



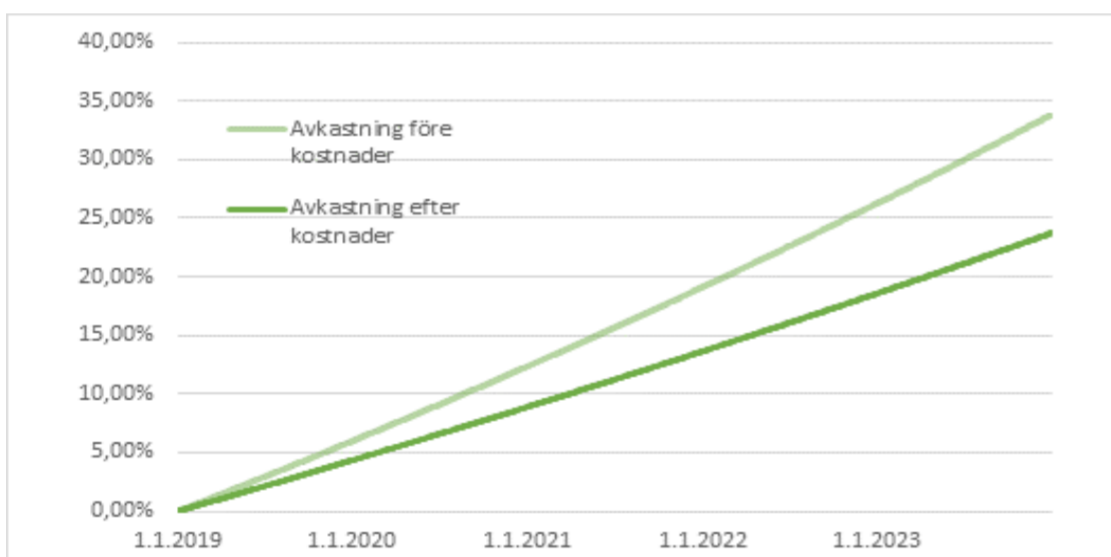
## FONDENS AVGIFTER OCH KOSTNADER

### SPECIALPLACERINGSFOND UB NORDISKA FASTIGHETER, POP R-SERIE

ISIN-KOODI: FI4000292347

PLACERINGSFONDENS AVGIFTER OCH KOSTNADER*	%	€
1. Icke-återkommande avgifter och kostnader T.ex. tecknings- och inlösenavgifter	0,40 %	40,00 €
2. Fortlöpande avgifter och kostnader T.ex. provision för investeringsanalys, fast förvaltningsavgift och förvaringsinstitutets avgifter	2,90 %	290,20 €
3. Kostnader relaterade till transaktioner T.ex. förmedlingsavgifter och valutakostnader	0,32 %	32,20 €
4. Extraordinära avgifter och kostnader T.ex. avkastningsbaserade avgifter	0,00 %	0,00 €

#### KOSTNADERNAS OCH AVGIFTERNAS INVERKAN PÅ FONDINVESTERINGENS AVKASTNING \*\*



\* I beräkningsexemplet har en ett års investering på 10 000 euro använts som utgångspunkt med antagandet att fondens värde inte förändras. Tecknings- och inlösenavgifter som debiteras ur fonden presenteras som årliga summor i proportion mellan ett års tidsintervall och fondens rekommenderade minimiplaceringsstid.

\*\*I grafen har endast avgifter som UB Fondbolag Ab debiterar rakt från fonden tagits i beaktande. Dessutom debiteras från fondens tillgångar bl.a. kostnader som uppkommer i samband med förmedling, förvaring och investeringsanalys samt möjliga andra kostnader som hänför sig till fondens placeringar. Utöver dessa kostnader kan avkastningsbaserade avgifter debiteras ur fonden. Grafen är gjord på basis av fondens rekommenderade minimiplaceringsstid med en avkastningsförväntning på 6 % p.a. Tidigare nämnda kostnader är uppskattningsvis 0,95 % p.a. av fondens tillgångar.

POP Bankerna mottar provisionsåterbäring från UB Kapitalförvaltning i samband med försäljningen och marknadsföringen av fonderna. Teckningsavgifterna returneras till POP Bankerna i sin helhet (100 %), av inlösenavgifterna returneras hälften (50 %) och av nettoförvaltningsavgifterna 60 % (beaktande möjliga provisionsåterbäringar åt Kunden). Återbäringarna betalas kvartalsvis i efterskott.

• UB FONDBOLAG AB 1.1.2019

\_\_\_\_\_