



# Porsche Obligaatio 12 kk

Obligaation alustava vuosituotto on 6,5 %. Obligaation tuotto vahvistetaan 9.3.2009. Tuotto määräytyy markkinoiden liikkeeseenlaskuhetkellä kohdeyhtiölle hinnoitteleman luottoriskin perusteella. Obligaation liikkeeseenlaskija voi perua liikkeeseenlaskun, mikäli tuotoksi ei voida vahvistaa vähintään 6 % p.a.

<b>Kohdeyhtiö</b>	Porsche AG
<b>Tuotto</b>	6 - 7 % p.a.
<b>Merkintäaika</b>	2. - 6.3.2009
<b>Maksupäivä</b>	6.3.2009
<b>Laina-aika</b>	9.3. - 22.3.2010
<b>Minimimerkintä</b>	50 000 euroa
<b>Eräkoko</b>	5 000 euroa
<b>Merkintäpalkkio</b>	0,5 %, merkinnän ollessa 50 000 - 495 000 euroa 0,25 %, merkinnän ollessa vähintään 500 000 euroa
<b>Merkintäkurssi</b>	100 %
<b>Myyjä</b>	UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 3 krs, 00100 Helsinki
<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Nordea Pankki Suomi Oyj

<b>Valuutta</b>	Kaikki obligaatioon liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
<b>Rekisteröinti</b>	Obligaation liikkeeseenlasku tapahtuu Suomen Arvopaperikeskus Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Fyysisiä arvopapereita ei lasketa liikkeeseen.
<b>Jälkimarkkinat</b>	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa takaisinostokurssin sekä mahdollisuuksien mukaan myös myyntikurssin obligaatiolle. Ennen erääntymistä tehtävistä jälkimarkkinakaupoista peritään palkkio kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.
<b>Lainan vakuus</b>	Obligaatiolle ei ole asetettu erillistä vakuutta.
<b>Riskit</b>	Obligaatio ei ole pääomaturvattu, vaan siihen sisältyy kohdeyhtiöön liittyvä luottoriski. Sijoittaja voi menettää pääoman kokonaan tai osittain, mikäli kohdeyhtiö tai liikkeeseenlaskija ajautuu vakaviin maksuvaikeuksiin tai konkurssiin laina-aikana. Liikkeeseenlaskija Nordea Pankki Suomi Oyj maksaa obligaation pääoman ja sen tuoton kokonaisuudessaan sijoittajalle eräpäivänä 22.3.2010, mikäli kohdeyhtiössä ei ole toteutunut luottotapahtumaa laina-aikana.  Luottotapahtumalla tarkoitetaan vakavaa maksuhäiriötä, velkojen uudelleenjärjestelyä tai konkurssia (ISDA 2003).
<b>Verotus</b>	Obligaatiolle maksettavasta korosta pidätetään suomalaisilta yksityishenkilöiltä pääomatuloveron mukainen (28%) ennakonpidätys.
<b>Asiakirjat</b>	Nordea Pankki Suomi Oyj vahvistaa, että Lopulliset Ehdot ovat voimassa tälle lainalle yhdessä Nordean 4. kesäkuuta 2008 päivätyn MTN-ohjelman Yleisten Ehtojen kanssa. Alustavat lainaehdot ovat saatavilla UB Omaisuudenhoito Oy:stä.
<b>Valvova viranomainen</b>	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, <a href="http://www.finanssivalvonta.fi">www.finanssivalvonta.fi</a>