

Osakeobligaatio

Aasia II/2009

Meidän käsityksemme: Näemme entistä enemmän merkkejä kansainvälisen suhdannelaskun hidastumisesta. Kun sijoittajat uskovat että suhdanne ei ainoastaan tasaannu, vaan kääntyy myös nousuun, alkaa muodostua edellytykset pidemmälle ja kestävämmälle kurssinousulle.

Meidän ratkaisumme: Osakeobligaatio Aasia II/2009. Se on suunniteltu sinulle, joka haluat osallistua aasialaisten osakkeiden kehitykseen pitkällä aikavälillä ja haluat hyvän tuottopotentiaalin. Riski on rajallinen ja ennalta tiedetty, koska nimellis-sijoituksella on liikkeeseenlaskijan antama pääomaturva.

	TURVA	KASVU
Emissiokurssi	102 %	112%
Pääomaturva	100 %	100%
Indikatiivinen osallistumisaste	1,2	2,0
Indikatiivinen tuotto 4 parhaalle osakkeelle	50 %	50 %
Juoksuaika	5 v.	5 v.
Keskiarvoistus lopussa	12 kk	12 kk
Kuvaus	Osakekori, jossa 12 aasialaista osaketta	
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (S&P: A+ / Moody's: Aa2)	

Osakeobligaatio Aasia II/2009

Näemme entistä enemmän merkkejä kansainvälisen suhdannelaskun hidastumisesta ja edellytykset pidemmälle ja kestävämmälle kurssinousulle ovat parantuneet. Osakeobligaatio Aasia II/ 2009 on pääomaturvattu sijoitus. Se on tarkoitettu sinulle, joka haluat sijoittaa aasialaisiin osakkeisiin pitkällä aikavälillä ja hyvällä tuottokertoimella.

Kiinteä 50 % tuotto 4 parhaalle osakkeelle.²

Osakeobligaatio Aasia II/2009 seuraa 12 aasialaisesta osakkeesta koostuvaa koria seuraavan viiden vuoden ajan. Erityisominaisuus sijoituksessa on se, että neljälle parhaiten kehittyneelle osakkeelle annetaan kiinteä 50 % tuotto. Tämä tuotto tulee joka tapauksessa, riippumatta siitä onko näiden neljän yhtiön todellinen kehitys parempi tai huonompi. Lopuista osakkeista saa niiden todellisen kehityksen mukaisen tuoton. Tämä rakenne mahdollistaa Osakeobligaatio Aasia II/2009:n pääomaturvan ja hyvän tuottopotentialin.

Yhtiö	Toimiala	Maa ³
CHINA TELECOM	Telekommunikaatio	Hong Kong/Kiina
SINGAPORE AIRLINES	Lentoliikenne	Singapore
SINGAPORE TELECOMMUNICATIONS	Telekommunikaatio	Singapore
POSCO	Raaka-aine/materiaali	Etelä-Korea
CLP HOLDINGS	Energia	Hong Kong/Kiina
HSBC HOLDINGS	Rahoitus/kiinteistöt	Hong Kong/Kiina
KT & G CORP	Päivittäistavara	Etelä-Korea
CHINA MENGNIU DAIRY	Päivittäistavara	Hong Kong/Kiina
HONG KONG ELECTRIC HOLDINGS	Energia	Hong Kong/Kiina
CHUNGHWA TELECOM	Telekommunikaatio	Taiwan
SAMSUNG SDI CO	IT	Etelä-Korea
OCI CO LTD	Raaka-aine/ materiaali	Etelä-Korea

Osakekorin historiallinen kehitys.

Kori koostuu alla olevista yhtiöistä. Kaikilla osakkeilla on 1/12 paino korissa. Useampi yhtiö on listattu pörssiin viime vuosina, mikä vaikeuttaa historiallisen laskelman tekemistä. Kuvassa näkyy osakekorin kehitys aina lisättynä uudella yhtiöllä sitä mukaa kun ne on listattu. Osakekorin kehitystä on verrattu kiinalaiseen HSCEI indeksiin. Korissa on yhtiöitä usealta toimialalta ja viisi kahdestoista yhtiöstä tulee Hong Kongista / Kiinasta.

Osakekorin kehitys verrattuna HSCEI indeksiin, sekä muutokset yhtiöiden määrässä.*

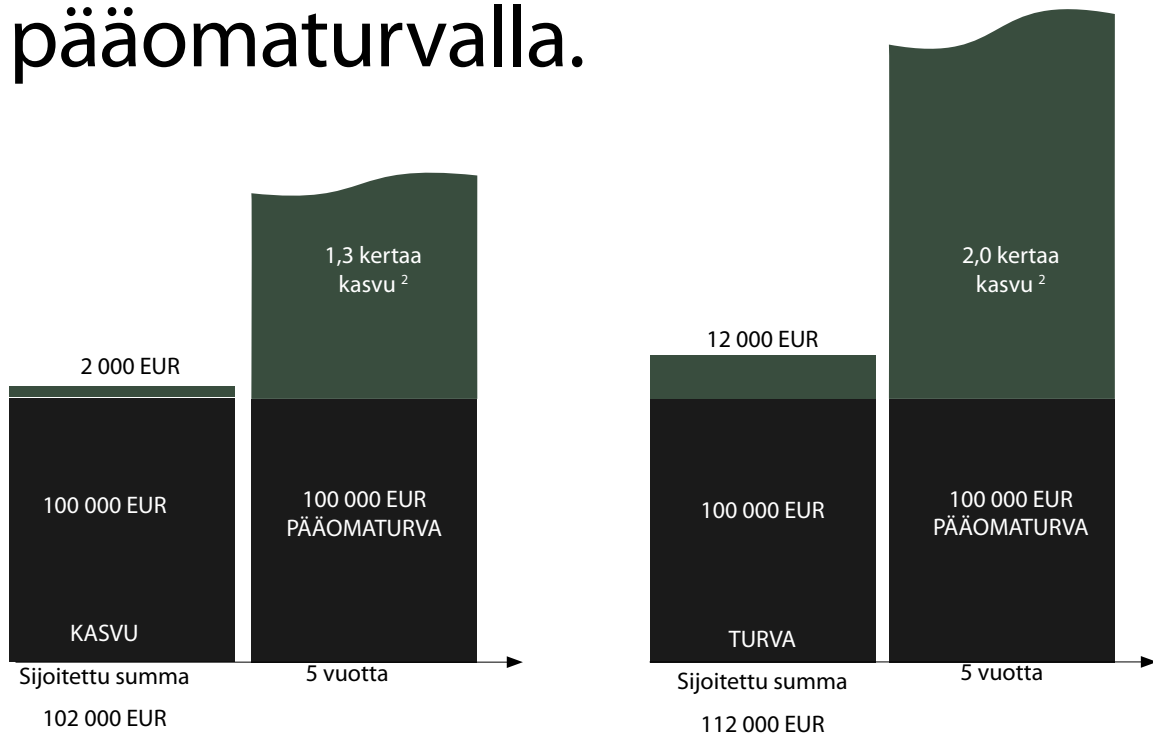


¹ Emissiokurssi sisältää kaikki kulut ja palkkiot.

² Osallistumisaste on indikatiivinen ja voi olla korkeampi tai matalampi kuin ilmoitettu. Lopulliset tuotteen ehdot päätetään lähtöarvon määrittämisajankohdalla. Osallistumisaste ei alita 1,0 eikä kiinteä tuotto 4 parhaalle osakkeelle ole alle 40 %. Osakekorin loppuarvo lasketaan keskiarvona 13 kuukausittaisesta havaintopisteestä viimeisen vuoden ajalta. Katso esitteen viimeinen sivu, ostositoumuksen sivu 2 ja liikkeeseenlaskijan lainaehdot.

³ Maa tarkoittaa markkinaa, missä yhtiön osake on noteerattu. Yhtiöllä voi myös olla toimintaa muilla alueilla ja muissa maissa.

Tuottoa aasialaisista osakkeista, hyvällä tuottokertoimella ja pääomaturvalla.



Osakeobligatio Aasia Turva merkitään hinnalla 102 % ja Kasvu hinnalla 112 % nimellisarvosta. Indikatii-vinen tuottokerroin osakekoriin on 1,2 Turva ja 2,0 Kasvu. Lopulliset tuotteen ehdot päätetään lähtöarvon määrittäpäivänä ja ne voi

vat olla korkeammat tai ma-talammat kuin tässä indikoidut. Emissiokurssi sisältää kaikki kulut ja palkkiot. Mikäli kasvua osakekorissa ei tule, koko nimellispääomalla on liikkeeseenlaskijan pääomaturva.

Keskituotto 8:lle huonoimmalle osakkeelle (Neljällä parhaalla valmiiksi 50 % tuotto)	Osakekorin kokonaiskehitys (Sisältäen kaikki 12 osaketta)	Takaisinmaksu turva (noim) (102 000 EUR sijoitettu)	Efektiivinen vuosituotto (sis. kaikki kulut)	Takaisinmaksu kasvu (noim) (112 000 EUR sijoitettu)	Efektiivinen vuosituotto (sis. kaikki kulut)
-50 %	16,67 %	100 000 EUR	-0,4 %	100 000 EUR	-2,2 %
-25 %	0,00 %	100 000 EUR	-0,4 %	100 000 EUR	-2,2 %
-15 %	6,67 %	108 000 EUR	1,1 %	113 000 EUR	0,2 %
0 %	16,67 %	120 000 EUR	3,3 %	133 300 EUR	3,5 %
25 %	33,33 %	140 000 EUR	6,5 %	166 600 EUR	8,3 %
50 %	50,00 %	160 000 EUR	9,4 %	200 000 EUR	12,3 %
75 %	66,67 %	180 000 EUR	12,0 %	233 300 EUR	15,8 %

Laskentaesimerkki - kuinka suuri on tuotto? ***

Taulukko osoittaa, miten nimellinen 100 000 euron sijoitus Osakeobligatio Aasia II/2009:n kehittyisi. Esimerkki on laskettu osallistumisasteella 1,2 (Turva) ja 2,0 (Kasvu). Koska neljä parasta osaketta korvataan kiinteällä 50 % tuotolla, Osakeobligatio Aasia antaa positiivisen tuoton vaikka jäljellä olevat osakkeet pysyisivät ennallaan tai jopa laskisivat 15 %. Loppuarvo lasketaan juoksuajan viimeisen vuoden kuukausiarvojen keskiarvona (13 tarkkailupistettä). Tämä tarkoittaa, että loppujakson voimakas nousu ei tule kokonaan sijoittajan eduksi. Vastaavasti sijoittajaa suojataan loppuvaiheen voimakkaalta laskulta.

Seuraava suunta osakemarkkinoilla on todennäköisesti pitkäaikainen kestävä nousu.

Markkinoiden riskinottohalukkuus on kasvanut ja se on johtanut siihen, että osakkeiden hinnoissa on jo odotuksia suhdanteen paranemisesta. Kansainvälisen suhdanteen hidastumistahti on tasaantunut ja se taas lisää sijoittajien optimismia markkinoilla. On kuitenkin muistettava että lyhyellä aikavälillä matalasuhdanteen syvyydestä johtuva epävarmuus voi jatkua. Nämä heilahdelliset eivät kuitenkaan välttämättä ole suuria ja seuraava pitkäjaksoinen kehityssuunta on todennäköisesti ylöspäin.

Kevään pörssinousu kertoi siitä että kurssiin oli hinnoiteltu aivan liikaa negatiivisia odotuksia. Pörssinousu yhdessä laskeneiden voittoennusteiden kanssa johti siihen, että arvostustasot olivat kohtuullisia ennen kesää ja tulosjulkistuskautta.

Odotuksia paremmat tulokset johtivat kurssien tuntuvaan nousuun kesän aikana. Tästä johtuen osakkeiden arvostustasot ovat nousseet. Markkinat ovat toisin sanoen alkaneet hinnoitella sisään tulevaisuuden voittoja. Näin yleensä tapahtuukin, osakemarkkinat hinnoittelevat suhdannekäännöksen ennen sen varsinaista toteutumista.

Suuria kurssiheilahteluja ei ole odotettavissa.

Tämän hetken matalasuhdanne on syvä ja näin ollen on vaara, että nousu on hitaampaa kuin yleensä. Voimakas kurssinousu on epätodennäköistä ennen suhdannekäänteen antamaa tukea markkinoille. Osakemarkkinoiden kehitys voi olla maltillista, koska suhdannekäännös vie aikaa.

Emme odota kurssiheilahtelun olevan yhtä suurta kuin keväällä. Sijoittajilla on paljon käteistä rahaa odottamassa sopivaa ostohetkeä kun markkinoiden riskitaso laskee. Markkinoille tuleva raha vaimentaa mahdollisia liikkeitä alaspäin. Vauhti saattaa olla ennennäkemättömän nopeaa.

Matalat korot antavat tukea.

Matalalla tasolla olevat lyhyet korot tukevat osakemarkkinoiden nousua. Keskuspankkien näkemys on se, että korkojen nostossa tulee olla erittäin varovaisia pidemmän aikaa, koska suhdanteen vahvistumista ei haluta hidastaa. Korkojen nousua voidaan toki odottaa, mutta käsityksemme on että nousu näkyy lähinnä pitkissä koroissa. Tämä johtuu inflaatio-odotuksista ja kilpailusta joukkovelkakirjamarkkinoilla.

Huomioiden valtavat elvytyspaketit ja erittäin alhaiset korot, tulemme todennäköisesti jatkossa näkemään nousevia korkoja ja siten paluun keskuspankkien normaaleihin ohjaukorkoihin. Yleensä tämä on tarkoittanut sitä, että talous vahvistuu ja osakekurssit kehittyvät suotuisasti.

Seuraava suunta osakemarkkinoilla on pitkäaikainen kestävä nousu. Maailmantalous on kääntymässä. Lisäelvytys korko- ja finanssipolitiikalla on rajoitettua, mutta jo aiemmin julkistetut elvytystoimen-

piteet alkavat vaikuttaa kaikkialla maailmassa. Toipumisesta tulee prosessi, jossa pienet pyörät saadaan ensin liikkeelle ja näin kokonaistalouteen saadaan hiljalleen lisää vauhtia.

Yhteenvetona voidaan sanoa, että nykyinen markkinatilanne tarjoaa mahdollisuuksia pitkäjänteisille sijoittajille. Sijoittaja voi nyt hyödyntää mahdollisuuden pitkään ja kestäväan kurssinousuun – jonka uskomme alkavan lähiaikoina.

Seuraava suunta osakemarkkinoilla on pitkäaikainen kestävä nousu.

Maailmantalous on kääntymässä. Lisäelvytys korko- ja finanssipolitiikalla on rajoitettua, mutta jo aiemmin julkistetut elvytystoimenpiteet alkavat vaikuttaa kaikkialla maailmassa. Toipumisesta tulee prosessi, jossa pienet pyörät saadaan ensin liikkeelle ja näin kokonaistalouteen saadaan hiljalleen lisää vauhtia.

Yhteenvetona voidaan sanoa, että nykyinen markkinatilanne tarjoaa mahdollisuuksia pitkäjänteisille sijoittajille. Sijoittaja voi nyt hyödyntää mahdollisuuden pitkään ja kestäväan kurssinousuun – jonka uskomme alkavan lähiaikoina.

Mahdollisuudet:

Poikkeuksellisen suuret elvytystoimenpiteet raha- ja finanssipolitiikassa alkavat vaikuttaa globaaliin kasvuun.

- Suhdanteen kääntyessä alkaa kestävä nousu osakemarkkinoilla.
- Sijoittajilla on paljon käteistä rahaa odottamassa sopivaa ostohetkeä kun markkinoiden riskitaso laskee.

Riskit:

- Matalasuhdanne on syvä ja lisäelvytys korko- ja finanssipolitiikalla on rajoitettua.
- Nykyisten elvytystoimenpiteiden päättymisen voi luoda levottomuutta.
- Finanssikriisin uusiutuminen.

Tärkeää tietoa.

21.10.2009	Viimeinen merkintäpäivä, jolloin ostositoumuksen voi jättää. Ostositoumuksia otetaan vastaan juoksevasti ja emissio voidaan sulkea haluttujen ehtojen varmistamiseksi	Merkintäsomma: Pienin merkintä 5 000 EUR ja siitä ylöspäin 5 000 EUR portailla.
27.10.2009	Kohde-etuuden lähtöarvon asettaminen	Ostositoumus ja maksu: Ostositoumus on sitova ja se tulee toimittaa postitse tai faksilla UB:lle viimeistään viimeisenä merkintäpäivänä. Maksu suoritetaan ostolaskelman mukaan, niin että se on UB:n tilillä viimeistään viimeisenä maksupäivänä. Maksun voi suorittaa myös etukäteen. Maksu suoritetaan jollekin seuraavista tileistä:
6.11.2009	Maksusuoritusten on viimeistään oltava saatavilla maksuohjeessa osoitetulla pankkitilillä.	- Nordea 240018-84592 - Aktia 405511-215833 - Pohjola 504601-124077 - AAB 660100-1115807 - Sampo 800018-70226678 - SHB 313130-1227768
16.11.2009	Arvopaperien aikaisin toimittamispäivä ostositoumuksiin merkityille arvo-osuustileille.	Viestikenttään tulee merkitä nimi ja henkilötunnus tai Y-tunnus
6.11.2014	Alustava eräpäivä ja takaisinmaksun ajankohta.	

TÄRKEÄÄ MYYNTIESITTEESTÄ

Markkinointi

Tämän tarjouksen myyntiesitteet ovat ainoastaan markkinointia varten eivätkä ne anna täydellistä kuvaa tarjouksesta ja obli-gaatioista. Liikkeeseenlaskijan lainaehdot sisältävät täydellisen kuvauksen kyseisestä liikkeeseenlaskijasta, kyseisen tuotteen si-tovista ehdoista ja järjestäjän tarjouksesta. Liikkeeseenlaskija ei ole tehnyt eikä hyväk-synyt myyntiesitteen sisältöä eikä ota sisäl-löstä mitään vastuuta. Sijoittajaa kehoitetaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustu-maan täydellisiin lainaehtoihin ja tarpeen vaatiessa myös lopullisiin ehtoihin. Lainae-hdot ja esitemateriaali on saatavilla osoitteesta www.unitedbankers.fi tai puhelimitse numer-osta (09) 25 380 330.

Indikatiiviset ehdot

Osallistumisaste on indikatiivinen ja voi toteu-tua sekä korkeampana tai matalampana kuin alustavasti on ilmoitettu. Osallistumisaste on riippuvainen olosuhteista korko- osake- ja valuuttamarkkinoilla. Lopulliset ehdot vahvis-tetaan päivänä, jolloin kohde-etuuden lähtö-arvo määritetään. Ilmoittautuminen on sitova, mikäli osallistumisaste ei alita 1,0 eikä kiinteä tuotto 4 parhaalle osakkeelle ole alle 40 %. Järjestäjä pidättää itsellään oikeuden perua tarjouksen, mikäli nimellismerkintämäärä jää tietyn tason alle (katso kyseiset lainaehdot). Tarjouksen toteutuminen edellyttää vielä, et-tei se järjestäjän arvion mukaan, kokonaan tai osittain, lainsäädännön tai viranomais-määräysten tai vastaavien mukaan Ruotsissa tai muissa maissa osoitautu mahdottomaksi tai oleellisesti vaikeammaksi. Järjestäjällä on myös oikeus lyhentää merkintäaikaa, rajoittaa tarjouksen laajuutta tai keskeyttää tarjous, jos järjestäjä arvioi että, markkinaedellytykset vai-keuttavat mahdollisuuksia tarjouksen toteutu-miseen.

Historiallinen tai simuloitu historiallinen kehi-tys

Tähdellä (*) merkitty informaatio tarkoittaa historiallista informaatiota ja kahdella tähdellä (**) merkitty informaatio tarkoittaa simuloitua historiallista informaatiota. Simuloitu infor-maatio perustuu järjestäjän omiin laskenta-malleihin, dataan ja oletuksiin. Muita malleja, dataa ja oletuksia käytettävällä voidaan päätyä erilaiseen tulokseen. Sijoittajan tulee huoma-ta, ettei todellinen historiallinen kehitys eikä simuloitu historiallinen kehitys ole tae eikä indikaatio tulevasta kehityksestä tai tuotosta ja juoksuaika voi myös poiketa myyntiesitteen esimerkissä käytetystä juoksuajasta.

Laskuesimerkki

Kolmella tähdellä (***) merkitty informaatio tarkoittaa esimerkkiä, joka auttaa ymmärtä-mään tuotetta. Laskuesimerkki näyttää miten tuote tuottaa, täysin hypoteettisiin tuottota-soihin perustuen. Hypoteettisia laskelmia ei tule nähdä takeena tai indikaationa tulevalle kehitykselle tai tuotolle.

Järjestäjä: Garantum Fondkommission AB
Myyjä: UB Omaisuudenhoito Oy

Neuvonanto

Sijoittajan tulee aina arvioida omista lähtökoh-distaan sopiiko tämä tuote hänelle sijoituksena. Tämä myyntiesite eikä liikkeeseenlaskijan laina-esite anna mitään taloudellista, sijoitus- tai muuta neuvoa sijoittajalle. Sijoittajan tulee näin ollen itse päättää tuotteen sopivuudesta itselleen omista lähtökohdistaan tai vaihtoehtoisesti kysyä neuvoa omalta neuvonantajaltaan. Sijoitus tähän tuoteeseen sopii ainoastaan sijoittajalle, jolla on tarpeek-si kokemusta ja tietoa arvioida itse sijoitukseen liittyvät riskit. Sijoittajan tulee myös varmistua siitä, että sijoitus sopii juoksuajaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan hänelle ja että sijoittajan hen-kilökohtainen talous sallii sijoittamiseen liittyvät riskit. Myyjä, järjestäjä tai valittu liikkeeseenlaskija ei ota vastuuta tuotteen arvon kehitymisestä, eikä anna suullisia, kirjallisia, suoria tai epäsuoria takuita tai näkemyksiä tämän tuotteen lopullis-esta tuotosta

VEROTUS

Esitemateriaali ei sisällä kattavaa kuvaa niistä ve-rotuksellisista kysymyksistä, joita tämän tuotteen omistamiseen tämän hetken voimassaolevan verolainsäädännön mukaisesti Suomessa liittyy. Yksittäisen sijoittajan verotuksellinen kohtelu saattaa olla riippuvainen erityisistä olosuhteista, joita ei ole kuvattu esitemateriaalissa. Jokaista tätä tuotetta hankkivaa sijoittajaa kehoitetaan er-ikseen selvittämään veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Tämän tuotteen listausta pohjoismaiseen tai kan-sainväliseen pörssiin tullaan hakemaan, mutta sen hyväksymistä ei voida taata. Järjestäjä ylläpitää normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisiä jälkimarkkinoita tuotteilleen. Indikatiiviset mar-kinahinnat noteerataan UB Omaisuudenhoito Oy:n sivulla www.unitedbankers.fi.

SIOITUUKSEN RISKEISTÄ

Sijoittamiseen tähän tuotteeseen liittyy useita riskitekijöitä. Alla on koottuna näistä tekijöistä merkittävimmät. Lisätietoa näistä ja muista riske-istä on liikkeeseenlaskijan lainaehdoissa.

Luottoriski

Luottoriskillä tarkoitetaan tämän tuotteen liikkeeseenlaskijan kyvyttömyyttä vastata velvoitteistaan sijoittajille. Velvoitteilla tarkoitetaan sijoituksen nimellisarvon ja mahdollisen tuoton maksua eräpäivänä. Jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön, on olemassa riski, että sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman riippumatta alla olevan kohde-etuuden kehityksestä. Liikkeeseenlaskijan luottoluokitus voi kehittyä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan. Luottoriskiiä arvioidaan ulkopuolelta luottoluokituksella, jonka antavat riippumattomat luokituslaitokset kuten esimer-kiksi Standard & Poor's. Luottoluokitus kuvaa yrityksen tai pankin pitkäaikaista kykyä vastata velvoitteistaan. Korkein mahdollinen luottoluoki-tus on AAA. Suurimmalla osalla pankeista tai yri-tyksistä on tätä alempi luokitus

Likviditeettiriski

Tällä tuotteella on 5 vuoden juoksuaika ja se nähdään ensisijaisesti sijoituksena koko juok-suajalle. Normaaleissa markkinaolosuhteissa on kuitenkin mahdollista realisoida sijoitus kesken juoksuajan. Päivittäisiä jälkimarkkinoita ylläpi-tää järjestäjä. Indikatiiviset markkinahinnat no-teerataan UB Omaisuudenhoito Oy:n sivulla www.unitedbankers.fi. Jälkimarkkinoilta saatava hinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin si-joituksen nimellisarvo. Jälkimarkkinoiden hin-nanmuodostus tapahtuu hyväksi todettujen matemaattisten mallien avulla ja on riippuvainen juoksuajasta, ajankohtaisesta korkotasosta, koh-de-etuuden markkina-arvosta ja volatiliiteetistä (markkinoiden kurssiheilahtelusta). Tuotteen ra-kenneeseen kuuluvien osien kokonaisarvo on hin-ta, jolla sijoittaja voi realisoida oman sijoituksensa tai mahdollisesti hankkia jälkimarkkinoilta saman tuotteen kesken juoksuajan. Tavanomainen kulu jälkimarkkinoilla on 2 % sijoituksen arvosta. Liik-keeseenlaskija voi joissakin rajoitetuissa tilante-issa lunastaa tuotteen ennen eräpäivää, jolloin sijoittajalle maksettava lunastushinta voi olla joko korkeampi tai matalampi kuin alun perin sijo-i-tettu pääoma.

Valuuttariski

Tuotteeseen ei liity valuuttariskiä koska se on euromääräinen

Osallistumisriski

Kohde-etuuden kehittyminen on erittäin mer-kityksellistä tuotteen tuoton muodostuksessa. Kohde-etuuden kehitys riippuu monista tekijöistä ja sisältää monimutkaisia riskejä kuten osakekurs-siriskit, luottoriskit, korkoriskit, raaka-aineden hintariskit ja/tai poliittiset riskit. Sijoitus tuoteeseen voi antaa kohde-etuuden kehityksestä poik-keavan tuoton.

Hintariski

Koska obliagaation rakenne eroaa tavanomaisesta joukkolainasta, voi siihen sisältyä muita kustan-nuksia kuin tavanomaisessa joukkolainassa liik-keeseenlaskijalle. Sijoittajaa muistutetaan siitä, että merkintähintaan voi sisältyä kustannuksia, joita ei ole erikseen kuvattu tarjousesitteessä.

SELLING RESTRICTIONS

The securities have not been and will not be re-gistered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, securities may not be of-fered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. UB Asset Management Ltd has agreed that neither itself nor any subsidiary of UB Asset Management Ltd will offer, sell or deli-ver any securities within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Secu-rities Act.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DI-RECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RE-SIDENT OF THE UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JU-RISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.



- OMAISUUDENHOITO -

UB OMAISUUDENHOITO OY
Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. (09) 2538 0300, fax (09) 2538 0310
omaisuudenhoito@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Y-tunnus 1071069-8