymmeninä. Esimerkiksi Euroopan Unionin vuonna 2019 linjattu tavoite on olla hiilineutraali yhteiskunta vuoteen 2050 mennessä, ja EU kiristikin äskettäin vuoden 2030 välitavoitteita kasvihuonekaasupäästöjen vähennyksen osalta. Kokonaisuutena voitaneen sanoa, että tietoisuus ja ymmärrys muutoksen välttämättömyydestä on voimistunut vahvasti viimeisten vuosien aikana.

Hiilipäästöttömät, puhtaat energiantuotantomenetelmät ovat avainasemassa hiilineutraaliuden tavoittelussa. Bloombergin viime vuoden lokakuussa julkistetun New Energy Outlook -raportin mukaan näiden tuotantotapojen osuus maailman koko energiantuotannosta vuonna 2019 oli 27,7 prosenttia, kun kymmenen vuotta aiemmin osuus oli hiukan alle 20 prosenttia. Osuuden kasvun arvioidaan jatkossa vain kiihtyvän ja kymmenen vuoden päästä sen arvioidaan olevan jo yli 40 prosenttia.

Kasvun aikaansaaminen vaatii investointeja puhtaan energian tuotantomuotojen tutkimukseen, kehittämiseen ja rakentamiseen. Bloombergin raportti arvioi tuotantokapasiteetti-investointien olevan maailmanlaajuisesti yli 15 biljoonaa dollaria vuosina 2020–2050. Tästä yli 80 prosenttia kohdistuisi puhtaisiin energiantuotantomentelmiin.

Kuponkilaina Puhdas Energia I/2021 tarjoaa mahdollisuuden hyötyä puhtaan energian parissa toimivien yhtiöiden osakkeiden mahdollisesta arvonnoususta kohde-etuutena olevan indeksiosuusrahaston eli ETF:n kautta. Viimeisen parin vuoden aikana kohde-etuuden arvo on noussut tasaisesti, mutta kuluvana vuonna sen arvo on laskenut selvästi. Tämä tarjoaa hyvän mahdollisuuden päästä mukaan puhtaan energian alalla toimivien osakkeiden potentiaaliin aiempaa maltillisemmalla kurssitasolla.

Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021 tarjoaa sijoittajalle 6,5 %\* puolivuosituisen kuponkituoton edellyttäen, että arvostuspäivänä kohde-etuuden arvo on vähintään lähtötasollaan. Ensimmäinen arvostuspäivä on 22.10.2021. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein. Hyvän tuoton saamiseksi riittää siten, että kohde-etuuden arvo pysyy vähintään lähtötasollaan.\*\*

Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Mikäli lainaa ei ole lunastettu aiemmin takaisin ja viimeisenä arvostuspäivänä 22.4.2024 kohde-etuuden arvo on alle lähtötason mutta vähintään suojatasolla, joka on 70 % lähtöarvosta, maksetaan sijoittajalle puolet sijoitusaikana kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 19,5 %.\*

Kuponkilaina sopii sijoittajalle, joka uskoo kohde-etuuden arvon pysyvän nykytasollaan tai nousevan maltillisesti.



\* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %.

\*\* Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.



## Yleiskuva tuotteesta

**Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021 on vähintään puolen ja enintään kolmen vuoden mittainen sijoitus indeksiosuusrahastosiinonaiseen joukkovelkakirjalainaan. Kuponginmaksun ehdon täytyessä sijoittajalle maksetaan tuottoa mahdollisen ennaikaisen eräntymisen yhteydessä tai eräpäivänä. Pääoman palautuksen suuruus eräpäivänä riippuu kohde-etuutena olevan indeksiosuusrahaston arvon kehityksestä.**

Jos kohde-etuuden arvo on jonakin puolivuositaisena arvostuspäivänä lähtötasollaan tai sen yli, sijoitus eräntyy ennaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan puolivuositainen 6,5 %:n\* kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna kuponki on 13,0 %) sekä palautetaan sijoituksen nimellispääoma.

Puolivuositainen kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.

Sijoituksen suojataso on 70 %. Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennaikaisesti, riippuu sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman määrä kohde-etuuden arvon kehityksestä laina-ajan päättyessä. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä takaisin sijoituksen koko nimellispääoma edellyttäen, että kohde-etuuden arvo on laskenut enintään 30 % lähtöarvostaan.

Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Jos viimeisenä arvostuspäivänä kohde-etuuden arvo on alle lähtötasonsa mutta vähintään suojatasolla, maksetaan sijoittajalle tuottona puolet kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 19,5 %.

Mikäli kohde-etuus on laina-ajan lopussa laskenut enemmän kuin 30 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä kohde-etuuden (negatiivisella) arvonmuutoksella eikä kuponkituottoa makseta.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijan maksukykyyn liittyvä riski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

\* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %.

# Kohde-etuutena oleva indeksiosuusrahasto

**Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021:n kohde-etuutena on indeksiosuusrahasto (ETF), joka sijoittaa puhtaan energian parissa toimiviin yhtiöihin.**

Kohde-etuus sijoittaa listattujen puhtaan energian tuotannon, kehittämisen ja tutkimuksen parissa toimivien yhtiöiden osakkeisiin maailmanlaajuisesti.

Kohde-etuuden koostumus pyrkii seuraamaan S&P Global Clean Energy -indeksin koostumusta. Indeksiin kuuluu 30 yhtiötä.

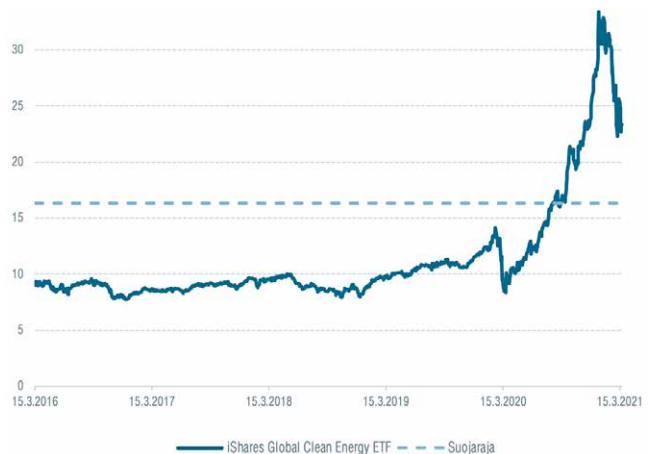
Yhtiöiden painot salkussa perustuvat niiden markkina-arvoihin.

Salkun koostumusta tarkastellaan kuuden kuukauden välein ja sitä hallinnoi BlackRock.

## Kohde-etuuden yhtiöt (19.3.2021 tilanne)

Yhtiö	Maa	Paino
PLUG POWER INC	USA	8,3 %
ENPHASE ENERGY INC	USA	5,7 %
VERBUND AG	Itävalta	5,0 %
DAQO NEW ENERGY CORP-ADR	Kiina	4,6 %
MERIDIAN ENERGY LTD	Uusi-Seelanti	4,5 %
SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENE	Espanja	4,4 %
ORSTED A/S	Tanska	4,2 %
CONTACT ENERGY LTD	Uusi-Seelanti	4,1 %
VESTAS WIND SYSTEMS A/S	Tanska	4,1 %
XINYI SOLAR HOLDINGS LTD	Kiina	4,0 %
FIRST SOLAR INC	USA	4,0 %
EDP RENOVAVEIS SA	Espanja	3,9 %
ORMAT TECHNOLOGIES INC	USA	3,8 %
SOLAREEDGE TECHNOLOGIES INC	Israel	3,6 %
SCATEC ASA	Norja	3,5 %
BORALEX INC -A	Kanada	3,1 %
SUNRUN INC	USA	2,8 %
INNERGEX RENEWABLE ENERGY	Kanada	2,6 %
CIA ENERGETICA DE-SPON ADR	Brasilia	2,5 %
CANADIAN SOLAR INC	Kanada	2,4 %
ATLANTICA SUSTAINABLE INFRAS	Iso-Britannia	2,5 %
ENCAVIS AG	Saksa	2,5 %
SUNNOVA ENERGY INTERNATIONAL	USA	2,2 %
DOOSAN FUEL CELL CO LTD	Etelä-Korea	2,2 %
SOLARIA ENERGIA Y MEDIO AMBI	Espanja	2,0 %
CIA PARANAENSE ENER-SP ADR P	Brasilia	1,9 %
NEOEN SA	Ranska	1,7 %
RENEWABLE ENERGY GROUP INC	USA	1,7 %
POWERCELL SWEDEN AB	Ruotsi	1,6 %
ENLIGHT RENEWABLE ENERGY LTD	Israel	0,7 %

## Kohde-etuuden historiallinen kehitys ajalla 15.3.2016–19.3.2021



Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuuden historiallinen kehitys maaliskuusta 2016 maaliskuuhun 2021. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason, mikäli se olisi määritetty 19.3.2021. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 70 % kohde-etuuden lähtöarvosta, joka määritetään lähtöarvon määrittäytymispäivänä 16.4.2021. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 22.3.2021. Lisätietoja kohde-etuutena olevasta indeksiosuusrahastosta saa UB Omaisuudenhoito Oy:stä sekä verkkosivulta <https://www.ishares.com/us/products/239738/ishares-global-clean-energy-etf>.

Lähteet: BlackRock, Bloomberg

# Tuoton määräytyminen

## Sijoituksen tuottoon ja eräpäivänä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman määrään vaikuttaa kohde-etuuden arvon kehitys laina-aikana.

Sijoitusta tarkastellaan laina-aikana kuutena puolivuositaisena arvostuspäivänä. Kohde-etuutena olevan indeksiosuusrahaston lähtöarvo määritetään 16.4.2021.

Mikäli kohde-etuuden arvo on jonakin puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, sijoitus erääntyy ennaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan tuottona puolivuositainen 6,5 %\*:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna 13,0 %). Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu.

Ensimmäinen arvostuspäivä on puolen vuoden kuluttua 22.10.2021, jolloin sijoittaja saa yhteensä 6,5 %\* tuoton kohde-etuuden ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuositain 22.4. ja 22.10. kunakin vuonna.

Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuositainen kuponkituotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.

Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennaikaisesti, sijoitusaika on kolme vuotta. Mikäli viimeisenä arvostuspäivänä 22.4.2024 kohde-etuuden arvo on:

- vähintään lähtötasollaan, palautetaan sijoittajalle nimellispääoma sekä maksetaan 6 x kuponkituotto, alustavasti yhteensä 39 %,
- vähintään 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan bonustuottona puolet kertyneestä tuotosta, alustavasti 19,5 %,
- alle 70 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle (kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

## Tuoton määräytyminen – tuottoesimerkkejä

Aika	Kohde-etuuden arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle*	Erääntyminen
6 kk	kohde-etuus vähintään lähtötasollaan kohde-etuus alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 6 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v	kohde-etuus vähintään lähtötasollaan kohde-etuus alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 13 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v 6 kk	kohde-etuus vähintään lähtötasollaan kohde-etuus alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 19 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v	kohde-etuus vähintään lähtötasollaan kohde-etuus alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 26 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v 6 kk	kohde-etuus vähintään lähtötasollaan kohde-etuus alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 32 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v	kohde-etuus vähintään lähtötasollaan kohde-etuus laskenut enintään 30 % kohde-etuus laskenut yli 30 %	→ Kyllä → Bonustuotto → ei tuottoa	100 000 e + 39 000 e 100 000 e + 19 500 e (loppuarvo / lähtöarvo) x 100 000e	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Kohde-etuuden arvo -sarakeessa kohde-etuuden arvoa verrataan arvostuspäivänä lähtöpäivän 16.4.2021 arvoon. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.

\* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %. Sijoitukseen liittyy lisäksi normaali liikkeeseenlaskijan maksukykyyn liittyvä riski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta "Sijoituksen keskeiset riskit" sekä lainakohdaisista ehdoista.

# Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	26.3.-15.4.2021
Maksupäivä	15.4.2021
Liikkeeseenlaskupäivä	22.4.2021
Eräpäivä	26.5.2024 mikäli sijoitusta ei lunasteta ennaaikaisesti
Laina-aika	22.4.2021-26.5.2024
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021
ISIN-koodi	FI4000385661
Liikkeeseenlaskija	Nordea Bank Abp (S&P AA- / Moody's Aa3)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 18.12.2020, täydennyksineen on saatavissa myyjältä sekä osoitteesta www.nordea.com. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu indeksiosuusrahastosisonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräkoko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 1,45 % p.a. Esimerkiksi 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 145 euron vuotuista kustannusta. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,45 % eli 145 euroa vuodelta. 100 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 1,5 % eli 1 500 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 101 500 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 1,45 % eli 1 450 euroa vuodelta.
Verotus	Mahdollinen tuotto on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveron alaista tuloa voimassa olevan lain mukaan. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Helsingin pörssiin (Nasdaq Helsinki).
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA	
Kohde-etuus	iShares Global Clean Energy ETF (Bloomberg-tikkeri ICLN UP Equity)
Lähtöarvon määrittäminen päivä	16.4.2021
Arvostuspäivät (t = 1...6)	t = 1: 22.10.2021, t = 2: 22.4.2022, t = 3: 22.10.2022, t = 4: 22.4.2023, t = 5: 22.10.2023 ja t = 6: 22.4.2024. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määräytyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.
Ennenaikaiset erääntymispäivät (t = 1...5)	t = 1: 26.11.2021, t = 2: 26.5.2022, t = 3: 26.11.2022, t = 4: 26.5.2023 ja t = 5: 26.11.2023. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.
Kohde-etuuden arvo (t = 1...6)	Kohde-etuuden virallinen päätösarvo kunakin arvostuspäivänä
Kohde-etuuden Lähtöarvo	Kohde-etuuden virallinen päätösarvo lähtöarvon määrittämissä päivinä
Ennenaikainen lunastustaso	100 % Kohde-etuuden Lähtöarvosta
Suojataso	70 % Kohde-etuuden Lähtöarvosta
Kuponki	6,5 %. Kuponkituotossa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota tai muita kuluja. Kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.
Takaisinmaksumäärä ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos kohde-etuuden arvo jonakin arvostuspäivänä t = 1...5 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, erääntyy sijoitus ennenaikaisesti ja takaisinmaksumäärä vastaavana ennenaikaisena erääntymispäivänä t = 1...5 on: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Kuponki} \times t$ , missä t on sen arvostuspäivän järjestysnumero, jolloin ennenaikaisen lunastuksen ehto on ensimmäisen kerran toteutunut.
Takaisinmaksumäärä eräpäivänä	<p>Jos lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin, määräytyy takaisinmaksumäärä eräpäivänä seuraavasti:</p> <p>i) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 6 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, on takaisinmaksumäärä:  <math>\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Kuponki} \times 6</math>.</p> <p>ii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 6 on suojatasolla tai korkeammalla, mutta alle ennenaikaisen lunastustason, on takaisinmaksumäärä:  <math>\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Kuponki} \times 6 / 2</math></p> <p>iii) Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 6 on vähemmän kuin suojataso, on takaisinmaksumäärä:  <math>\text{Kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä t = 6} / \text{Kohde-etuuden lähtöarvo} \times \text{Nimellisarvo}</math></p> <p>Takaisinmaksuun liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').</p>

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

# Sijoituksen keskeiset riskit

**Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.**

## **Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski**

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021:n riskinä on, että osakekorin arvo jokaisena arvostuspäivänä on alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 70 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa kohde-etuuden kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että kohde-etuuden jopa 30 %:n lasku on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

## **Liikkeeseenlaskijariski**

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Nordea Bank Abp:n, takaisinmaksukyvyistä. Nordea Bank Abp:n luottoluokitukset ovat Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä

velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

## **Jälkimarkkinariski**

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinaluokalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkinaarvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden arvon kehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatilitiitti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinaluokkien sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkina-kaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

## **Sijoituksen monimutkaisuus**

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.



# Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021 sopii osavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä

tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteen liittyvä riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 3 vuotta.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.

## NÄIN TEET MERKINNÄN KUPONKILAINA PUHDAS ENERGIA BONUS I/2021:EEEN

### ► **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Nordea Bank Abp:n, 18.12.2020 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

### ► **Tee merkintä**

- sähköisesti osoitteessa [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi) (merkintäpiste sulkeutuu 15.4.2021 klo 18)

TAI

- merkintäsitoumuslomakkeella

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon viimeistään 15.4.2021 klo 18 postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

### ► **Maksa merkintä**

Sijoitus Kuponkilaina Puhdas Energia Bonus I/2021:een tulee maksaa viimeistään 15.4.2021. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:  
**omaub.unitedbankers.fi**



**United Bankers Oyj**

---

**Helsinki** • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sjoita@unitedbankers.fi  
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**