



Sijoita vihreään kultaan!

UB Metsäobligaatio II

UB Metsäobligaatio II on noin kolmevuotinen sijoitus, jonka tuotto perustuu UPM Kymmenen, Stora Enson ja M-realin joukkovelkakirjoihin. Jokaisen yhtiön paino obligaatioissa on 1/3. Obligaation alustava vuosituotto on 3 kuukauden euribor lisättynä 3,7 - 4,3 %-yksiköllä. Korko maksetaan pääomalle neljännesvuosittain. Laina-aika on noin kolme vuotta. Obligaatio erääntyy nimellisarvoonsa, mikäli edellä mainituissa yhtiöissä ei toteudu luottotapahtumaa lainan juoksuaikana. UB Metsäobligaatio II:n merkintäaika on 16. - 29.4.2008.

Miksi sijoittaa UB Metsäobligaatio II:een?

UB Metsäobligaatio II sopii sijoittajalle, joka haluaa hyötyä suomalaisten metsäyhtiöiden joukkolainojen korkeasta tuottotasosta. Yhdysvaltojen asuntoluottomarkkinoilta liikkeelle lähtenyt luottomarkkinoiden kriisi eli niin sanottu subprime-kriisi on nostanut yrityslainojen tuottotasoa merkittävästi. Varsinkin pohjoismaiset metsäyhtiöt ovat kärsineet markkinatilanteesta kohtuuttomasti ja niiden maksamat riskipreemiot ovat nousseet, vaikka finanssi-sektorin ongelmat eivät suoraan liity niihin.

UB Metsäobligaatio II:lle maksettava korko on alustavasti 3 kuukauden euribor + 3,7 - 4,3 %-yksikköä. Koronmaksu obligaatiolle tapahtuu neljännesvuosittain. UB Metsäobligaatio II:ssa riski on hajautettu kolmeen eri yhtiöön, joten riski on pienempi kuin yksittäisessä yrityslainasijoituksessa. UB Metsäobligaatio II tarjoaa näin ollen sijoittajalle mahdollisuuden saavuttaa erinomaista korkotuottoa sijoitukselleen. Laina-aika on noin kolme vuotta ja obligaation eräpäivä on 4.7.2011.





UB Metsäobligaatio II:n riskit

UB Metsäobligaatio II:n laina-aikana maksettava korkotuotto perustuu UPM Kymmenen, Stora Enson ja M-realin yrityslainojen liikkeeseenlaskupäivän tuottoihin. Obligaatiolla ei ole pääomaturvaa vaan sijoittaja ottaa yhtiöihin liittyvän luottoriskin. Yksittäisen yhtiön mahdollinen luottotapahtuma alentaa takaisin maksettavaa pääomaa kuitenkin niin, että kunkin yhtiön enimmäisriski on 1/3 pääomasta. Tähän lisätään palautusosuus, jonka sijoittaja saa takaisin luottotapahtuman toteutuessa. Tämä voi pienentää pääomatappion lopullista määrää merkittävästi.

Yhtiöiden osakekurssien kehitys ei vaikuta UB Metsäobligaatio II:n hintaan. Obligaation liikkeeseenlaskija maksaa eräpäivänä sijoittajille takaisin obligaation nimellispääoman edellyttäen, että edellä mainituissa yhtiöissä ei toteudu luottotapahtumia laina-aikana.



UB Metsäobligaatio II:n alustavat lainaehdot

- Minimisijoitus50 000 euroa
- Eräkoko5 000 euroa
- Merkintäpalkkiot:50 000 - 95 000 euroa 1,5 %
100 000 - 495 000 euroa 1 %
yli 500 000 euroa 0,5 %
- Merkintäkurssi100 %
- Maksupäivä2.5.2008
- LiikkeeseenlaskijaHandelsbanken
- Eräpäivä4.7.2011
- Laina-aika6.5.2008 - 4.7.2011
- Vuosituotto3kk:n euribor + 3,7 - 4,3 %*

*) Obligaation tuotto määräytyy maksupäivän 2.5.2008 tuottojen mukaan. Tuottoa ei voida vahvistaa alle 3 kk:n euribor + 3,5 %-yksikköä.



- OMAISUUDENHOITO -

Myyjä: UB Omaisuudenhoito Oy

Merkintäaika: 16. - 29.4.2008

Alustavat lainaehdot kokonaisuudessaan ovat saatavilla UB Omaisuudenhoito Oy:stä.

UB OMAISUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, PL 432, 00101 Helsinki

puh. (09) 2538 0300, fax (09) 2538 0310

omaisuudenhoito@unitedbankers.fi

www.ubomaisuudenhoito.fi

Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8