

TÄRKEÄÄ TIETOA

MYYNIESITTEESTÄ

Markkinointi

Tämän tarjouksen myyntiesitteet ovat ainoastaan markkinointia varten eivätkä ne anna täydellistä kuvaa tarjouksesta ja obligaatioista. Liikkeeseenlaskijan lainaehdot sisältävät täydellisen kuvauksen kyseisestä liikkeeseenlaskijasta, kyseisen tuotteen sitovista ehdoista ja Garantumin tarjouksesta. Liikkeeseenlaskija ei ole tehnyt eikä hyväksynyt myyntiesitteen sisältöä eikä ota sisällöstä mitään vastuuta. Sijoittajaa kehoitetaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustumaan täydellisiin lainaehtoihin ja tarpeen vaatiessa myös lopullisiin ehtoihin. Lainaehdot ja esitemateriaali on saatavilla osoitteessa www.garantum.fi ja tilattavissa puhelimitse numerosta (09) 251 66 237.

Indikatiiviset ehdot

Osallistumisaste on indikaatiivinen ja voi toteutua sekä korkeampana tai matalampana kuin alustavasti on ilmoitettu. Osallistumisaste on riippuvainen olosuhteista korko- osake- ja valuuttamarkkinoilla. Lopulliset ehdot vahvistetaan päivänä, jolloin kohde-etuuden lähtöarvo määritetään. Ilmoittautuminen on sitova, mikäli osallistumisaste ei alita ennalta määrättyä alinta arvoa, mikä on ilmoitettu myyntiesitteessä ja ostositoumuksessa. Garantum pidättää itsellään oikeuden perua tarjouksen, mikäli nimellismerkintämäärä jää tietyn tason alle (katso kyseiset lainaehdot). Tarjouksen toteuttaminen edellyttää vielä, ettei se Garantumin arvion mukaan, kokonaan tai osittain, lainsäädännön tai viranomaismääräysten tai vastaavien mukaan Ruotsissa tai muissa maissa osoittautu mahdottomaksi tai oleellisesti vaikeammaksi. Garantumilla on myös oikeus lyhentää merkintäaika, rajoittaa tarjouksen laajuutta tai keskeyttää tarjous, jos Garantum arvioi että, markkinaedellytykset vaikeuttavat mahdollisuuksia tarjouksen toteuttamiseen. Tarjouksessa voi olla myös maksimimäärä (katso kyseiset lainaehdot).

Historiallinen tai simuloitu historiallinen kehitys

Tähdellä (*) merkitty informaatio tarkoittaa historiallista informaatiota ja kahdella tähdellä (**) merkitty informaatio tarkoittaa simuloitua historiallista informaatiota. Simuloitu informaatio perustuu Garantumin omiin laskentamalleihin, dataan ja oletuksiin. Muita malleja, dataa ja oletuksia käyttämällä voidaan päätyä erilaiseen tulokseen. Sijoittajan tulee huomata, ettei todellinen historiallinen kehitys eikä simuloitu historiallinen kehitys ole tae eikä indikaatio tulevasta kehityksestä tai tuotosta ja juoksuaika voi myös poiketa myyntiesitteen esimerkissä käytetyistä juoksuaikajasta.

Laskuesimerkki

Kolmella tähdellä (***) merkitty informaatio tarkoittaa esimerkkiä, joka auttaa ymmärtämään obligaatiota. Laskuesimerkki näyttää miten tuote tuottaa, täysin hypoteettisiin tuottotasoihin ja indikaatiivisiin osallistumisasteisiin perustuen. Hypoteettisia laskelmia ei tule nähdä takeena tai indikaationa tulevalle kehitykselle tai tuotolle.

Neuvonanto

Sijoittajan tulee aina arvioida omista lähtökohdistaan sopiiko obligaatio hänelle sijoituksena. Tämä myyntiesite eikä liikkeeseenlaskijan lainaesite anna mitään taloudellista, sijoitus- tai muuta neuvoa sijoittajalle. Sijoittajan tulee näin ollen itse päättää tuotteen sopivuudesta itselleen omista lähtökohdistaan tai vaihtoehtoisesti kysyä neuvoa omalta neuvonantajaltaan. Sijoitus obligaatioon sopii ainoastaan sijoittajalle, jolla on tarpeeksi kokemusta ja tietoa arvioida itse sijoitukseen liittyvät riskit. Sijoittajan tulee myös varmistua siitä, että sijoitus sopii juoksuajaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan hänelle ja että sijoittajan henkilökohtainen talous sallii sijoittamiseen liittyvät riskit. Garantum tai valittu liikkeeseenlaskija ei ota vastuuta tuotteen arvon kehitymisestä, eikä anna suullisia, kirjallisia, suoria tai epäsuoria takuita tai näkemyksiä obligaation lopullisesta tuotosta.

SJOITUKSEN RISKEISTÄ

Obligaatiosijoittamiseen liittyy useita riskitekijöitä. Alla on koottuna näistä tekijöistä merkittävimpiä. Lisätietoa näistä ja muista riskeistä on liikkeeseenlaskijan lainaehdoissa.

Luottoriski

Luottoriskillä tarkoitetaan tämän obligaation liikkeeseenlaskijan kyvyttömyyttä vastata velvoitteistaan sijoittajille. Velvoitteilla tarkoitetaan sijoituksen nimellisarvon ja mahdollisen tuoton maksua eräpäivänä. Jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön, on olemassa riski, että sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman riippumatta alla olevan kohde-etuuden kehityksestä. Liikkeeseenlaskijan luottoluokitus voi kehittyä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan. Luottoriskisiä arvioidaan ulkopuolelta luottoluokituksella, jonka antavat riippumattomat luokituslaitokset kuten esimerkiksi Standard & Poor's. Luottoluokitus kuvaa yrityksen tai pankin pitkäaikaista kykyä vastata velvoitteistaan. Korkein mahdollinen luottoluokitus on AAA. Suurimmalla osalla pankeista tai yrityksistä on tätä alempi luokitus.

Likviditeettiriski

Obligaatiolla on kiinteä juoksuaika ja se nähdään ensisijaisesti sijoituksena koko juoksuajalle. Normaaleissa markkinaolosuhteissa on kuitenkin mahdollista realisoida sijoitus kesken juoksuajan. Päivittäisiä jälkimarkkinoita ylläpitää Garantum. Indikatiiviset markkinahinnat noteerataan sivulla www.garantum.fi. Jälkimarkkinoilta saatava hinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin sijoituksen nimellisarvo. Jälkimarkkinoiden hinnanmuodostus tapahtuu hyväksi todetun matemaattisten mallien avulla ja on riippuvainen juoksuajasta, ajankohtaisesta korkotasosta, kohde-etuuden markkina-arvosta ja volatiiliteetistä (markkinoiden kurssiheilatelusta). Obligaation rakenteeseen kuuluvien osien kokonaisarvo on hinta, jolla sijoittaja voi realisoida oman sijoituksensa tai mahdollisesti hankkia jälkimarkkinoilta saman tuotteen kesken juoksuajan. Tavanomainen kulu jälkimarkkinoilla on 2 % sijoituksen arvosta. Liikkeeseenlaskija voi joissakin rajoitetuissa tilanteissa lunastaa obligaatiot ennen eräpäivää, jolloin sijoittajalle maksettava lunastushinta voi olla joko korkeampi tai matalampi kuin alun perin sijoitettu pääoma.

Valuuttariski

Obligaatioon ei liity valuuttariskiä koska se on euro-määräinen. Ulkomaisten valuuttojen heikentyminen tai vahvistuminen ei vaikuta obligaation tuottoon.

Osallistumisriski

Kohde-etuuden kehittyminen on erittäin merkityksellistä obligaation tuoton muodostuksessa. Kohde-etuuden kehitys riippuu monista tekijöistä ja sisältää monimutkaisia riskejä kuten osakekurssiriskit, luottoriskit, korkoriskit, raaka-aineiden hintariskit ja/tai poliittiset riskit. Sijoitus obligaatioon voi antaa kohde-etuuden kehityksestä poikkeavan tuoton.

Hintariski

Koska obligaation rakenne eroaa tavanomaisesta joukkolainasta, voi siihen sisältyä muita kustannuksia kuin tavanomaisessa joukkolainassa liikkeeseenlaskijalle. Sijoittajaa muistutetaan siitä, että merkintähintaan voi sisältyä kustannuksia, joita ei ole erikseen kuvattu tarjousesitteessä.

PALKKIOT

Yleistä

Jotta voisimme tarjota sinulle asiakkaana paras-ta mahdollista palvelua, olemme sopimussuhteissa useiden erilaisia tuotteita ja palveluja tarjoavan yhteistyökumppanin kanssa. Garantum maksaa kumppaneilleen palkkiota kyseisistä palveluista. Osa kuluista, palkkioista tai ylikurssista, joita maksat Garantumille, voidaan maksaa Garantumin yhteistyökumppaneille. Garantum voi myös saada liikkeeseenlaskijalta palkkiota arvopaperien myynnistä ja markkinoinnista. Lisätietoa palkkioista voi pyytää Garantumilta.

Garantum maksamat palkkiot

Garantum tarjoamien obligaatioiden markkinointiin voi osallistua ulkopuolisia yhteistyökumppaneita. Yhteydenotto sinulle on voinut tulla tällaiselta kumppanilta. Garantum maksaa ulkopuoliselle markkinointiyhteistyökumppaneille palkkiota tästä työstä. Palkkio on kertakorvaus, joka lasketaan kumppanin markkinoiman ja Garantumin myymän obligaation nimellisarvosta.

Garantum saamat palkkiot

Garantum tarjoaa useiden eri liikkeeseenlaskijoiden obligaatioita. Garantum saa kyseisiltä liikkeeseenlaskijoilta palkkiota tuotteiden myynnistä ja markkinoinnista. Palkkio lasketaan prosenttilukuna sijoitetusta summasta. Palkkiot voivat vaihdella riippuen liikkeeseenlaskijasta ja obligaatiosta myös samalta liikkeeseenlaskijalta.

VEROTUS

Esitemateriaali ei sisällä kattavaa kuvaa niistä verotuksellisista kysymyksistä, joita obligaation omistamiseen tämän hetken voimassaolevan verolainsäädännön mukaisesti Suomessa liittyy. Yksittäisen sijoittajan verotuksellinen kohtelu saattaa olla riippuvainen erityisistä olosuhteista, joita ei ole kuvattu esitemateriaalissa. Jokaista obligaatiota hankkivaa sijoittajaa kehoitetaan erikseen selvittämään veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset. Sijoittajia kehoitetaan tutustumaan myös liikkeeseenlaskijan lainaehdoissa oleviin verotusta koskeviin tietoihin. Lainaehdot ja esitemateriaali on saatavilla osoitteessa www.garantum.fi ja tilattavissa puhelimitse numerosta 09 251 66 237.

Obligaation listausta pohjoismaiseen tai kansainväliseen pörssiin tullaan hakemaan, mutta sen hyväksymistä ei voida taata. Garantum ylläpitää normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisiä jälkimarkkinoita tuotteilleen. Indikatiiviset markkinahinnat noteerataan sivulla www.garantum.fi.

SELLING RESTRICTIONS

The securities have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, securities may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. Garantum has agreed that neither itself nor any subsidiary of Garantum will offer, sell or deliver any securities within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Securities Act.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

TIETOA GARANTUMISTA

Garantum Fondkommissionen AB on strukturoituihin tuotteisiin erikoistunut pankkiiriliike. Yhtiö on perustettu vuonna 2004 ja se on toimintansa aloituksesta saakka kuulunut toimialan suurimpiin tekijöihin. Tarjoamme strukturoituja tuotteita täydentämään perinteistä varojen hoitoa. Tarkoituksemme on löytää sijoitustuotteita, joissa on markkinoiden paras riskin ja tuoton suhde. Toimintamme alusta laskien olemme järjestäneet yli 300 erilaista tuotetta ja volyymit niissä ovat vaihdelleet 2,5 MEUR ja 30 MEUR välillä. Noin puolet tuotteista on ollut julkisia emissioita ja puolet yksittäisille sijoittajille rakennettuja tuotteita. Asiakkaamme ovat instituutioita, yrityksiä ja yksityishenkilöitä. Tällä hetkellä Garantum työllistää yhteensä 21 henkilöä Tukholmassa ja Helsingissä. Yhtiö on täysin toimivan henkilöstön omistama. Garantum on Ruotsin rahoitustarkastuksen valvonnassa alaisuudessa.

Strategiaobligatio nro 18 V24 Carry Trade

Turva ja Kasvu

Mahdollisuus positiiviseen tuottoon riippumatta markkinoiden kehityksestä

	Turva	Kasvu
■ Emissiokurssi*:	103 %	108 %
■ Pääomaturva:	100 %	100 %
■ Osallistumisaste ¹⁾ :	1,0	1,8
■ Juoksuaika:	2 v.	2 v.
■ Keskiarvoistus lopussa:	6 kk	6 kk
■ Tuotetyyppi:	Markkinaneutraali strategia	

*Emissiokurssi sisältää kaikki kulut ja palkkiot

Myyjä

UB Omaisuudenhoito oy
Aleksanterinkatu 21 A, PL 432, 00101 Helsinki
puh. (09) 2538 0300, fax (09) 2538 0310
omaisuudenhoito@unitedbankers.fi
www.ubomaisuudenhoito.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8

Ostositoumus ja maksu

Ostositoumus on sitova ja se tulee toimittaa UB Omaisuudenhoito Oy:lle postitse tai faksilla viimeiseen merkintäpäivään mennessä. Maksu suoritetaan UB:n ostositoumuksessa ilmoitetulle tilille 14.2.2008 mennessä.

- Kahden vuoden juoksuajan johdosta strategiaobligatio on hyvä vaihtoehto lyhyelle korko- tai osakesijoitukselle
- Mahdollisuus positiiviseen tuottoon riippumatta markkinoiden kehityksestä
- Sijoituksen strategia perustuu klassiseen korko- ja valuuttamarkkinoiden suhteeseen
- Selkeä ja ennustettava strategia yhdistettynä pääomaturvaan auttaa hajauttamaan salkun riskiä
- Mikäli alla oleva indeksi ei kehity lainkaan tai kehitty negatiivisesti, liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle takaisin pääomaturvatun nimellisarvon
- Liikkeeseenlaskija on UBS AG (Standard & Poor's -luottoluokitus AA)

Vaihtoehto lyhyelle korko- tai osakesidonnaiselle sijoitukselle

Pitkän matalien korkojen jakson vuoksi sijoittajien saamat tuotot matalan riskin korkosijoituksista ovat olleet vaisuja. Vaikka korkotaso onkin noussut viimeaikoina, löytyy korkosijoituksille houkuttelevia vaihtoehtoja. Samanaikaisesti sijoittajilla on myös tarvetta tarkistaa oman salkkunsu riskitasoa

ja hajautusta. Pitkä nousu osakemarkkinoilla on aiheuttanut osakepainon kasvua sijoitussalkussa ja näin ollen tuotto on yhä enemmän riippuvainen osakemarkkinoiden kasvusta. Niiden, jotka eivät pidä pörssi-kurssien rajuista heilahteluista tai näkevät riskien osakemarkkinoilla kasvaneen, pitäisi

miettiä, kuinka voisi varautua tähän lyhyellä aikavälillä. Strategiaobligatio V24 Carry Trade on rakennettu näistä lähtökohdista. Obligaatiolla voidaan hakea lisätuottoa korkosalkkuun tai se voidaan myös ajatella vastapainona osakesijoituksille, jos pörssit kääntyisivätkin laskusuuntaan.

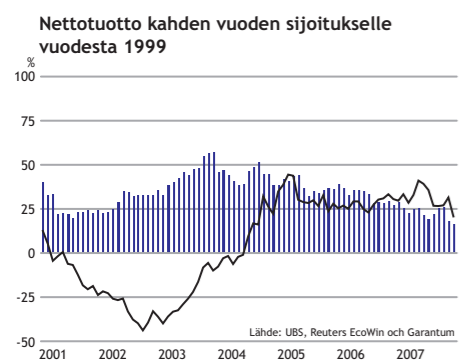
Korkea historiallinen tuotto kaikissa markkinaolosuhteissa*, **

V24-strategian pohjana on korko- ja valuuttamarkkinoiden nk. Carry-trade. Carry-trade on yleinen varainhoitostrategia, joka hyödyntää korkotason eroja eri maissa. Yksinkertaistettuna voidaan sanoa, että pääomaa lainataan niistä maista, joissa korkotaso on alhaisin ja sijoitetaan niihin, joissa se on korkein. Sen lisäksi, että tuottoa tulee korkoerosta, saadaan tuottoa myös siitä, että – vastoin taloudellisia teorioita - korkean korkotason maiden valuutat tavallisesti vahvistuvat matalan koron maiden valuuttoihin nähden (lisää strategiasta seuraavalla sivulla). Strategia on uusi ja kehitetty vasta

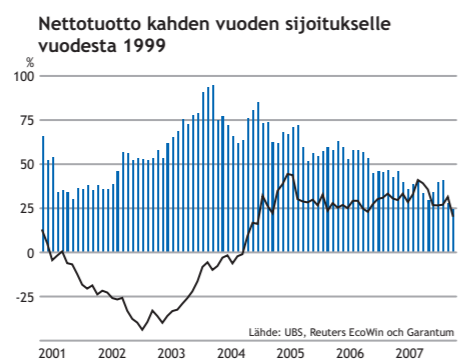
vuonna 2007. Sille laskettu historiallinen mallinnettu (pro forma) tuotto vuodesta 1998 asti näyttää kuitenkin, että strategia olisi tuottanut vakaasti ja keskituotto olisi ollut parempi kuin osake- tai korkomarkkinoilla samana aikana (historiallinen tuotto ei ole ta tuotosta tulevaisuudessa).²⁾ Kuvaaja näyttää strategiaobligatiolle mallinnetun kahden vuoden tuoton vuodesta 1999 alkaen verrattuna osakkeiden maailmanindeksiin. Kuvaajan käyrä esittää maailmanindeksiin tehdyn kahden vuoden sijoituksen tuottoa. Värilliset pilarit kertovat puolestaan strategiaobligation tuoton

vastaavana aikana, huomioiden ylikurssin ja 6 kuukauden keskiarvoistamisen juoksuajan lopussa. Kuvaajasta käy selkeästi ilmi sijoituksen dynaamisuus. Osakemarkkinoiden historian heikoimpiin kuuluvalla jaksolla muutamia vuosia sitten strategiaobligatio olisi tuottanut hyvin, kun samaan aikaan pörssin maailmanindeksi vajosi noin 44 prosenttia. Myös vuoden 2003 alusta alkaen neilla voimakkaasti nousevilla markkinoilla strategiaobligatio olisi antanut korkeaa tuottoa ja ylittänyt pörssien keskimääräisen tuoton.

Turva



Kasvu



	Strategiaobligatio		Maailmanindeksi
	Turva	Kasvu	
Kahden vuoden nettotuotto sijoitukselle kuukausittain lokakuusta 1998			
Keskiarvo:	33 %	53 %	6 %
Max:	55 %	93 %	44 %
Min:	15 %	23 %	-44 %
Positiivisia kuukausia (konsistenssi)	100 %	100 %	55,8 %
Keskiarvo vuosittain			
Nettotuotto:	15,1 %	23,9 %	2,8 %
Standardipoikkeama:	4,0 %	6,4 %	13,3 %

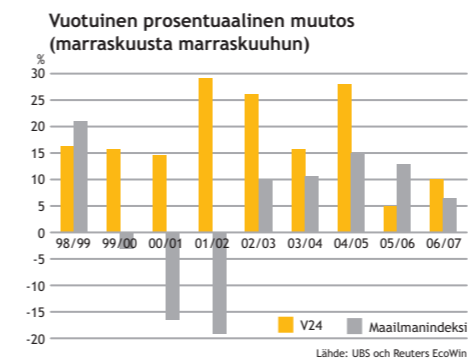
Valitse kahdesta vaihtoehdosta

Strategiaobligatio V24 Carry Trade Turva merkitään kurssilla 103 prosenttia nimellisarvosta ja siinä indikaatiivinen osallistumisaste on 1,0. Toinen vaihtoehto, Kasvu, merkitään kurssilla 108 prosenttia nimellisarvosta ja siinä indikaatiivinen osallistumisaste on 1,8. Molemmissa vaihtoehdoissa merkin-tähintaan sisältyy kaikki kulut ja palkkiot. Koko nimellinen sijoitus on pääomaturvattu, jos kävisi niin, että kasvua strategiassa ei juoksuaikana tapahdu.

Näin toimii strategia käytännössä

Strategian on kehittänyt sveitsiläinen investointipankki UBS. Saman pankin G10-strategiaan verrattuna V24-strategia eroaa kahdella tavalla: suurempi valikoima valuuttoja ja uusi nopealiikkeisempi riski-indeksi. Kuten nimi kertoo, tämä korko- ja valuuttastrategia koostuu 24:stä eri valuutasta, jotka on jaettu neljään alueelliseen ryhmään (katso taulukko alla).

Pääomaa lainataan (myydään lyhyeksi) niistä kuudesta maasta, joissa korkotaso on alhaisin ja sijoitetaan (ostetaan) niihin kuuteen maahan, joissa korkotaso on korkein. Jokaisesta neljästä alueellisesta ryhmästä on kuitenkin oltava vähintään yksi valuut-



Jälkimarkkinat ja voitonvarmistus

Strategiaobligatio tulee nähdä ensisijaisesti sijoituksena koko juoksuajalle, mutta juoksuaikana on mahdollisuuksia joutoon. Normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitus voidaan lunastaa kesken juoksuajan jälkimarkkinoilla, joita ylläpitää Garantum. Positiivisen kehityksen perusteella Garan-

Tärkeää

Sijoitus strukturoitun tuotteen sisältää riskejä samoin kuin kaikki muikin sijoittaminen. Sijoittajan tulee varmistaa, että hän ymmärtää tuotteen luonteen ja ominaisuudet samoin kuin ottamansa riskin laajuuden. Sijoittajan tulee myös huomioida tuotteen sopivuus omaan taloudelliseen tilanteeseen ja resurssihin. Tämän esitteen ei ole tarkoitus olla neuvoo-antava vaan ainoastaan informatiivinen. Tämä este on vain osa tarjousmateriaalista. Täydellinen informaatio tarjouksesta koostuu esitteen liitteenä olevasta materiaalista, ostositoumuslomakkeesta ja liikkeeseenlaskijan esitemateriaalista, joihin sijoittajaa kehoitetaan tutustumaan.

*Tarkoittaa historiallista informaatiota. **Tarkoittaa simuloitua historiallista informaatiota. ***Tarkoittaa informaatiota, joka esimerkinomaisesti auttaa ymmärtämään obligaatiota. Lisätietoa näistä löytyy esitteen takakanesta.

Esimerkki - tuoton laskeminen***

Taulukosta näkee, miten nimellisarvoltaan 100 000 euron sijoitus tuottaisi molemmissa vaihtoehdoissa, erilaisilla strategian tuotoilla. Jos esimerkiksi strategia nousee 25 prosenttia kahden vuoden aikana (noin 11,8

prosenttia vuodessa), maksetaan sijoittajalle takaisin 125 000 euroa tai 145 000 euroa. Mikäli taas strategia laskee juoksuaikana alle lähtöarvon, maksetaan sijoittajalle takaisin pääomaturvattu nimellisarvo.

Strategian kehitys (keskiarvoistus huomioiden)	Takaisinmaksu Turva (103 000 EUR sijoitettu)	Efektiiivinen vuosituotto (sis. kaikki kulut)	Takaisinmaksu Kasvu (108 000 EUR sijoitettu)	Efektiiivinen vuosituotto (sis. kaikki kulut)
-25 %	100 000 EUR	-1,5 %	100 000 EUR	-3,8 %
+/-0 %	100 000 EUR	-1,5 %	100 000 EUR	-3,8 %
+10 %	110 000 EUR	3,3 %	118 000 EUR	4,5 %
+25 %	125 000 EUR	10,2 %	145 000 EUR	15,8 %
+50 %	150 000 EUR	20,7 %	190 000 EUR	32,6 %

ta mukana niissä kuudessa maassa, joihin sijoitetaan. Niistä valuutoista joita lainataan, täytyy vähintään kaksi olla muilta kuin G10-valuutta-alueelta.

Strategian rinnalla kulkee riski-indeksi, jota tarkistellaan päivittäin. Jos riski-indeksi nousee tietyntason yli, suljetaan kaikki valuuttapositiot ja strategia on silloin täysin neutraali. Valuuttapositiot otetaan uudeleen ja strategian toteutusta jatketaan vasta kun riski-indeksi on laskenut tietyntason ennalta määrätyn tason alle. Erona G10-strategiaan V24-strategiassa riski-indeksi perustuu vain valuuttakurssien heilahteluun ja muutoksiin heilahteluissa. Tämän ansiosta V24-strategian riski-indeksi liikkuu nopeammin ja muutokset strategiaan tehdään nopeammin, mikä on ollut positiivista strategian tuottoa ajatellen. Strategiasta vähennetään 1 prosentin vuosittainen kulu (vähennetään päivittäin). Tämä kulu johtuu strategian ja riski-indeksin päivittäisestä hoidosta ja tarkkailusta. Historiallisissa laskelmissa tämä kulu on vähennetty strategian tuotosta.

Keskimääräinen vuotuinen mallinnettu (pro forma) tuotto välillä lokakuu 1998 – syyskuu 2007 on ollut noin 18 prosenttia ja standardipoikkeama noin 8 prosenttia.

G-10 alue	Etelä-Amerikka & Afrikka	Eurooppa	Aasia
Australia (AUD)	Brasilia (BRL)	Tsekki (CZK)	Intia (INR)
Kanada (CAD)	Meksiko (MXN)	Tanska (DKK)	Indonesia (IDR)
Sveitsi (CHF)	Etelä-Afrikka (ZAR)	Unkari (HUF)	Etelä-Korea (KRW)
Euroopa (EUR)		Islanti (ISK)	Filippiinit (PHP)
Iso-Britannia (GBP)		Puola (PLZ)	Singapore (SGD)
Japani (JPY)			Turkki (TRY)
Norja (NOK)			
Uusi-Seelanti (NZD)			
Sverige (SEK)			
USA (USD)			

tum voi lisäksi tarjota kesken juoksuajan mahdollisuutta varmistaa saavutettu nousu nk. voitonvarmistuksella siten, että pääomaturvaa korotetaan. Myös laskeva kehitys voi johtaa lunastustarjoukseen, joka voi puolestaan mahdollistaa paremman tuotto-potentiaalin jatkossa. Molemmissa tapauk-

ssa vanha obligatio lunastetaan ja tilalle hankitaan uusi. Mahdollinen pääomatulo tai – tappio realisoituu lunastuksessa.

¹⁾ Osallistumisaste on indikaatiivinen ja voi olla korkeampi tai matalampi kuin ilmoitettu. Lopulliset tuotteen ehdot päätetään lähtöarvon määrityspäivänä. Ostositoumus on sitova sillä ehdolla, että osallistumisaste ei alita 0,8 Turva ja 1,5 Kasvu. Kaikista 317 tuotteesta, jotka Garantum on järjestänyt, 300 on voitu tarjota sijoittajille indikoituilla tai sitä paremilla ehdoilla. Indeksien loppuarvo lasketaan keskiarvona 7 kuukausittaisesta havaintopisteestä juoksuajan viimeisen puolen vuoden aikana. Katso esitteen sivu 4, ostositoumuksen sivu 2 ja liikkeeseenlaskijan lainaehdot.

²⁾ Strategiasta vähennetään 1 prosentin vuosittainen kulu (vähennetään päivittäin). Tämä kulu johtuu strategian ja riski-indeksin päivittäisestä hoidosta ja tarkkailusta. Historiallisissa laskelmissa tämä kulu on vähennetty strategian tuotosta.