

OSAKEINDEKSILAINA UB MAAILMA I/2006



- OMAISUUDENHOITO -

UB Maailma

- Sijoitusaika 5 vuotta
- Sijoitettu pääoma turvattu
- Kohdeindeksit 1/3 S&P 500, 1/3 EuroStoxx50, 1/3 Topix
- Osallistumisaste noin 100 %*)

Kenelle indeksilaina UB Maailma sopii?

Indeksilaina UB Maailma sopii sijoittajalle, joka haluaa hajauttaa sijoitusvarallisuuttaan laajasti maailman osakemarkkinoille siten, että sijoitettu pääoma on turvattu. Osakemarkkinoiden noustessa laina-aikana myös indeksilainan arvo nousee eräpäivään mennessä. Mikäli osakemarkkinat laskevat tai pysyvät paikallaan laina-aikana, saa sijoittaja lainan eräpäivänä sijoittamansa pääoman takaisin. Indeksilaina UB Maailma antaa sijoittajalle erinomaisen vaihtoehdon muille pääomaturvatuille sijoituksille, mahdollistaen kuitenkin selvästi esimerkiksi korkosijoituksia suuremman tuoton.

Viiteindeksit

Lainan tuotto lasketaan seuraavien kolmen osakeindeksin keskiarvona:

S&P 500

S&P 500 osakeindeksiin kuuluu USA:n 500 markkina-arvoltaan suurinta yritystä. Mukana on osakkeita kaikilta tärkeimmiltä toimialoilta. Marraskuun alussa 2004 painoltaan suurimmat yhtiöt indeksissä olivat: General Electric, Exxon Mobil, Microsoft, Wal-Mart Stores ja Citigroup.

Lisätietoja: www.spglobal.com

EuroStoxx50

EuroStoxx50 osakeindeksi koostuu euroalueen 50 markkina-arvoltaan suurimmasta yrityksestä. Painoltaan suurimmat yhtiöt marraskuun alussa 2004 indeksissä olivat: Total, Royal Dutch Petroleum, Sanofi-Aventis, Telefonica ja Nokia. Lisätietoja: www.stoxx.com

Topix

TOPIX (Tokio Price Index) on Tokion pörssin kehitystä kuvaava indeksi, joka sisältää yli 1500 yritystä. Indeksien painoltaan suurimmat yhtiöt marraskuun alussa 2004 olivat: Toyota Motor, NTT Docomo, Mitsubishi Tokyo Financial Group, Nissan Motor ja Honda Motor. Lisätietoja: www.tse.or.jp/english

*) Osallistumisasteella tarkoitetaan sijoittajan saamaa osuutta valitun indeksikorin tuotosta sen ollessa positiivinen. Osallistumisaste määräytyy laina-ajan alkamishetken markkinatilanteen mukaan ja voi vaihdella välillä 95 - 100 %.

Osakeindeksilaina UB Maailman tuottoprofiili:

<i>Viiteindeksin muutos</i>	<i>Indeksilainan arvo eräpäivänä</i>	<i>Indeksilainan tuotto eräpäivänä</i>
-40 %	100 %	0 %
-20 %	100 %	0 %
0 %	100 %	0 %
+20 %	120 %	20 %
+40 %	140 %	40 %
+60 %	160 %	60 %
+80 %	180 %	80 %
+100 %	200 %	100 %

Yhteenveto lainaehdoista:

Myyjä	United Bankers Omaisuudenhoito Oy
Liikkeeseenlaskija	Svenska Handelsbanken Ab
Merkintäaika	20.3. - 31.3.2006
Maksupäivä	18.4.2006
Minimimerkintä	50 000 euroa
Laina-aika	18.4.2006 - 18.4.2011
Viiteindeksi	Indeksikori: 1/3 S&P 500, 1/3 EuroStoxx50, 1/3 Topix -osakeindeksit
Lähtöarvo	Indeksin lähtöarvo on viiteindeksin sulkemisarvo 31.3.2006.
Päättymisarvo	Päättymisarvo lasketaan laina-ajan viimeisten 12 kuukauden 3. päivän sulkemisarvojen keskiarvona (13 havaintoa).
Tuotto	95 % - 100 %*) viiteindeksin noususta lainaehtojen mukaisesti
Pääoman takaisinmaksu	Liikkeeseenlaskija maksaa sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan takaisin eräpäivänä.
Jälkimarkkinat	United Bankers Omaisuudenhoito Oy antaa lainoille laina-aikana takaisinostohinnan, joka voi olla yli tai alle nimellisarvon.
Verotus	Saatava indeksiyhdytys on luonnolliselle henkilölle pääomatuloa ja lainan pääoma verotettavaa varallisuutta.
Palkkiot	Merkintäpalkkio peritään seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"> ◦ merkintä alle 100 000 euroa, palkkio 1 % sijoitetusta pääomasta ◦ merkintä 100 000 - 200 000 euroa, palkkio 0,75 % sijoitetusta pääomasta ◦ merkintä yli 200 000 euroa, palkkio 0,50 % sijoitetusta pääomasta Lainasta ei peritä säilytys- tai lunastuspalkkioita.
Säilytys	Maksuton säilytys United Bankers Pankkiiriliike Oy:ssä
Peruutus	United Bankers Omaisuudenhoito Oy:llä (UB) on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku, mikäli taloudellisissa olosuhteissa tapahtuu jotain sellaista, mikä UB:n harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. UB voi myös peruuttaa liikkeellelaskun, mikäli merkintöjen kokonaismäärä jää alle 2 miljoonan euron.

*) Osallistumisaste määräytyy laina-ajan alkamishetken markkinatilanteen mukaan ja voi vaihdella välillä 95 - 100 %.