



# UB

## KOLME KRUUNUA



- OMAISUUDENHOITO -



## Esimerkki tuoton muodostumisesta

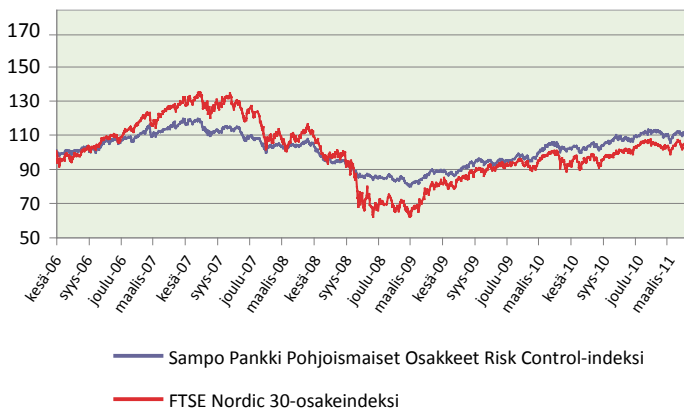
	UB Kolme Kruunua Emissiokurssi 100 % Tuottokerroin* 110 %		UB Kolme Kruunua Emissiokurssi 110 % Tuottokerroin* 200 %	
Lainaehtojen mukaan laskettu kohde-etuusindeksin arvonmuutos	Tuotto eräpäivänä nimellispääomalle	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle	Tuotto eräpäivänä nimellispääomalle	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle
-60 %	0 %	0,0 %	0 %	-1,9 %
-30 %	0 %	0,0 %	0 %	-1,9 %
0 %	0 %	0,0 %	0 %	-1,9 %
30 %	33 %	5,8 %	60 %	7,7 %
60 %	66 %	10,6 %	120 %	14,8 %
90 %	99 %	14,7 %	180 %	20,4 %
120 %	132 %	18,2 %	240 %	25,1 %

\*Tuottokerroin on alustava, ja se vahvistetaan lähtöpäivänä

Lähde: Sampo Pankki

Esitetyissä laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään asti.

Esitetyissä laskelmissa ei ole otettu huomioon veroja eikä merkintäpalkkioita.



Sampo Pankki Pohjoismaiset Osakkeet Risk Control -indeksin ja FTSE Nordic 30 -osakeindeksin kehitys ajalla 1.6.2006-3.5.2011. Lähtötaso on indeksoitu sataan. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavia ennusteita tulevasta kehityksestä. Sampo Pankki Pohjoismaiset Osakkeet Risk Control -indeksin arvoa on laskettu päivittäin 9.9.2010 alkaen. Sitä edeltävä kehitys on laskettu taannehtivasti.

## UB Kolme Kruunua -indeksilainan riskit

### Tuottoriski

Kohde-etuuden arvonvaihtelut vaikuttavat lainan arvoon ja pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Kohde-etuuden kehityksen ollessa negatiivinen sijoittaja ei saa indeksilainalle tuottoa. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

### Ylikurssiriski

Mikäli sijoittaja on maksanut lainasta ylikurssia, voi hän menettää ylikurssiosuuden osittain tai kokonaan. Indeksilainan tuoton jäädessä eräpäivänä nolnaan on sijoittajan tappio maksetun ylikurssin suuruinen.

### Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskija Danske Bank A/S palauttaa UB Kolme Kruunua -indeksilainan nimellispääoman eräpäivänä kohde-etuuden kehityksestä riippumatta. Indeksilainaan liittyy kuitenkin riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Tällä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Danske Bank A/S:n luottoluokitus on; A1 (Moody's) ja A (S&P). Mikäli liikkeeseenlaskija joutuu maksukyvyttömäksi laina-aikana, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Korkoriski aiheutuu siitä, että lainan arvo muuttuu markkinakoron muutoksen seurauksena. Korkoriski voi toteutua, mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää. Yleisen korkotason nousu lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana laskee lainan arvoa ja yleisen korkotason lasku puolestaan nostaa lainan arvoa.

### Jälkimarkkinariski

UB Kolme Kruunua -indeksilainan on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Indeksilainan myynti on kuitenkin mahdollista myös kesken laina-ajan. Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa takaisinostohinnan sekä mahdollisuuksien mukaan myös myyntikurssin lainalle. Esimerkiksi voimakkaat markkina-liikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa indeksilainan myymistä. Takaisinostohinta voi olla yli tai alle nimellisarvon. Indeksilainojen noteeraukset ovat saatavilla myyjän internet-sivulla [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi).

Lisätietoja UB Kolme Kruunua -indeksilainasta saat UB Omaisuudenhoidosta.

UB Omaisuudenhoito Oy on osa kotimaista ja vakavaraista UB-konsernia.

Vuonna 1986 perustettu konserni on avainhenkilöidensä omistama.

# YHTEENVETO UB KOLME KRUUNUA -INDEKSILAINAN EHDOSTA

## Liikkeeseenlaskija:

Danske Bank A/S, luottoluokitus A1 (Moody's) ja A (S&P)

## Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki

## Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki

www.finanssivalvonta.fi

## Kohde-etuutena oleva indeksi:

Sampo Pankki Pohjoismaiset Osakkeet Risk Control -indeksi

## Osakeindeksilainassa on kaksi eri merkintävaihtoehtoa:

- A) Merkintäkurssi on 100 % ja tuottokerroin alustavasti 110 %
- B) Merkintäkurssi on 110 % ja tuottokerroin alustavasti 200 %

Lainan liikkeeseenlaskija voi peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimiksi ei voida vahvistaa vaihtoehdossa A vähintään 100 % ja vaihtoehdossa B 190 %.

Esitteessä mainitut tuottokertoimet ovat suuntaa-antavia. Lopulliset tuottokertoimet vahvistetaan 1.6.2011.

## Merkintäaika

9.-27.5.2011

## Maksupäivä

27.5.2011

## Lähtöpäivä

1.6.2011

## Laina-aika

8.6.2011–15.6.2016

## Lähtökurssi

Indeksin sulkemisarvo lähtöpäivänä 1.6.2011.

## Päätöskurssi

Päätöskurssi lasketaan laina-ajan viimeisen puolentoista vuoden ajalta kuukausittaisten havaintojen aritmeettisena keskiarvona. Arvostuspäivät ovat 1.12.2014, 2.1.2015, 2.2.2015, 2.3.2015, 1.4.2015, 5.5.2015, 1.6.2015, 1.7.2015, 3.8.2015, 1.9.2015, 1.10.2015, 2.11.2015, 1.12.2015, 4.1.2016, 1.2.2016, 1.3.2016, 1.4.2016, 3.5.2016 ja 1.6.2016, yhteensä 19 havaintoa.

## Pääomaturva

Lainan nimellispääoma on suojattu. Liikkeeseenlaskija Danske Bank A/S palauttaa eräpäivänä vähintään sijoituksen nimellispääoman. Lainaan liittyy kuitenkin riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

## Minimimerkintä ja erä koko

UB Kolme Kruunua -indeksilainan minimimerkintä on 5 000 euroa ja erä koko 5 000 euroa (nimellisarvoltaan).

## Merkintäpalkkiot

Merkintäpalkkio peritään seuraavasti:

- merkintä alle 50 000 euroa, palkkio 2 %
- merkintä 50 000 - 195 000 euroa, palkkio 1,5 %
- merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 %

Lainasta ei veloiteta muita kuluja sen juoksuaikana tai takaisinmaksun yhteydessä.

## Järjestämiskustannus

Sijoituksen nimellisarvoon sisältyy strukturointikustannus, joka on noin 0,50–0,80 % p.a. Tällä katetaan mm. riskien hallinta, tuotteen rakentaminen ja jakelu, sekä säilytyksen ja selvityksen kustannukset. Strukturointikustannus sisältyy tuotteen hintaan, eikä se vaikuta takaisin maksettavaan pääomaan.

## Valuutta

Kaikki indeksilainaan liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

## Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa takaisinostohinnan indeksilainalle. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa indeksilainan myymistä. Noteeraus on saatavissa myyjän nettisivuilta [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi). Lainalle ei haeta listausta pörssiin.

## Verotus

Lainan mahdollinen tuotto on Suomessa asuville luonnollisille henkilöille ja kotimaisille kuolinpesille tuloverolain alaista pääomatuloa. Voimassa olevan lain mukainen ennakonpidätys- ja tuloveroprosentti on 28. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Verokohtelu voi muuttua tulevaisuudessa.

## Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskija pidättää itselleen oikeuden peruuttaa liikkeeseenlasku kokonaan tai osittain viimeistään 3.6.2011 muuttuneen markkinatilanteen, alhaisen merkintämäärän (alle miljoona euroa) tai jonkin muun syyn vuoksi, joka liikkeeseenlaskijan arvion mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen.

## Lainan vakuus

Lainalle ei ole asetettu erityistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

## Asiakirjat

Laina lasketaan liikkeeseen Danske Bank A/S:n ja Sampo Pankki Oyj:n joukkovelkakirjaohjelman alla. Lainan lopulliset ehdot ja Ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä. Ohjelmaesite löytyy myös Sampo Pankin verkkosivuilta [www.sampopankki.fi](http://www.sampopankki.fi).

