



-OMAISUUDENHOITO-



## Puhtaan ympäristön puolesta

UB Puhdas Ympäristö -osakerahaston sijoituskohteiden valinnassa painotetaan yrityksen toimintaa puhtaamman ympäristön puolesta. Sijoitustoiminnan tavoitteena on saavuttaa pitkällä aikavälillä merkittävää arvonnousua sijoittamalla yhtiöihin, joiden liiketoiminnasta huomattava osa liittyy uusiutuvien energiamuotojen kehittämiseen ja käyttöön, energiatehokkuuteen, jäte- ja vesihuoltoon sekä tuotteiden ja palveluiden tarjoamiseen ympäristöongelmien ratkaisemiseksi. UB Puhdas Ympäristö sijoittaa ympäristöteknologian yhtiöihin maailmanlaajuisesti.

## Ympäristötoimialan kasvunäkymät

Kasvanut huoli ympäristön tilasta ja erityisesti ilmastonmuutoksesta on saanut viime vuosina kansalaiset, yritykset ja poliittiset päättäjät ottamaan ympäristönäkökohdat huomioon toiminnassaan. Tulevaisuudessa tämä ohjaa päätöksentekoa yhä enemmän, mikä synnyttää uusia voimakkaasti kasvavia liiketoimintamahdollisuuksia. Ympäristötoimialan yritysten kehitysnäkymät pysyvät suotuisina. Esimerkiksi investoinnit päästötömään energiatuotantoon tulevat lähivuosina olemaan merkittäviä. Rahaston tavoitteena on hyötyä tästä toimintaympäristön muutoksesta, joka luo uusia liiketoimintamahdollisuuksia yrityksille ja kasvattaa ympäristötoimialan merkitystä. Sijoittamalla UB Puhdas Ympäristö -osakerahastoon olet mukana hyödyntämässä sijoittajalle avautuvia mahdollisuuksia voimakkaasti kasvavalla toimialalla.

## Kenelle rahasto sopii?

Rahasto sopii sijoittajalle, joka haluaa sijoittaa maailmanlaajuisesti ympäristöteknologian alalla toimiviin yrityksiin ja haluaa hyötyä toimialan korkeasta kasvupotentiaalista.

**UB Puhdas Ympäristö on ympäristöteknologian yhtiöihin sijoittava osakerahasto.**

**Rahasto tavoittelee merkittävää arvonnousua hyödyntämällä ympäristötoimialan kasvua.**

**Rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti yhtiöihin, jotka kehittävät tai tuottavat teknisiä ratkaisuja ympäristön laadun turvaamiseksi.**

UB  
Puhdas  
Ympä



## Salkunhoitaja Juhani Toivonen

“Ensimmäisen kerran kiinnostuin ympäristöteknikasta, kun olin aloittamassa lukion jälkeen opintoja Tampereen teknillisessä korkeakoulussa ympäristöteknikan linjalla. Nykyisen työni kautta olen kiinnostunut ympäristöteknikasta sijoittajan näkökulmasta. Uskon, että ympäristöalan yritysten tulevaisuuden kasvunäkymät ja tuottopotentiaali herättävät varmasti yhä laajempaa kiinnostusta alaa kohtaan. Sijoittajan on syytä asemoida salkkunsia siten, että ilmastonmuutoksen tarjoamat mahdollisuudet eivät jää käyttämättä.”

## Vankka kokemus sijoitustoiminnasta ja perehtyneisyys ympäristötoimialaan.

- UB Omaisuudenhoito Oy, omaisuudenhoitaja 2007 -
- OP-Private, varainhoitoon liittyvät tehtävät 2004 - 2007
- Turun kauppakorkeakoulu, KTM kansantaloustiede 2003
- Turun yliopisto, OTK arvopaperimarkkinaoikeus 2004
- Svenska handelshögsskolan, CEFA 2007

UB  
Puhdas  
Ympäristö

**SIJOITTAMALLA TUET ITÄMEREN SUOJELUA**  
UB Puhdas Ympäristö -rahaston kiinteästä hallinnointipalkkiosta lahjoitetaan vuosittain 10 % Itämeren suojeluun. UB Rahastoyhtiö tekee päätöksen lahjoituksen saajasta vuosittain. Rahasto-osuudenomistajana olet mukana tukemassa ympäristönsuojelua.

### **Turvallinen yhteistyökumppani**

UB Omaisuudenhoito Oy on osa vakavaraista, pankkiryhmistä riippumatonta United Bankers -konsernia. Kotimaisena sijoituspalveluyrityksenä UB Omaisuudenhoito on turvallinen ja luotettava yhteistyökumppani sijoittajalle. United Bankers on perustettu vuonna 1986 ja perustajaosakkaat ovat edelleen mukana johtamassa yhtiön liiketoimintaa. Myös muut avainhenkilöt ovat yhtiön osakkaita.

### **Puhtaasti ympäristötoimialalle**

UB Puhdas Ympäristö sijoittaa ympäristötoimialan yrityksiin laajasti, ei pelkästään uusiutuvan energian ratkaisuja kehittäviin yhtiöihin. Ympäristötoimialan sisällä yritysten kilpailutilanteessa, kasvunäkymissä ja riskiprofiileissa on merkittäviä eroja. Siksi laaja hajauttaminen on tärkeää. Rahaston osakesijoitukset tehdään puhtaasti ympäristötoimialalle. Sijoituskohteeksi valitaan vain yrityksiä, joiden liikevaihdosta tai tuloksesta vähintään 50 % syntyy ympäristöliiketoiminnasta.

## **Tärkeää tietoa rahastosta**

### **Minimisijoitus (kertasijoitus)**

1 000 EUR

### **Merkintäpalkkio**

1 %

### **Lunastuspalkkio**

1 %

### **Hallinnointi- ja säilytyspalkkiopalkkio**

1,5 % p.a.

### **Tuottosidonnainen palkkio**

10 prosenttia 12 kuukauden euribor-koron ylittävästä tuotosta silloin, kun rahasto ylittää aikaisemman korkeimman arvonsa ja on tuottanut kumulatiivisesti enemmän kuin 12 kuukauden euribor-korko.

### **Rahaston merkintä ja lunastus**

Rahasto on avoinna merkinnöille ja lunastuksille jokaisena pankkipäivänä

### **Riskitaso ja sijoitusten tyyppi**

Rahaston riskitaso on kansainvälisiä osakemarkkinoita vastaava. Euroalueen ulkopuolisiin sijoituksiin liittyy lisäksi valuuttakurssiriski. Kansainvälisiä osakesijoituksia.

### **Suosittelu sijoitusaika**

Vähintään viisi vuotta

### **Rahasto-osuuden arvon alenemisen riski**

Rahaston arvonmuutokset voivat olla voimakkaita

Rahastoesite, yksinkertaistettu rahastoesite ja rahaston säännöt ovat saatavilla UB Rahastoyhtiöstä sen aukioloaikoina.

Rahaston hallinnoinnista vastaa  
UB Rahastoyhtiö Oy  
(Y-tunnus 2118101-5)

Rahaston salkunhoidosta vastaa UB  
Omaisuudenhoito Oy



# Ongelmiin on myös ratkaisuja

**Ympäristön tila on heikentynyt selvästi viime vuosikymmenten aikana. Ihmisen toiminnan vaikutukset ympäristöön sekä luonnonvarojen käyttö ja riittävyys ovat nousseet tärkeiksi teemoiksi.**

Ympäristöystävällisistä tuotteista, tuotantomenetelmistä ja energiaratkaisuista etsitään keinoja vastata kasvaviin ympäristöongelmiin. Ratkaisuilla on kiire. Ympäristöliiketoimintaa ja -teknologiaa pyritäänkin edistämään myös lainsäädännöllisin keinoin sekä erilaisin kannustimin.

Suotuisan toimintaympäristön ja houkuttelevien kasvunäkymien ansiosta on syntynyt yrityksiä, jotka ovat keskittyneet puhtaasti ympäristöliiketoimintaan. Ympäristötoimialaan lasketaan mukaan yritykset, joiden tuotteita ja palveluja käytetään puhtaasti

ympäristönsuojelullisiin tarkoituksiin. Lisäksi toimialaan lasketaan ympäristömyötäinen valmistustekniikka, jolla tuote tai palvelu tuotetaan siten, että luonnonvaroja säästyy ja päästöjä syntyy mahdollisimman vähän.

## **Uusia teknologioita voidaan kehittää**

- 1.** uusien ja ympäristöystävällisempien raaka-aineiden tai energian hyödyntämiseen
- 2.** raaka-aineiden ja energian käytön pienentämiseen
- 3.** vähentämään ongelmallisten aineiden syntyä ja estämään niiden pääsyä luontoon.

### Aurinkosähkön kysyntäennuste



■ Aurinkosähkön vuosittainen kasvu (%)  
■ Aurinkosähkön tuotanto/ tuotantoennuste (MW)

Lähde: Barclays Capital 01/2011

### Uusiutuva energia

Kehittyvien maiden talouskasvu on nostanut ennen kaikkea fossiilisten polttoaineiden kysyntää samalla, kun tarjonta on supistunut. Energian hinnannousu yhdessä teknologisen kehityksen kanssa on edistänyt uusiutuvien energiamuotojen kehittämistä ja tehnyt niistä aiempaa kannattavampia. Hiilidioksidipäästöjen vähentäminen on tärkein keino hidastaa ilmastonmuutosta. Tuulivoima ja aurinkosähkö ovatkin sijoittajan kannalta kiinnostavimmat uusiutuvista energiamuodoista.

# B das äristö

Kiinassa energiankulutuksen arvioidaan kasvavan 250 % vuoteen 2030 mennessä. Tällä hetkellä Kiina tuottaa sähköstään 80 % hiilivoimalla, mutta sielläkin suunta on kohti puhtaampaa energiantuotantoa. Viranomaisten suunnitelmissa on lisätä uusiutuvien energiamuotojen kuten tuulivoiman kapasiteettia. Vuosien hiljaiselon jälkeen myös Yhdysvallat on nousut yhdeksi maailman nopeimmin kasvavista tuulivoimamarkkinoista.

Aurinkosähkö tarkoittaa auringon säteilyn muuttamista sähköksi esimerkiksi aurinkokennoissa. Tällaisten aurinkosähköjärjestelmien kysyntä kasvaa globaalisti lähivuosien aikana lähes 20 % vuodessa. Sähkön tuottaminen auringon säteilyä hyödyntäen on päästötöntä, turvallista ja ulkopuolisesta polttoaineesta riippumatonta. Viime vuosien aikana teknologinen kehitys on parantanut aurinkosähkön kilpailukykyä suhteessa perinteisiin energiantuotantomuotoihin.

## Puhdas vesi

Väestönkasvu ja talouskehitys johtavat vedenkulutuksen kasvuun. Viimeisen sadan vuoden aikana maailman väestö on kolminkertaistunut ja samaan aikaan vedenkulutus seitsenkertaistunut. Puhtaasta vedestä uhkaa tulla niukka resurssi. Litra raakaöljyä maksaa noin 0,50 euroa, kun taas litra pullotettua vettä maksaa jopa 2,50 euroa. Monissa maailman maissa vesi on harvinaisempi luonnonvara kuin öljy. Maailman vesivarannoista vain noin 3 % on makeaa vettä ja toisin kuin öljylle, vedelle ei ole olemassa korvaavaa vaihtoehtoa.



Kiinan kuudesta sadasta suurimmasta kaupungista enemmistöllä ei ole riittävästi vettä tai pohjavesi on saastunut. Vaikka Kiinan vesivarannot ovat yhtä suuret kuin Kanadassa, väestöä on 40-kertainen määrä. Tästä seuraa, että Kiinalla on edessään suuret investoinnit vedenkäsittelylaitoksiin, jottei vedestä muodostu rajoitetta maan hyvinvoinnin kasvulle.

Puhtaan veden riittävyyden turvaaminen on tärkeää. Toimialan yritykset pyrkivät ehkäisemään ilman, veden ja maaperän saastumisen ongelmia. Teknologioihin lukeutuvat mm. vesi-infrastruktuurin parantaminen, mekaanisen ja kemiallisen vedenkäsittelyn ratkaisut sekä ilmansaasteiden hallinta.

## **Raaka-aineiden hallinta ja jätehuolto**

Globaalin talouskasvun kääntöpuolena voidaan nähdä kulutuksen mukanaan tuomat ongelmat. Kasvun painottuminen kehittyville markkinoille on lisännyt teollisuuden aiheuttamia ympäristöongelmia. Teollisuuden päästöjen lisäksi ympäristöä kuormittaa myös kasvava jätemäärä.

Toimialan yritykset kehittävät tekniikoita ja palveluja, jotka tukevat kierrätystä, kestävää jätehuoltoa ja ympäristösuunnittelua. Jätteiden kierrätyksen lisäksi voidaan kierrätystä lisätä jo tuotantoprosessien aikana sekä tehostaa raaka-aineiden ja energian käyttöä.



- OMAISUUDENHOITO -

UB OMAISUUDENHOITO OY  
Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki  
puh. 09 2538 0300, faksi 09 2538 0310  
omaisuudenhoito@unitedbankers.fi  
www.unitedbankers.fi  
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8



Esite on painettu 100 % uusiopaperille.