



FÖRENKLAT FONDPROSPEKT



Specialplaceringsfonden UBGlobe

Fondens målgrupp

Fonden är lämplig för placerare som vill dra nytta av utvecklingen på den internationella aktiemarknaden. Vi rekommenderar fonden till långsiktiga placerare, som uppskattar förvaltarens expertis och söker avkastning som är typisk för aktiemarknaden. Rekommenderad placeringstid är minst 5 år.

Målet för fondens placeringsverksamhet

Fondens mål är att uppnå betydande värde-tillväxt på lång sikt genom att placera i sådana kapitalklasser, som erbjuder bästa möjliga förhållande mellan risk och avkastning. Fondens målsättning är en högre avkastning än den från aktiemarknaden riskjusterade positiva avkastningen.

Fondens placeringsstrategi

Fondens medel placeras globalt i aktier, men tyngdpunkten är på de nordiska aktiemarknaderna. Fonden strävar efter att skapa en portfölj med ett effektivt förhållande mellan risk och avkastning: portföljen anpassas enligt marknadssituationen och förväntningarna genom bransch-, land och bolagsallokeringar. Ju förmånligare en placering ter sig på basen av analyser desto större vikt får den i fondens portfölj. Vikten påverkas inte av det ifrågasvarande företagens, branschens eller landets vikt i indexen. Förutom aktier kan fonden även placera i branschindexinstrument, t.ex. ETFprodukter. Fonden

saknar jämförelseindex. Fonden kan ha kontantandel mellan 0 - 50 %.

Fondens riskprofil

Fondens värdeutveckling är beroende av utvecklingen på aktie- och valutamarknaderna. Upp- och nedgångar på aktiemarknaden påverkar direkt värdet på fondens aktieplaceringar. Fonden noteras i euro, men investeringarna omfattar även placeringar i andra valutor, vilket medför att valutakursförändringar påverkar fondens resultatutveckling. Fonden strävar efter att minska aktie- och valutariskerna genom att effektivt sprida sina placeringar på global nivå. Fondandelsvärdet kan variera betydligt. Fonden kan inte garantera en regelbunden och jämn avkastning eller återbetalning av det placerade kapitalet.

Teckning och inlösen av fondandelar

Tecknings- eller inlösenorder kan lämnas till UB Kapitalförvaltning Ab kontor under öppethållningstiden per telefon, e-post, telefax eller via Internet på adressen www.unitedbankers.fi. Teckning av fondandelar sker genom en inbetalning till fondens konto. Då teckningssumman finns tillgänglig på fondens konto före kl. 14.00 tecknas fondandelar till det andelsvärde som beräknas samma bankdag. Teckningar som inkommit på fondens konto efter kl. 14.00 tecknas till det andelsvärde som beräknas följande

bankdag. Inlösenbegäran som mottagits före kl. 14.00 sker till det andelsvärde som beräknas samma bankdag. Inlösenbegäran av fondandelar som mottagits efter kl. 14.00 löses in till det andelsvärde som beräknas följande bankdag.

Beskattning av placeringsfonder

Fonderna är enligt inkomstskattelagen skattefria samfund. De betalar inte skatt på ränteinkomster, överlåtelsevinster eller dividender som erhållits i Finland. För dividender som erhållits från utlandet betalar fonden källskatt enligt ifrågasvarande lands skatteavtal.

Fondbolag

Fonden förvaltas av UB Fondbolag Ab, FO-nummer 2118101-5. UB Fondbolag Ab är ett helägt dotterbolag till UB Securities Ab. Föremålet för bolagets verksamhet är bedrivandet av fondverksamhet.

Minimiplacering

1 000 EUR

Provisioner

Teckningsprovision	1,00 %
Inlösenprovision	2,00 %
Förvaltnings- och förvaringsprovision per år	1,00 %

Avkastningsbundet arvode: 10 procent av avkastningen över 12 månaders euribor-räntan då fonden överstiger sitt tidigare högsta värde och kumulativt avkastat mer än 12 månaders euribor-räntan. (Se exempel på följande sidan.)

Risk för nedgång i fondandelsvärdet

Värdet kan variera kraftigt.

Bankkonto

SEB 330100-1123298

Andelsbevis

20 EUR

Registrering av ägarbyte

20 EUR

Riskenivå och typ av placeringar

Aktiemarknadsrisk - globala aktie-, fond- och derivativaplaceringar.

Rekommenderad placeringstid

Minst 5 år

Information om fonderna

Fondprospektet, det förenklade fondprospektet, fondernas årsredovisning, halvårsrapport samt kvartalsrapporter kan erhållas kostnadsfritt på UB Kapitalförvaltning Ab:s kontor och delvis på Internet på adressen www.unitedbankers.fi.

Fondbolagets och fondens revisorer

Fondbolagets och fondens revisorer är CGR, Tuokko Tilintarkastus Oy. Revisorsuppleant är CGR, Olavi Guttorm. Fondandelsägarna har valt CGR Jari Miikkulainen till revisor, och till hans suppleant CGR Ilari Hakala.

Beräkning av avkastningsavrodet

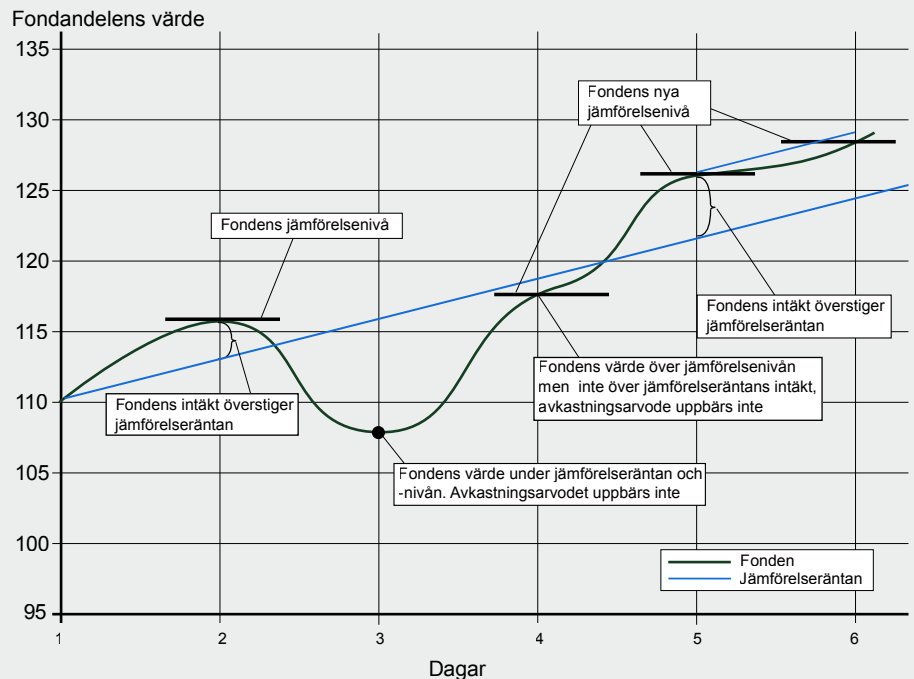
Avkastningsarvodet beräknas och debiteras dagligen från fondens tillgångar. Fonden har alltid som jämförelsenivå sitt tidigare högsta värde (high water mark) och dessutom en jämförelseränta som i den här fonden är 12 månaders euriborränta. Avkastningsarvodet uppbärs ifall fondens dagliga intäkt överstiger 1) jämförelsenivån, 2) daglig intäkt av jämförelseräntan och 3) kumulativ intäkt av jämförelseräntan.

I exemplet är fondens värde och jämförelseräntan efter första dagen på samma nivå. På andra dagen stiger fondens värde och fonden inbringar mera än jämförelseräntan. Avkastningsarvodet uppbärs av fondens tillgångar och det här värdet blir fondens nya jämförelsenivå.

På tredje dagen sjunker fondens värde under jämförelseräntan och -nivån och avkastningsarvodet uppbärs inte. På fjärde dagen stiger fondens värde över jämförelsenivån men inte över jämförelseräntans intäkt. Avkastningsarvode uppbärs inte men den här hittills fondens högsta värde blir nya jämförelsenivån.

I fortsättningen stiger fondens värde. På femte dagen uppbärs avkastningsarvodet för den intäkt som överstiger jämförelseräntan. Den femte dagens värde bli igen den nya jämförelsenivån. På sjätte dagen stiger fondens värde vidare över jämförelsenivån och jämförelseräntans kumulativa intäkt. Eftersom sjätte dagens intäkt är lägre än jämförelseräntans dagliga intäkt uppbärs avkastningsarvodet inte.

Beräkning av avkastningsarvodet





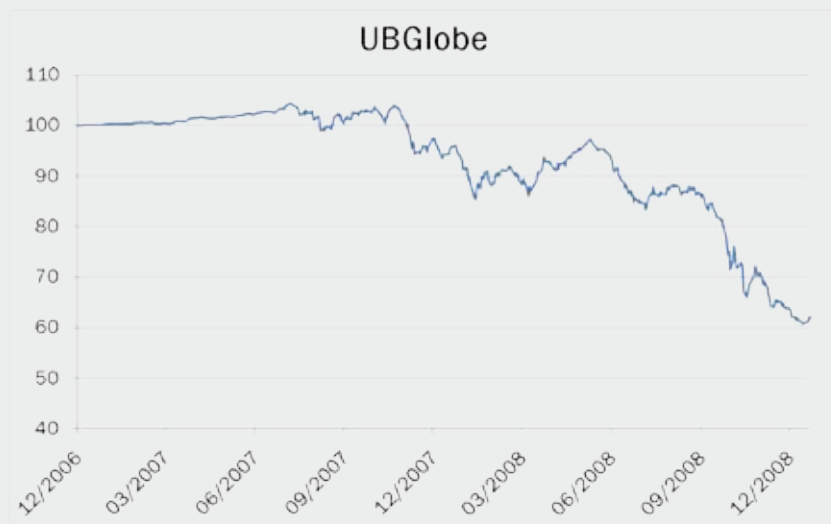
Försäljning och portfölj förvaltning

UB Kapitalförvaltning Ab
Alexandersgatan 21 A, 3 vån
00100 Helsingfors
Telefon (09) 25 380 300
Fax (09) 25 380 310
rahasto@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi

Fondens förvaltning

UB Fondbolag Ab
Alexandersgatan 21 A, 4. vån
00100 Helsingfors
Telefon (09) 25 380 200
Fax (09) 25 380 289

Avkastning och nyckeltal



En global aktiefond UB Ren Miljö

Fonden är en i Finland registrerad specialplaceringsfond (UCITS). För fondens placeringsverksamhet svarar UB Kapitalförvaltning Ab.

Portföljförvaltare

Carl-Gustaf von Troil,
UB Kapitalförvaltning Ab

Fondens stadgar fastställdes

5.12.2008

Fondens verksamhet inleddes

11.12.2006

Fondandelar

Tillväxtandelar

Jämförelseindex

Fonden saknar jämförelseindex.

Noteringsvaluta

EUR

Offentliggörande av fondandelsvärdet

Fondbolaget räknar fondandelens värde varje sådan dag, då depositionsbanker allmänt är öppna i Finland. Fondandelens värde publiceras varje torsdag samt den sista bankdagen i månaden. Fondandelsvärdet kan erhållas från Fondbolaget.

Förvaringsinstitut

Fondens förvaringsinstitut är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), filialkontoret i Helsingfors.

UBGlobe	31.12.2008
Volatilitet	18,1 %
Portföljens omsättningshastighet	285 %
TER	1,01 %
Debiterade avkastningsarvodet	0,00 %

Fondens framtida utveckling kan man inte förutse på basen av tidigare avkastning. Fondandelens värde kan stiga eller sjunka beroende på marknaden. Inlösen av fondandelar kan innebära att placeraren får mindre än det i fonden investerad kapitalet. Fondandelens aktuella värde finns tillgängligt på Fondbolagets www-sida. De tidigare nyckeltalen och den formel som använts för att räkna nyckeltal finns tillgängligt på Fondbolaget.

Fonden omfattas inte av investerare eller av insättningsgarantin.

Övervakningsmyndighet

Finansinspektionen
Snellmangatan 6/ PB 103
FI-00101 Helsingfors
Tel: 010 83 151
finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi

Marknadsföring och försäljning av fondandelar

Fonden marknadsförs och säljs av UB Kapitalförvaltning Ab.

