



FÖRENKLAT FONDPROSPEKT





Hedge fund UBView

Fondens målgrupp

Fonden passar för placerare som eftersträvar en avkastning på sin placering som är oberoende av utvecklingen på aktiemarknaden. Vi rekommenderar fonden för långsiktiga institutionella placerare som uppskattar förvaltarens expertis och söker en hög riskjusterad avkastning på sin placering. Rekommenderad placeringstid är minst 5 år.

Målet för fondens placeringsverksamhet

Fondens mål är att uppnå betydande värde-tillväxt på lång sikt genom att placera i sådana kapitalklasser, som erbjuder bästa möjliga förhållande mellan risk och avkastning. Fonden eftersträvar hög absolut avkastning oavsett marknadssituationen.

Fondens placeringsstrategi

Fondens medel placeras globalt, huvudsakligen i aktier, ränteinstrument, fonder, råvaror samt olika slags derivativer. Tyngdpunkterna på de olika kapitalklasserna kan variera beroende på marknadsutsikterna. Placeringarna koncentreras ända huvudsakligen till aktiemarknaderna. Aktieplaceringarna koncentrerar sig i sin tur huvudsakligen till de nordiska aktiemarknaderna. Fonden kan sälja värdepapper, som den inte äger vid försäljningstillfället (blankning), fonden kan således inta både positiva och negativa synsätt på kapitalklasserna. Fonden strävar efter placeringsverksamhetens mål med hjälp av en mycket aktiv alloke-

ringpolitik och användning av derivativer. Fonden är en specialplaceringsfond där tillgångsallokeringen kan vara mindre än vad som är fallet med en vanlig placeringsfond. Derivativer används både för att skydda placeringarna och för att effektivera placeringsverksamheten. Fondens nettodelta kan variera mellan -150 % och +250 %. Bruttodeltat kan vara högst 350 %. Fonden har inget jämförelseindex.

Fondens riskprofil

Fondandelens värde räknas dagligen på basen av det aktuella marknadsvärdet på de värdepapper och andra placeringsobjekt som fonden äger. Fondens värdeutveckling är inte beroende av den allmänna utvecklingen på marknaden utan beror i första hand på vilken framgång portföljförvaltarens investeringar har. Eftersom fonden har möjlighet till en mindre tillgångsallokering än normalt är fondens riskprofil högre än vad som är fallet med en vanlig placeringsfond. Fonden noteras i euro, men placeringarna kan också göras i andra valutor. Det här medför att också valutakursförändringar påverkar fondens resultatutveckling. Fonden strävar till att minska de marknadsberoende riskerna genom att allokera sina placeringar effektivt mellan olika kapitalklasser och olika länder. Fondandelsvärdet kan variera betydligt. Fonden kan inte garantera en regelbunden och jämn avkastning eller återbetalning av det placerade kapitalet.

Teckning och inlösen av fondandelar

Tecknings- eller inlösenorder kan lämnas till UB Kapitalförvaltning Ab:s kontor under öppethållningstiden per telefon, e-post, telefax eller via Internet på adressen **www.unitedbankers.fi**. Fondandelar kan tecknas och inlösas den sista bankdagen i varje månad. Teckning av fondandelar sker genom att ge en teckningsorder senast fem (5) bankdagar före planerad teckning. Anmälan är bindande. Ytterligare bör teckningssumman finnas tillgänglig på fondens konto senast på månadens sista bankdag. En inlösenorder bör ges minst fem (5) bankdagar före den sista bankdagen i månaden. Ett möjligt andelsbevis bör returneras till fondbolaget innan inlösenuppdraget kan utföras. Tecknings- och inlösenpris är det andelsvärde som beräknas månadens sista bankdag.

Beskattning av placeringsfonder

Fonderna är enligt inkomstskattelagen skattefria samfund. De betalar inte skatt på ränteinkomster, överlåtelsevinster eller dividender som erhållits i Finland. För dividender som erhållits från utlandet betalar fonden källskatt enligt ifrågavarande lands skatteavtal.

Minimiplacering

100 000 EUR

Provisioner

Teckningsprovision	3,00 %
Inlösenprovision	3,00 %
Förvaltnings- och förvaringsprovision per år	1,00 %

Avkastningsbundet arvode: 10 procent av avkastningen över 12 månaders euribor-räntan då fonden överstiger sitt tidigare högsta värde och kumulativt avkastat mer än 12 månaders euribor-räntan. (Se exempel på följande sidan.)

Risk för nedgång i fondandelsvärdet

Värdet kan variera kraftigt.

Bankkonto

SEB 330100-1123298

Andelsbevis

20 EUR

Registrering av ägarbyte

20 EUR

Riskenivå och typ av placeringar

Aktiemarknadsrisk - globala aktie-, fond- och derivativplaceringar.

Rekommenderad placeringstid

Minst 5 år

Beskattning av fondandelsägare

För fondandelsägare kan överlåtelsevinsterna uppstå i samband med inlösen av fondandelar. Dessa inkomster är kapitalinkomster för vilka skatt skall erläggas och fondandelsägaren måste själv meddela till skatteverket. Fondbolaget meddelar årligen uppgifter om fondandelsägarnas innehav av fondandelar i slutet av året till skatteverket och dessutom uppgifter om inlösen under året. Ytterligare information finns på skatteförvaltningens adress www.vero.fi.

Fondbolag

Fonden förvaltas av UB Fondbolag Ab, FO-nummer 2118101-5. UB Fondbolag Ab är ett helägt dotterbolag till UB Securities Ab. Föremålet för bolagets verksamhet är bedrivandet av fondverksamhet.

Information om fonderna

Fondprospektet, det förenklade fondprospektet, fondernas årsredovisning, halvårsrapport samt kvartalsrapporter kan erhållas kostnadsfritt på UB Kapitalförvaltning Ab:s kontor och på Internet på adressen www.unitedbankers.fi.

Fondbolagets och fondens revisorer

Fondbolagets och fondens revisorer är CGR, Tuokko Tilintarkastus Oy. Revisors-suppleant är CGR, Olavi Guttorm. Fondandelsägarna har valt CGR Jari Miikkulainen till revisor, och till hans suppleant CGR Ilari Hakala.

Beräkning av avkastningsavrodet

Avkastningsarvodet beräknas och debiteras individuellt från varje placerare enligt fondandelarnas utjämningsmetod (share equalisation method). Varje placerare har alltid sin egen jämförelsenivå (high water mark) och dessutom har hela fonden en jämförelseränta som i den här fonden är 12 månaders euriborränta. Om fondens intäkt överstiger både jämförelsenivån och jämförelseräntan, debiteras avkastningsarvodet från kunden. Arvodet dras direkt från fondens tillgångar och åt övriga kunder ges nya fondandelar för att kompensera inverkan på fondandelens värde.

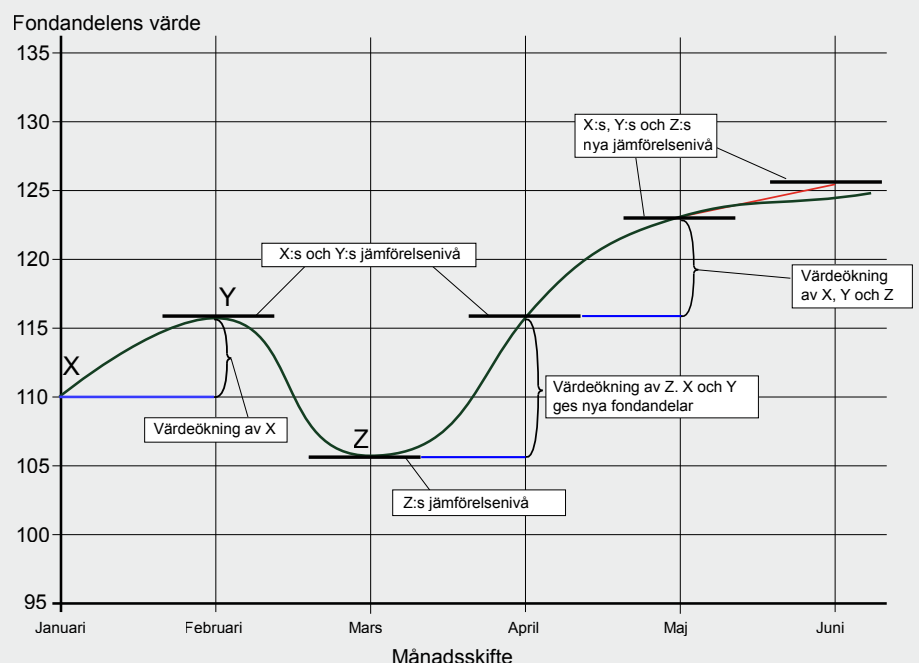
I exemplet uppbärs av placerare X avkastningsarvode för den värdeökning som överstiger jämförelseräntan vid utgången av februari, eftersom fondandelens värde har stigit över X:s anskaffningsvärde 110. Denna nivå är X:s jämförelsenivå och inget avkastningsarvode uppbärs innan fondandelens värde har överstigit den här

nivån. Placerare Y investerar i fonden på samma tid och så blir den här nivån också Y:s jämförelsenivå och av placerare Y uppbärs avkastningsarvode först när fondens värde överstiger denna nivå.

I mars sjunker fondandelens värde och denna nivå blir jämförelsenivå för placerare Z. I slutet av april har fondandelens värde stigit men inte över X:s och Y:s jämförelsenivå. Därför uppbärs avkastningsarvode endast från placerare Z. Åt X och Y ges nya fondandelar för att kompensera inverkan på fondandelens värde.

Fondandelens värde stiger i maj över alla andelsägarnas jämförelsenivå och avkastningsarvodet uppbärs av alla. Till slutet av juni är fondandelens värde igen högre än förr men jämförelseräntans intäkt för samma period är större. Avkastningsarvode uppbärs inte men jämförelseräntan blir andelsägarnas nya jämförelsenivå.

Beräkning av avkastningsarvodet





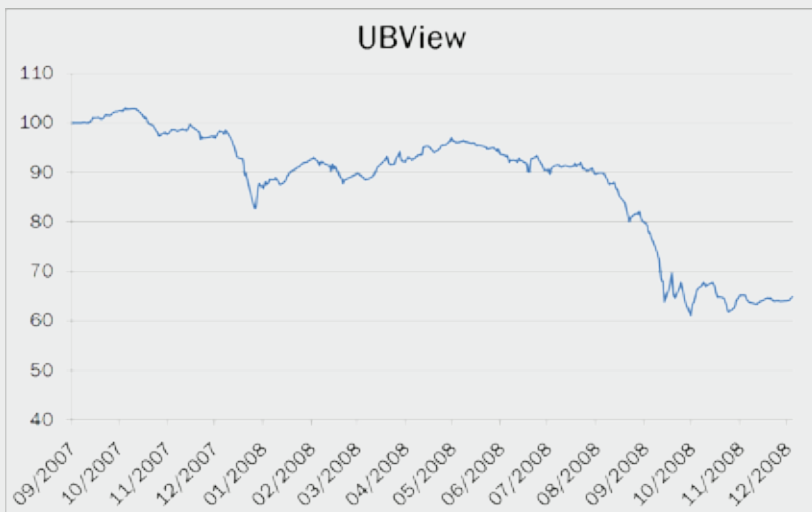
Försäljning och portfölj förvaltning

UB Kapitalförvaltning Ab
Alexandersgatan 21 A, 3 vån
00100 Helsingfors
Telefon (09) 25 380 300
Fax (09) 25 380 310
rahasto@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi

Fondens förvaltning

UB Fondbolag Ab
Alexandersgatan 21 A, 4. vån
00100 Helsingfors
Telefon (09) 25 380 200
Fax (09) 25 380 289

Avkastning och nyckeltal



UBView	31.12.2008
Volatilitet	20,9 %
Portföljens omsättnings hastighet	644 %
TER	1,18 %
Debiterade avkastningsarvoden	0,17 %

Fondens framtida utveckling kan man inte förutse på basen av tidigare avkastning. Fondandelens värde kan stiga eller sjunka beroende på marknaden. Inlösen av fondandelar kan innebära att placeraren får mindre än det i fonden investerad kapitalet. Fondandelens aktuella värde finns tillgängligt på Fondbolagets www.sida. De tidigare nyckeltalen och den formel som använts för att räkna nyckeltal finns tillgängligt på Fondbolaget.

Specialplaceringsfonden UBView

Fonden är en i Finland registrerad specialplaceringsfond (NON-UCITS) i enlighet med lagen om placeringsfonder.

Portföljförvaltare

Jesse Aarnio, UB Kapitalförvaltning Ab

Fondens stadgar fastställdes

24.9.2007

Fondens verksamhet inleddes

28.9.2007

Fondandelar

Tillväxtandelar

Jämförelseindex

Fonden saknar jämförelseindex.

Noteringsvaluta

EUR

Offentliggörande av fondandelsvärdet

Fondbolaget räknar fondandelens värde varje sådan dag, då depositionsbanker allmänt är öppna i Finland. Fondandelens värde publiceras varje dag. Fondandelsvärdet kan erhållas från Fondbolaget.

Förvaringsinstitut

Fondens förvaringsinstitut är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), filialkontoret i Helsingfors.

Fonden omfattas inte av investerare eller av insättningsgarantin.

Övervakningsmyndighet

Finansinspektionen
Snellmansgatan 6/ PB 103
FI-00101 Helsingfors
Tel: 010 83 151
finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi

Marknadsföring och försäljning av fondandelar

Fonden marknadsförs och säljs av UB Kapitalförvaltning Ab.

