



Sijoita vihreään kultaan!

UB Metsäobligaatio

UB Metsäobligaatio on noin kolmevuotinen sijoitus, jonka tuotto perustuu UPM Kymmenen, Stora Enson ja M-realin joukkovelkakirjoihin. Jokaisen yhtiön paino obligaatiossa on 1/3. Obligaation alustava tuotto on 3 kuukauden euribor + 4 %-yksikköä. Koronmaksu pääomalle tapahtuu neljännesvuosittain. Laina-aika on noin kolme vuotta. Obligaatio erääntyy nimellisarvoonsa, mikäli edellä mainituissa yhtiöissä ei toteudu luottotapahtuma lainan juoksuaikana. UB Metsäobligaation merkintäaika on 31.3. - 11.4.2008.

Miksi sijoittaa UB Metsäobligaatioon?

UB Metsäobligaatio sopii sijoittajalle, joka haluaa hyötyä suomalaisten metsäyhtiöiden joukkolainojen korkeasta tuottotasosta. Yhdysvaltojen asuntoluottomarkkinoilta liikkeelle lähtenyt luottomarkkinoiden kriisi eli niin sanottu subprime-kriisi on nostanut yrityslainojen tuottotasoa merkittävästi. Varsinkin pohjoismaiset metsäyhtiöt ovat kärsineet markkinatilanteesta kohtuuttomasti ja niiden maksamat riskipreemiot ovat nousseet, vaikka finanssi-sektorin ongelmat eivät suoraan liity niihin.

UB Metsäobligaatiolle maksettava korko on alustavasti 3 kuukauden euribor + 4 %-yksikköä. Koronmaksu obligaatiolle tapahtuu neljännesvuosittain. UB Metsäobligaatiossa riski on hajautettu kolmeen eri yhtiöön, joten riski on pienempi kuin yksittäisessä yrityslainasijoituksessa. UB Metsäobligaatio tarjoaa näin ollen sijoittajalle mahdollisuuden saavuttaa erinomaista korkotuottoa sijoitukselleen. Laina-aika on noin kolme vuotta ja obligaation eräpäivä on 4.7.2011.





UB Metsäobligation riskit

UB Metsäobligation laina-aikana maksettava korko-tuotto perustuu UPM Kymmenen, Stora Enson ja M-realin yrityslainojen liikkeeseenlaskupäivän tuottoihin. Obligaatiolla ei ole pääomaturvaa vaan sijoittaja ottaa yhtiöihin liittyvän luottoriskin. Yksittäisen yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa takaisin maksettavaa pääomaa kuitenkin niin, että kunkin yhtiön enimmäisriski on 1/3 pääomasta. Palautusaste, eli osuus, jonka sijoittaja saa takaisin luottotapahtuman toteutuessa, on ollut historiallisesti noin 50 %. Tällöin pääomatappion määräksi muodostuisi 1/6 koko pääomasta.

Yhtiöiden osakekurssien kehitys ei vaikuta UB Metsäobligation hintaan. Obligaation liikkeeseenlaskija maksaa eräpäivänä sijoittajille takaisin obligaation nimellispääoman edellyttäen, että edellä mainituissa yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumia laina-aikana.



UB Metsäobligation alustavat lainaehdot

- Minimisijoitus50 000 euroa
- Eräkoko5 000 euroa
- Merkintäpalkkiot:50 000 - 95 000 euroa 1,5 %
100 000 - 495 000 euroa 1 %
yli 500 000 euroa 0,5 %
- Merkintäkurssi100 %
- Maksupäivämaksetaan merkittäessä
- Laina-aikanoin 3 vuotta
- LiikkeeseenlaskijaHandelsbanken
- LiikkeeseenlaskuHuhtikuu 2008
- Eräpäivä4.7.2011
- Laina-aika14.4.2008 - 4.7.2011
- Tuotto3kk:n euribor + 4 % (*)

*) Obligaation tuotto määräytyy liikkeeseenlaskupäivän 14.4.2008 tuottojen mukaan. Tuottoa ei voida vahvistaa alle 3 kk:n euribor + 3,5 %-yksikköä.



- OMAISUUDENHOITO -

Myyjä: UB Omaisuudenhoito Oy
Merkintäaika: 31.3. - 11.4.2008

UB OMAISUUDENHOITO OY
Aleksanterinkatu 21 A, PL 432, 00101 Helsinki
puh. (09) 2538 0300, fax (09) 2538 0310
omaisuudenhoito@unitedbankers.fi
www.ubomaisuudenhoito.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8